



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación urbana Parque Polideportivo Santa Ana del municipio de Cartago

Código BPIN

2021761470093

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/08/2021 11:38:11

Identificador: 427612

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago Valle del Cauca, es una de las poblaciones más antiguas del Departamento del Valle del Cauca, dentro de sus referentes arquitectónicos se encuentran parques, plazoletas aledañas, iglesias y monumentos.

La falta de espacios idóneos para la práctica de actividad física, el deporte, la recreación y aprovechamiento al aire libre, conllevan al bajo interés de la población en realizar actividades de este tipo. Al igual que la existencia de espacios y escenarios que no cuentan con la dotación necesaria, están deteriorados o en ocasiones ocupados para desarrollar otro tipo de actividades, es motivo de ausencia de la población en los espacios públicos, inadecuado uso del tiempo libre y el aumentando de los niveles de sedentarismo en la población.

Actualmente el Polideportivo de Santa Ana cuenta con las siguientes áreas:

Consta de un andén perimetral que en la mayoría de sus tramos se encuentra en mal estado, debido a la falta de mantenimiento o mejoramiento de su estructura.

Así mismo se encuentra en algunos tramos un muro bajo en ladrillo que sirve de gradería o descanso del peatón o visitante. Este muro en algunos tramos se encuentra al punto del colapso.

Por último y menos importante cabe resaltar el mal estado de la "cancha de fútbol" (cancha improvisada desde hace varios años) la cual es una manga en mal estado, con maleza y sectores en tierra y piedra que no cuenta con las condiciones mínimas reglamentarias para el disfrute de sus habitantes.

Adicionalmente se puede sumar la carencia de un buen alumbrado público que permita el disfrute de este espacio en horas de la noche, así como la falta de espacios para la práctica de otros deportes tales como el baloncesto, microfútbol o voleibol.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad el municipio de Cartago cuenta con alrededor de 28 parques distribuidos a lo largo del territorio municipal, siendo el parque del barrio Santa Ana con una área aproximada de 6.212 M², uno de los parques que requieren de una intervención inmediata en cuanto a su arquitectura debido al deterioro en su entorno por causa del tiempo y el uso del mismo.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.	1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos.
	1.2 Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.
	1.3 Poca cultura de conservación de los espacios de uso público.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inadecuado uso del tiempo libre.	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
	1.2 Incremento de los índices de inseguridad en el municipio de Cartago.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreodeportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.</p>	<p>Realizar el aporte económico para la construcción de obras de renovación arquitectónica de los espacios de uso publico en el municipio de Cartago, realiza la ejecución e Interventoría del Proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad en general del municipio de Cartago</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Las comunidades del municipio se benefician de los espacios propicios para el desarrollo de procesos deportivos, recreativos, culturales, artísticos, sociales y de esparcimiento y sana convivencia.</p>	<p>Veeduría en la ejecución del proyecto. Incentivas a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Policia Nacional</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que niños y jóvenes usen su tiempo libre en actividades de recreación y deporte para que esto se vea reflejado en la reducción del delito y consumo de spa.</p>	<p>Promover la seguridad en escenarios recreo - deportivos y la salvaguarda de sus elementos.</p>

02 - Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con diferentes organizaciones sociales, privadas y publicas han identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreo-deportivos (Parques) que existen en el municipio, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes sectores para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica, apoyo logístico y financiero para el adecuado funcionamiento del escenario recreo-deportivo (Parque de Santa Ana) y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación con los representantes de la comunidad, así como con las autoridades de policía permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas y deportivas.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones población Censo DANE año 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna No. 7 Parque-Polideportivo Santa Ana.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones población Censo DANE año 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna No. 7 Parque-Polideportivo Santa Ana.	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	64.063	Proyecciones población Censo DANE año 2021.
	Femenino	73.979	Proyecciones población Censo DANE año 2021.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	Proyecciones población Censo DANE año 2021.
	15 a 19 años	10.664	Proyecciones población Censo DANE año 2021.
	20 a 59 años	71.982	Proyecciones población Censo DANE año 2021.
	Mayor de 60 años	26.654	Proyecciones población Censo DANE año 2021.

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Parques mejorados.	<p>Medido a través de: Metros cuadrados</p> <p>Meta: 5.000</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la Secretaria de Planeacion de la entidad territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.</p>	Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Déficit de espacios deportivos y recreativos.</p>	Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas.
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.</p>	Realizar mantenimiento a los espacios existentes bajo los lineamientos de la norma y beneficiando a la comunidad.
<p>Causa indirecta 1.3</p> <p>Poca cultura de conservación de los espacios de uso publico.</p>	Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y de aprovechamiento del tiempo libre.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento del Parque-Polideportivo Santa Ana del municipio de Cartago.	No	Completo
Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parque Recreo-Deportivo.

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda corresponde al número de personas que utilizan espacios recreo-deportivos y de aprovechamiento del tiempo libre y la oferta corresponde al número de personas que cuentan con parques recreo-deportivos adecuados para su uso.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	66.118,00	135.629,00	-69.511,00
2021	72.730,00	138.042,00	-65.312,00
2022	72.730,00	138.042,00	-65.312,00
2023	72.073,00	138.042,00	-65.969,00



Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución a la situación problemática plantea realizar las siguientes actividades:

La intervención que se plantea en la surge de la necesidad de renovar y revitalizar un espacio sub-utilizado y sin ningún tipo de imagen o personalidad definido.

El proyecto contempla una cancha de fútbol 8 como solución y reemplazo a la cancha improvisada que hoy por hoy se encuentra en la plazoleta.

Así mismo se plantea una cancha múltiple para la practica del micro-fútbol, baloncesto y voleibol, por lo que en las cercanía inmediata no se encuentra este espacio deportivo. el proyecto también plantea una zona de juegos infantiles, así mismo el proyecto como parque urbano plantea una serie de senderos que comunican y unen cada uno de los espacios deportivos y de recreación, permitiendo que propios y extraños circulen y disfruten del parque y sus amplias zonas verdes. cabe resaltar por ultimo que el proyecto se desarrolla sin la necesidad de intervenir ni erradicar ningún árbol existente y por el contrario se plantean en sus nuevas zonas verdes la siembra de nueva vegetación que provea sombra al parque , como realizar la instalación y mejoramiento del alumbrado publico con luminarias de ultima tecnología.

Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Occidente</p> <p>Departamento: Valle del Cauca</p> <p>Municipio: Cartago</p> <p>Centro poblado: Urbano</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud: 4,69791</p> <p>Longitud: -75,9276</p>	<p>Comuna No. 7 Parque-Polideportivo barrio Santa Ana del municipio de Cartago.</p>

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Orden público,
Otros,
Topografía



Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 718.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 718.000.000

Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto	Actividad
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 718.000.000	1.1.1 Realizar obras preliminares. Costo: \$ 43.421.298 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Realizar excavaciones y llenos. Costo: \$ 41.235.872 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Construcción de obras complementarias Costo: \$ 109.843.384 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Construcción de andenes y senderos Costo: \$ 28.719.943 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Construcción de cancha múltiple Costo: \$ 99.760.319 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Producto	Actividad
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 718.000.000	1.1.6 Construcción de cancha futbol 8 Costo: \$ 152.857.981 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.7 Realizar obras eléctricas. Costo: \$ 165.953.922 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.8 Realizar plan integral de obra Costo: \$ 25.947.281 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.9 Realizar interventoría Costo: \$ 50.260.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Actividad 1.1.1 Realizar obras preliminares.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$43.421.298,03
Total	\$43.421.298,03

Periodo	Total
0	\$43.421.298,03
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar excavaciones y llenos.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$41.235.871,94
Total	\$41.235.871,94

Periodo	Total
0	\$41.235.871,94
Total	

Actividad 1.1.3 Construcción de obras complementarias

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.107.878,76
1	\$103.735.505,22
Total	\$109.843.383,98

Periodo	Total
0	\$6.107.878,76
1	\$103.735.505,22
Total	



Actividad 1.1.4 Construcción de andenes y senderos

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$28.719.942,82
Total	\$28.719.942,82

Periodo	Total
1	\$28.719.942,82
Total	

Actividad 1.1.5 Construcción de cancha múltiple

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$99.760.319,18
Total	\$99.760.319,18

Periodo	Total
1	\$99.760.319,18
Total	

Actividad 1.1.6 Construcción de cancha futbol 8

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$152.857.980,95
Total	\$152.857.980,95

Periodo	Total
1	\$152.857.980,95
Total	



Actividad 1.1.7 Realizar obras eléctricas.

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$165.953.922,35
Total	\$165.953.922,35

Periodo	Total
1	\$165.953.922,35
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar plan integral de obra

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.766.062,39
1	\$20.181.218,37
Total	\$25.947.280,76

Periodo	Total
0	\$5.766.062,39
1	\$20.181.218,37
Total	



Actividad 1.1.9 Realizar interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.168.888,88
1	\$39.091.111,11
Total	\$50.259.999,99

Periodo	Total
0	\$11.168.888,88
1	\$39.091.111,11
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción se ve afectada por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retraso en la ejecución del proyecto de inversión	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de la obra
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de desierto del proceso contractual.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Incremento de costos. Incumplimiento del cronograma	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad del proceso que permitan que publicitar ampliamente la convocatoria.
	Financieros	Incremento desmesurado del valor de los insumos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Desequilibrio financiero del proyecto.	Considerar el incremento en los costos de los insumos teniendo en cuenta una tendencia técnica aceptada por la autoridad civil del país o para obras de ingeniería civil.
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fenómenos naturales que afecten el desarrollo del proyecto.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retraso en el desarrollo de las obras, alteración en el cronograma de ejecución de las obras.	Programación de obras en tiempos favorables y aplicación de planes de contingencia.
	De mercado	Baja calidad de los materiales de la obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Afectación en la calidad de la obra.	El contratista deberá constituir una póliza de todo riesgo Obras Civiles para proteger los bienes, equipos y en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil en ejecución, de cualquier evento, es decir contra todo riesgo, que deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato. Verificación de la interventoría.



Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de gimnasio año. El valor es el pago anual promedio de matrícula y mensualidad a un gimnasio y el número, las personas dispuestas a pagar por ello.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
2	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
3	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
4	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$360.000.000,00	\$360.000.000,00
2	\$360.000.000,00	\$360.000.000,00
3	\$360.000.000,00	\$360.000.000,00
4	\$360.000.000,00	\$360.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$107.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-107.700.000,0
1	\$288.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$610.300.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-322.300.000,0
2	\$288.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$288.000.000,0
3	\$288.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$288.000.000,0
4	\$288.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$288.000.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.					
\$265.431.067,71	37,80 %	\$1,40	\$4.836,27	\$667.608.256,88	\$68.240.325,35

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	\$667.608.256,88

03 - Decisión

Alternativa

Remodelación urbana del Parque-Polideportivo Santa Ana del Municipio de Cartago.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Diseños técnicos de obra realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G072

Fórmula: Sumatoria de diseños realizados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Estudios y diseños elaborados para el proyecto.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$107.700.000,00
				1	\$610.300.000,00
				Total	\$718.000.000,00
	Total Inversión				\$718.000.000,00
Total					\$718.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.	Parques mejorados.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la Secretaría de Planeación de la entidad territorial.	Las condiciones climáticas son favorables para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	Parques mejorados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto.	La obra se realiza dentro de los tiempos establecidos inicialmente en el cronograma planteado y se ha generado una buena comunicación con los residentes y comerciantes del sector., Realizar estudios de precios del mercado de los materiales e insumos requeridos para la ejecución del proyecto.
Actividades	1.1.1 - Realizar obras preliminares.(*) 1.1.2 - Realizar excavaciones y llenos.(*) 1.1.3 - Construcción de obras complementarias 1.1.4 - Construcción de andenes y senderos 1.1.5 - Construcción de cancha múltiple 1.1.6 - Construcción de cancha fútbol 8 1.1.7 - Realizar obras eléctricas. 1.1.8 - Realizar plan integral de obra 1.1.9 - Realizar interventoría	Nombre: Diseños técnicos de obra realizados Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	El constructor cuenta con planes de contingencia que permite desarrollar el proyecto en los tiempos estimados.

(*) Actividades con ruta crítica