



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación URBANA DEL SECTOR PLAZA DE FERIAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470099

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 12/08/2021 15:27:29

Identificador: 430459

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gestionando y apoyando el mejoramiento de los accesos viales

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO, CONECTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS Y TODAS

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit de espacio público en el municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio presenta un déficit de espacio público debido al crecimiento poblacional y urbanístico que se ha presentado en los últimos años, se presenta una gran cantidad de migrantes que llegan de poblaciones cercanas como Obando, La Victoria, El Águila, El Cairo, La Argelia y demás municipios cercanos; Cartago es catalogado como un epicentro económico y comercial del norte del Valle, se han presentado grandes cantidades de jóvenes y familias que se radican además de los que llegan de otros países tales como Venezuela, Ecuador etc. presentándose así la necesidad de más espacios públicos, que brinden desarrollo a este sector de mayor crecimiento residencial y económico de la ciudad.

Actualmente el municipio de Cartago cuenta con un espacio ubicado en la comuna seis e impacta la comuna siete siendo esta la mas grande y catalogada dentro del POT como zona de alto crecimiento y progreso urbanístico, este espacio de la Plaza de Ferias, donde se realizaban antiguamente actividades de ganadería, subasta y demás actividades agropecuarias, se encuentra clasificado como una área muerta o inactiva dado que la zona en la que se encuentra ubicado el predio cambio de actividad económica según el Plan de Ordenamiento Territorial POT.

El predio en mención se encuentra ubicado entre dos vías importante donde se obstaculiza la movilidad entre los dos sectores más importantes del municipio por tanto se propone conexiones viales del proyecto urbanístico.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Índice mínimo de espacio público efectivo por habitante definido en el decreto 1504 de 1998, el mínimo por habitante seria 15 metros cuadrados, el municipio de Cartago, según información en el POT, se encuentra con un deficit del 13.33. calculada del índice mínimo para el área urbana, considerando la población certificada por el DANE proyectada para el año 2021 y las áreas de espacio público consideradas espacio público efectivo según lo dispuesto en la normatividad vigente.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente de infraestructura, obras publicas y vías en el municipio	1.1 Falta de recursos para financiación de proyectos
	1.2 Insuficiente red vial urbana

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación a la salud física, mental y la capacidad de socialización de los ciudadanos	1.1 Disminución de actividades al aire libre y de familia
2. El Desarrollo de la zona se ve perjudicado	2.2 Escasa participación ciudadana en actividades de interacción social

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Gestión de recursos para desarrollar proyectos que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad</p>	<p>Estructura el proyecto de Inversión, aportar recursos económicos y realizar la ejecución e interventoría del proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad en general municipio de Cartago</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: la comunidad del municipio se benefician de los espacios propicios para el desarrollar de proceso deportivos, sociales, recreativos, culturales, artísticos y de sano esparcimiento.</p>	<p>veeduría en la ejecución del proyecto</p>

02 - Análisis de los participantes

Los habitantes de Cartago Valle del Cauca, reclaman la construcción o renovación urbanística de la plaza de ferias, como mejoramiento de áreas de encuentro y esparcimiento. mediante solicitudes de la comunidad y los habitantes aledaños al sitio a impactar.

La secretaria de Planeación y Medio Ambiente acudió al llamado de la comunidad que fueron representados por veedores ciudadanos, con el Consejo Territorial de Planeación y las Juntas de acción Comunal identificando la necesidad de realizar conexiones viales y renovación del espacio publico.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE, proyecciones para el año 2021, censo general 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE CARTAGO

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE, proyecciones para el año 2021, censo general 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE CARTAGO	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	0 a 14 años	28.742	DANE, proyecciones para el año 2021, censo general 2018
	15 a 19 años	10.664	DANE, proyecciones para el año 2021, censo general 2018
	20 a 59 años	71.982	DANE, proyecciones para el año 2021, censo general 2018
	Mayor de 60 años	26.654	DANE, proyecciones para el año 2021 censo general 2018
Género	Masculino	64.063	DANE, proyecciones para el año 2021 censo general 2018
	Femenino	73.979	DANE, proyecciones para el año 2021 censo general 2018

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit de espacio público en el municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Aumentar el espacio público en el Municipio de Cartago Valle del Cauca

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Disminuir déficit de espacio público por habitante	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 12,24 Tipo de fuente: Informe	Informe de ejecución y de avance siguiendo el plan de acción del Plan de desarrollo Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente de infraestructura, obras públicas y vías en el municipio	Aumentar la infraestructura, obras públicas y vías en el municipio
Causa indirecta 1.1 Falta de recursos para financiación de proyectos	Gestionar recursos públicos para la ejecución de proyectos
Causa indirecta 1.2 Insuficiente red vial urbana	Aumentar la red vial urbana



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio publico re modelado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

La oferta corresponde a la cantidad de espacio publico existente en el municipio, como plazoletas, parques, mini parques por habitantes. la demanda la cantidad de espacio público requerido por habitante según el decreto 1504 de 1998.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2015	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2016	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2017	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2018	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2019	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2020	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2021	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2022	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2023	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00
2024	224.800,00	2.070.630,00	-1.845.830,00



Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se escoge y se establece como alternativa estratégica de solución al problema planteado la "RENOVACIÓN URBANA DEL SECTOR PLAZA DE FERIAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE CARTAGO". El proyecto o alternativa, contempla los siguientes componentes:

Componente Vial: Corresponde a la construcción de aproximadamente 3.885 metros cuadrados de pavimento rígido de 20 cm y 750 M2 en parqueaderos.

Edificación Central: Corresponde a la construcción de 800 m2 aprox, donde se establecen 4 locales comerciales con sus terrazas, baños públicos para actividades pasivas, de estancias y entretenimiento incluye rampas de acceso para discapacitados y rampas de acceso a baños públicos.

Áreas destinadas para zonas verdes y urbanismo: Corresponde a la conformación de áreas de aprox 7000 m2, que están proyectadas para zonas verdes y urbanismo representado en senderos y estancias.

Redes Hidrosanitarias: Corresponde a la construcción de las redes para evacuar las aguas lluvias, redes para la evacuación de aguas servidas de las actividades proyectadas en la edificación central, red de acueducto para el suministro de agua del área a intervenir.

Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica		
Región: Occidente	Municipio de Cartago, en la calle 20 con carrera 2.		
Departamento: Valle del Cauca	Punto	Norte	Este
Municipio: Cartago	9	1017380.85	1128100.58
Centro poblado: Urbano	10	1017365.65	1128098.79
Resguardo:	11	1017357.29	1128089.47
Latitud:	12	1017351.53	1128089.95
Longitud:	13	1017345.79	1138095.60
	14	1017279.55	1128088.15
	20	1017297.26	1127971.22
	21	1017447.82	1127925.61

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Orden público,
Otros



Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.229.993.823,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 4.229.993.823

Aumentar la infraestructura, obras públicas y vías en el municipio

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 17.569,0000 Costo: \$ 4.229.993.823	1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES Costo: \$ 133.926.172 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 REALIZAR OBRAS DE PAVIMENTO Costo: \$ 1.072.379.481 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 CONSTRUIR PARQUEADEROS Costo: \$ 182.187.922 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Costo: \$ 212.799.694 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 IMPLEMENTAR UN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Costo: \$ 40.679.410 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 17.569,0000 Costo: \$ 4.229.993.823	1.1.6 IMPLEMENTAR UN PLAN MANEJO DE TRANSITO Costo: \$ 5.239.614 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.7 REALIZAR NTERVENTORIA Costo: \$ 313.332.876 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.8 IMPLEMENTAR PAPSO Costo: \$ 9.858.500 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.9 REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS Costo: \$ 472.087.213 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.10 CONSTRUIR RED DE AGUAS LLUVIAS Costo: \$ 341.760.990 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.11 REALIZAR OBRAS EN EL EDIFICIO CENTRAL Costo: \$ 1.080.920.398 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 17.569,0000 Costo: \$ 4.229.993.823	1.1.12 CONSTRUIR BAÑOS Y RAMPAS BAÑOS EDIFICIO CENTRAL Costo: \$ 157.330.188 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.13 CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS Costo: \$ 10.653.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.14 CONSTRUIR REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Costo: \$ 186.838.365 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.15 Realizar certificación RETIE - RETILAP Costo: \$ 10.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$97.388.033,31	\$32.904.364,51	\$3.633.774,48
Total	\$97.388.033,31	\$32.904.364,51	\$3.633.774,48

Periodo	Total
0	\$133.926.172,30
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR OBRAS DE PAVIMENTO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$95.148.015,34	\$309.790.831,81	\$667.440.633,61
Total	\$95.148.015,34	\$309.790.831,81	\$667.440.633,61

Periodo	Total
0	\$1.072.379.480,76
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR PARQUEADEROS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$16.897.302,87	\$39.893.703,72	\$125.396.915,79
Total	\$16.897.302,87	\$39.893.703,72	\$125.396.915,79

Periodo	Total
0	\$182.187.922,38
Total	



Actividad 1.1.4 REALIZAR OBRAS DE URBANISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$61.798.004,89	\$25.081.445,93	\$125.920.242,95
Total	\$61.798.004,89	\$25.081.445,93	\$125.920.242,95

Periodo	Total
0	\$212.799.693,77
Total	

Actividad 1.1.5 IMPLEMENTAR UN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$40.679.410,00
Total	\$40.679.410,00

Periodo	Total
0	\$40.679.410,00
Total	

Actividad 1.1.6 IMPLEMENTAR UN PLAN MANEJO DE TRANSITO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.239.614,00
Total	\$5.239.614,00

Periodo	Total
0	\$5.239.614,00
Total	



Actividad 1.1.7 REALIZAR NTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$313.332.876,00
Total	\$313.332.876,00

Periodo	Total
0	\$313.332.876,00
Total	

Actividad 1.1.8 IMPLEMENTAR PAPSO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$9.858.500,00
Total	\$9.858.500,00

Periodo	Total
0	\$9.858.500,00
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$74.380.368,92	\$4.369.805,66	\$393.337.038,02
Total	\$74.380.368,92	\$4.369.805,66	\$393.337.038,02

Periodo	Total
0	\$472.087.212,60
Total	



Actividad 1.1.10 CONSTRUIR RED DE AGUAS LLUVIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$74.397.523,40	\$44.030.162,20	\$223.333.304,50
Total	\$74.397.523,40	\$44.030.162,20	\$223.333.304,50

Periodo	Total
0	\$341.760.990,10
Total	

Actividad 1.1.11 REALIZAR OBRAS EN EL EDIFICIO CENTRAL

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$258.552.724,00	\$78.736.588,00	\$743.631.086,00
Total	\$258.552.724,00	\$78.736.588,00	\$743.631.086,00

Periodo	Total
0	\$1.080.920.398,00
Total	

Actividad 1.1.12 CONSTRUIR BAÑOS Y RAMPAS BAÑOS EDIFICIO CENTRAL

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$25.482.797,00	\$85.179.102,00	\$46.668.289,00
Total	\$25.482.797,00	\$85.179.102,00	\$46.668.289,00

Periodo	Total
0	\$157.330.188,00
Total	



Actividad 1.1.13 CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$4.417.149,00	\$618.544,00	\$5.617.307,00
Total	\$4.417.149,00	\$618.544,00	\$5.617.307,00

Periodo	Total
0	\$10.653.000,00
Total	

Actividad 1.1.14 CONSTRUIR REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$29.282.087,69	\$14.824.478,95	\$142.731.798,45
Total	\$29.282.087,69	\$14.824.478,95	\$142.731.798,45

Periodo	Total
0	\$186.838.365,09
Total	

Actividad 1.1.15 Realizar certificación RETIE - RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
Total	



Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	El Cronograma de obra propuesto no se ajuste al tiempo real de ejecución	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Aumento de los Valores de ejecución del Contrato por aumento en el tiempo de ejecución.	Realizar un seguimiento de la obra según su cronograma y el presupuesto.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de desierto del proceso contractual	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de costos, incumplimiento del cronograma.	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad del proceso que permitan la publicación de la convocatoria.
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción se ve afectada por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso a la ejecución del proyecto de inversión	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de obra



Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención en servicios salud. El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo y la cantidad a las personas que pueden padecerlas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	138.052,00	\$20.000,00	\$2.761.040.000,00
2	138.052,00	\$20.000,00	\$2.761.040.000,00
3	138.052,00	\$20.000,00	\$2.761.040.000,00
4	138.052,00	\$20.000,00	\$2.761.040.000,00
5	138.052,00	\$20.000,00	\$2.761.040.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.761.040.000,00	\$2.761.040.000,00
2	\$2.761.040.000,00	\$2.761.040.000,00
3	\$2.761.040.000,00	\$2.761.040.000,00
4	\$2.761.040.000,00	\$2.761.040.000,00
5	\$2.761.040.000,00	\$2.761.040.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.563.525.965,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.563.525.965,0
1	\$2.208.832.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.832.000,0
2	\$2.208.832.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.832.000,0
3	\$2.208.832.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.832.000,0
4	\$2.208.832.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.832.000,0
5	\$2.208.832.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.832.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.					
\$5.028.060.214,35	55,07 %	\$2,41	\$25.814,80	\$3.563.525.964,98	\$1.120.854.093,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$202.830,32

03 - Decisión

Alternativa

Rehabilitación de espacios y habilitación de vías como renovación urbana en el Municipio de Cartago.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar la infraestructura, obras públicas y vías en el municipio

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 17.569,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	17569,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Un informe por mes de ejecución de obra.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10	Total:	10



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$2.000.000.000,00
				1	\$0,00
			SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$2.229.993.823,00
				1	\$0,00
				Total	\$4.229.993.823,00
		Total Inversión	\$4.229.993.823,00		
Total					\$4.229.993.823,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar el espacio público en el Municipio de Cartago Valle del Cauca	Disminuir déficit de espacio publico por habitante	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de ejecución y de avance siguiendo el plan de acción del Plan de desarrollo Municipal	La obra se realiza dentro de los tiempos establecidos inicialmente en el cronograma planteado y se ha generado una buena comunicación con los residentes y comerciantes del sector., El constructor cuenta con planes de contingencia que permite desarrollar el proyecto en los tiempos estimados.
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORME DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA E INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	El proyecto se adjudica al contratista
Actividades	1.1.1 - REALIZAR OBRAS PRELIMINARES(*) 1.1.2 - REALIZAR OBRAS DE PAVIMENTO(*) 1.1.3 - CONSTRUIR PARQUEADEROS(*) 1.1.4 - REALIZAR OBRAS DE URBANISMO(*) 1.1.5 - IMPLEMENTAR UN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA(*) 1.1.6 - IMPLEMENTAR UN PLAN MANEJO DE TRANSITO(*) 1.1.7 - REALIZAR NTERVENTORIA(*) 1.1.8 - IMPLEMENTAR PAPSO(*) 1.1.9 - REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS(*) 1.1.10 - CONSTRUIR RED DE AGUAS LLUVIAS (*) 1.1.11 - REALIZAR OBRAS EN EL EDIFICIO CENTRAL(*) 1.1.12 - CONSTRUIR BAÑOS Y RAMPAS BAÑOS EDIFICIO CENTRAL(*) 1.1.13 - CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS(*) 1.1.14 - CONSTRUIR REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO(*) 1.1.15 - Realizar certificación RETIE - RETILAP(*)	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 10.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Las condiciones climáticas son favorables para la ejecución del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica