



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación URBANA PARQUE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470089

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 30/06/2021 15:35:12

Identificador: 419293

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LINEA DE ACCION 302-CIUDADES SOSTENIBLES

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 30201 HABITAT SOSTENIBLE

PR3020101 Subprograma VIVIENDA SOSTENIBLE

Meta de Resultado ESPACIO PUBLICO MEJORADO INTEGRAMENTE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

sector: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO.

subprograma: EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES Y BIENES DE USO PUBLICO PARA EL BUEN VIVIR AL ALCANCE DE TODOS LOS CARTAGUEÑOS.

Meta producto: REALIZAR (1) MANTENIMIENTO ANUAL A PARQUES, ZONAS VERDES, PLAZAS Y PLAZOLETAS.

Indicador: NUMERO DE PARQUES, ZONAS VERDES, PLAZAS Y PLAZOLETAS

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

POCO NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y COLECTIVO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

SEGUN DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE DIAGNOSTICO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT 2021-2035 EL MUNICIPIO DE CARTAGO AL CORTE DE 2020 CONTABA CON 137.302 HABITANTES Y 224.800 M2 DE ESPACIO PUBLICO, LO QUE SIGNIFICA QUE CUENTA CON UN INDICE DE ESPACIO PUBLICO DE 1.63 M2 POR HABITANTES, LO QUE GENERA UN DEFICIT DE ESPACIO PUBLICO DEL 13,36 M2.

ESTE DEFICIT, AUNADO AL DETERIORO DEL ESPACIO PUBLICO DE USO Y DISFRUTE DE INTERES COLECTIVO EXISTENTE, GENERA UN BAJO NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA, DE SANO ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y EN FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

BAJO NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA DE SANO ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y EN FAMILIA PARA LOS 138.042 HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO PARA VIGENCIA 2021

Línea base: 138.042 habitantes.



01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|--|---|
| 1. ESPACIOS PUBLICOS DEFICIENTES PARA LA INTEGRACION CIUDADANA, LAS ACTIVIDADES DE SANO ESPARCIMIENTO DE PROPIOS Y VISITANTES DEL MUNICIPIO. | 1.1 MAL USO DE ESPACIOS PUBLICOS DE SANO ESPARCIMIENTO POR PARTE DE LA COMUNIDAD. |

02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|--|--|
| 1. PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO Y CONVIVENCIA CIUDADANA. | 1.1 MAYORES NIVELES DE EXCLUSION SOCIAL. |

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| <p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: EL INTERES DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL ES SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y MEJORAR ASI SU CALIDAD DE VIDA.</p> | <p>LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, SERA LA ENCARGADA DE REALIZAR EL APOORTE TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO PARA LA FORMULACION DEL PROYECTO, ADEMAS DE REALIZAR LAS GESTIONES PERTINENTES ANE EL LAS ENTIDADES PERTINENTES, PARA QUE ESTE SEA APROBADO Y SE REALICE LA CORRECTA EJECUCION.</p> |
| <p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: COMUNIDAD EN GENERAL.</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: LAS EXPECTATIVAS DE LA COMUNIDAD ES QUE SE EJECUTEN LAS DIFERENTS OBRAS QUE PERMITAN LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES Y MEJOREN SUS CONDICIONES SOCIALES.</p> | <p>LA COMUNIDAD, COMO BENEFICIARIO DIRECTO DE ESTE PROYECTO DE INVERSION, SON LOS VEEDORES DIRECTOS DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR Y SU OBLIGACION ES LA DE MANIFESTAR LAS IRREGULARIDADES QUE SE OBSERVEN EN LA EJECUCION DE ESTAS.</p> |

02 - Análisis de los participantes

El proceso de concertación con la comunidad, fue realizado con la formulación del Plan de desarrollo Municipal, denominado “ES CON TIGO CARTAGO (2020-2023)”, acuerdo aprobado por el honorable concejo Municipal, mediante acuerdo Nro 013 del 16 de junio de 2021, proceso liderado por la secretaría de Planeación y medio ambiente y el acompañamiento de las diferentes secretarías, se realizaron mesas de trabajo con las comunidades, donde se obtuvo una información diagnostica de las necesidades de estas.

Realizando posteriormente una clasificación, organización y análisis de la información obtenida, donde la comunidad se encargó de plasmar sus preocupaciones o problemas como interés colectivo y a su vez las alternativas de solución propuestas.

Teniendo en cuenta los diferentes sectores de inversión para el desarrollo territorial, se construyó un capítulo, articulando los sectores de inversión, donde se seleccionaron los problemas por sector, evidenciando las necesidades sentidas de la comunidad.

Es así, como se logró concertar con la comunidad, previo a la formulación del proyecto y permitir buscar la solución de la necesidad que tienen los habitantes del municipio y satisfacerla, con la intervención y el mejoramiento de la infraestructura, que garantice la integración ciudadana y el desarrollo de diferentes actividades de residentes y turistas, las cuales se encuentran contempladas en el plan de desarrollo de la siguiente manera:

Eje Estratégico: Gobierno eficaz

Sector: equipamiento municipal

Programa: el desarrollo es contigo Cartago

Meta producto: realizar (1) mantenimiento anual a parques, zonas verdes, plazas y plazoletas

Indicador: Numero de parques, zonas verdes , plazas y plazoletas con mantenimiento.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTADISTICA (DANE).

Localización

| Ubicación general | Localización específica |
|---|---|
| Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: | PARQUE ZARAGOZA Latitud: 4°41'55"N Longitud: 75°55'29"W |

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTADISTICA (DANE)

Localización

| Ubicación general | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|--------------------------------|
| Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: | PARQUE ZARAGOZA Latitud: 4°41'55"N Longitud: 75°55'29"W | |



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|---------------|-----------|--------------------|--------------------------|
| Género | Masculino | 2.320 | DANE. |
| | Femenino | 2.680 | DANE |

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

POCO NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y COLECTIVO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO.

Objetivo general – Propósito

MEJORAR EL NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA, DE SANO ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y COLECTIVO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA, DE SANO ESPARCIMIENTO MEJORADO. | Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe | INFORMES DE INTERVENTORIA Y EJECUCION DE OBRAS. |

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| Causa directa 1 ESPACIOS PUBLICOS DEFICIENTES PARA LA INTEGRACION CIUDADANA, LAS ACTIVIDADES DE SANO ESPARCIMIENTO DE PROPIOS Y VISITANTES DEL MUNICIPIO. | MEJORAR LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA LA INTEGRACION CIUDADANA DE PROPIOS Y VISITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO. |
| Causa indirecta 1.1 MAL USO DE ESPACIOS PUBLICOS DE SANO ESPARCIMIENTO POR PARTE DE LA COMUNIDAD. | PERMITIR UN ADECUADO USO DE ESPACIOS PUBLICOS DE SANO ESPARCIMIENTO POR PARTE DE LA COMUNIDAD. |



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|----------------------------------|----------|
| RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO. | Si | Completo |

Evaluaciones a realizar

| | |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |



Alternativa 1. RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

ESPACIO PUBLICO ADECUADO.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejoramiento, ampliación y/o mantenimiento de los elementos constitutivos y complementarios del espacio público contenidos en el Decreto 1504 de 1998

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2021 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |



Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Con esta alternativa se pretende intervenir 6363 metros cuadrados del parque de Zaragoza , ubicado en el sector especial de Zaragoza beneficiando a 5000 habitantes con la remodelación del parque, que garantice las condiciones para la integración ciudadana, el desarrollo de actividades lúdicas y culturales y de sano esparcimiento de habitantes y turistas del Municipio.

La remodelación del parque propuesto, se desarrolla en una superficie aproximada de 6363m² distribuidos en área total de pavimentos en concreto, representada en andenes peatonales para la circulación de los ciudadanos, con el propósito de evitar su desplazamiento en zonas verdes y vehiculares y que estos trazados generaran conectividad e interacción dentro del parque y las vías aledañas, Mobiliario urbano, bancas en concreto que, tienen una gran importancia a la hora de configurar un espacio público, ya que determinan la calidad de la estancia en los diferentes lugares e inciden en la socialización y permanencia de las personas, ofrecen al caminante, asiento, descanso, esperar, charlar o leer.

Se construirán un área total de 6363 M² de la instalación de zonas para parque de bicicletas y de mobiliario para los residuos sólidos en acero inoxidable, ubicados en puntos estratégicos, donde se depositen las basuras producida por los visitantes al parque y evitar el riesgo ambiental y sanitario que estas puedan ocasionar.

Además, se instalará un monumento y se realizará el empedrado y siembra de árboles, para el embellecimiento y garantizar el sombrío de las zonas nuevas. Finalmente se instalará un sistema de iluminación en el área del parque, que, garantice seguridad en horas de baja o nula iluminación natural para los visitantes, siguiendo lo dispuesto en el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, que permita el uso y disfrute de la infraestructura en horas de la noche.

Alternativa: RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|----------------------|
| Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: 4,4155 Longitud: 75,5529 | PARQUE ZARAGOZA. |

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Topografía,
 Otros



Alternativa: RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 962.920.638,78

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 962.920.639

MEJORAR LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA LA INTEGRACION CIUDADANA DE PROPIOS Y VISITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

| Producto | Actividad |
|--|---|
| <p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 6.363,0000</p> <p>Costo: \$ 962.920.639</p> | <p>1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES.</p> <p>Costo: \$ 17.006.003</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> |
| | <p>1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES Y DESMOSTES</p> <p>Costo: \$ 53.930.735</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> |
| | <p>1.1.3 REALIZACION DE BASES RELLENOS Y ACARREOS.</p> <p>Costo: \$ 105.803.049</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> |
| | <p>1.1.4 REALIZAR PISOS ENCHAPES - CONCRETOS.</p> <p>Costo: \$ 357.578.599</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p> |
| | <p>1.1.5 ADECUACION ZONAS VERDES Y URBANISMO.</p> <p>Costo: \$ 68.485.932</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> |



| Producto | Actividad |
|--|---|
| 1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 6.363,0000 Costo: \$ 962.920.639 | 1.1.6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. Costo: \$ 45.924.059 Etapas: Inversión Ruta crítica: No |
| | 1.1.7 REALIZAR SEÑALIZACION. Costo: \$ 17.361.250 Etapas: Inversión Ruta crítica: No |
| | 1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS. Costo: \$ 142.886.957 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si |
| | 1.1.9 ZONA DE JUEGOS INFANTILES. Costo: \$ 18.072.017 Etapas: Inversión Ruta crítica: No |
| | 1.1.10 ANALISIS ELABORACION E IMPLEMENTACION PROTOCOLO PARA EVITAR EL CONTAGIO DE COVID 19 EN OBRAS. Costo: \$ 37.532.668 Etapas: Inversión Ruta crítica: No |
| | 1.1.11 FABRICACION E INSTALACION DE MONUMENTO. Costo: \$ 13.700.308 Etapas: Inversión Ruta crítica: No |



| Producto | Actividad |
|--|--|
| <p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 6.363,0000</p> <p>Costo: \$ 962.920.639</p> | <p>1.1.12 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.</p> <p>Costo: \$ 21.644.254</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> <p>1.1.13 INTERVENTORIA.</p> <p>Costo: \$ 62.994.808</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p> |



Alternativa: RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES.

| Periodo | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 0 | \$7.380.118,44 | \$398.939,13 | \$9.226.945,03 |
| Total | \$7.380.118,44 | \$398.939,13 | \$9.226.945,03 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$17.006.002,60 |
| Total | |

Actividad 1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES Y DESMOSTES

| Periodo | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo |
|--------------|----------------------------|------------------------|
| 0 | \$11.608.117,97 | \$42.322.617,31 |
| Total | \$11.608.117,97 | \$42.322.617,31 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$53.930.735,28 |
| Total | |

Actividad 1.1.3 REALIZACION DE BASES RELLENOS Y ACARREOS.

| Periodo | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| 0 | \$9.746.244,43 | \$17.194.966,14 | \$11.676.902,28 |
| 1 | \$16.955.795,11 | \$29.914.530,13 | \$20.314.610,81 |
| Total | \$26.702.039,54 | \$47.109.496,27 | \$31.991.513,09 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$38.618.112,85 |
| 1 | \$67.184.936,05 |
| Total | |



Actividad 1.1.4 REALIZAR PISOS ENCHAPES - CONCRETOS.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 | \$113.690.030,00 | \$75.904.061,00 | \$10.393.508,68 | \$157.590.999,00 |
| Total | \$113.690.030,00 | \$75.904.061,00 | \$10.393.508,68 | \$157.590.999,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 1 | \$357.578.598,68 |
| Total | |

Actividad 1.1.5 ADECUACION ZONAS VERDES Y URBANISMO.

| Periodo | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|----------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | \$22.227.323,00 | \$984.750,14 | \$45.273.859,00 |
| Total | \$22.227.323,00 | \$984.750,14 | \$45.273.859,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$68.485.932,14 |
| Total | |

Actividad 1.1.6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | \$4.029.135,02 | \$12.200.746,15 | \$1.064.009,00 | \$28.630.169,00 |
| Total | \$4.029.135,02 | \$12.200.746,15 | \$1.064.009,00 | \$28.630.169,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$45.924.059,17 |
| Total | |



Actividad 1.1.7 REALIZAR SEÑALIZACION.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 | \$120.514,50 | \$1.571.793,19 | \$2.222.741,25 | \$425.263,50 |
| 1 | \$361.543,50 | \$4.715.379,57 | \$6.668.223,75 | \$1.275.790,50 |
| Total | \$482.058,00 | \$6.287.172,76 | \$8.890.965,00 | \$1.701.054,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$4.340.312,44 |
| 1 | \$13.020.937,32 |
| Total | |

Actividad 1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | \$2.516.261,00 | \$49.592.984,12 | \$1.442.953,00 | \$89.334.759,00 |
| Total | \$2.516.261,00 | \$49.592.984,12 | \$1.442.953,00 | \$89.334.759,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 1 | \$142.886.957,12 |
| Total | |

Actividad 1.1.9 ZONA DE JUEGOS INFANTILES.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra no calificada | Materiales |
|--------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | \$564.267,65 | \$144.975,00 | \$17.362.774,00 |
| Total | \$564.267,65 | \$144.975,00 | \$17.362.774,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$18.072.016,65 |
| Total | |



Actividad 1.1.10 ANALISIS ELABORACION E IMPLEMENTACION PROTOCOLO PARA EVITAR EL CONTAGIO DE COVID 19 EN OBRAS.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 | \$278.437,50 | \$7.206.291,90 | \$810.000,00 | \$1.088.437,50 |
| 1 | \$835.312,50 | \$21.618.875,70 | \$2.430.000,00 | \$3.265.312,50 |
| Total | \$1.113.750,00 | \$28.825.167,60 | \$3.240.000,00 | \$4.353.750,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$9.383.166,90 |
| 1 | \$28.149.500,70 |
| Total | |

Actividad 1.1.11 FABRICACION E INSTALACION DE MONUMENTO.

| Periodo | Gastos imprevistos |
|--------------|------------------------|
| 1 | \$13.700.308,28 |
| Total | \$13.700.308,28 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$13.700.308,28 |
| Total | |



Actividad 1.1.12 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

| Periodo | Gastos imprevistos | Mano de obra calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 0 | \$270.000,00 | \$3.638.277,34 | \$151.875,00 | \$1.350.911,25 |
| 1 | \$810.000,00 | \$10.914.832,01 | \$455.625,00 | \$4.052.733,75 |
| Total | \$1.080.000,00 | \$14.553.109,35 | \$607.500,00 | \$5.403.645,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$5.411.063,59 |
| 1 | \$16.233.190,76 |
| Total | |

Actividad 1.1.13 INTERVENTORIA.

| Periodo | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0 | \$15.748.702,16 |
| 1 | \$47.246.106,09 |
| Total | \$62.994.808,25 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$15.748.702,16 |
| 1 | \$47.246.106,09 |
| Total | |



Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|--------------------------------|--|--|---|--|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Administrativos | POCO USO DE LA INFRAESTRUCTURA. | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | INCUMPLIMIENTO DE OBJETO CONTRACTUAL Y DEL PROYECTO. | PROMOVER LAS ACTIVIDADES LUDICAS Y CULTURALES QUE PERMITAN LA INTEGRACION CIUDADANA. |
| 2-Componente (Productos) | De costos | VARIACION DE LOS PRECIOS. | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | INCREMENTO DE LOS COSTOS. | TRABAJAR CON LOS MATERIALES DE OBRA PROPIOS DE LA REGION Y VINCULAR MANO DE OBRA Y MIEMBROS DE LA COMUNIDAD EN EL PROYECTO. |
| 3-Actividad | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | CONDICIONES CLIMATICAS ADVERSAS QUE IMPIDEN LA EJECUCION DE LAS OBRAS. | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | RETRASO EN EL CRONOGRAMA Y EJECUCION DE OBRAS. | REALIZAR OBRAS EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EPOCAS DE CONDICIONES CLIMATOLOGICAS FAVORABLES. |



Alternativa: RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento, ampliación y/o mantenimiento de los elementos constitutivos y complementarios del espacio público contenidos en el Decreto 1504 de 1998

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|----------|------------------|------------------|
| 0 | 1,00 | \$0,00 | \$0,00 |
| 1 | 1,00 | \$999.508.257,00 | \$999.508.257,00 |

02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---------|------------------|------------------|
| 0 | \$0,00 | \$0,00 |
| 1 | \$999.508.257,00 | \$999.508.257,00 |



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$112.810.947,8 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-112.810.947,8 |
| 1 | \$799.606.605,6 | \$0,0 | \$0,0 | \$676.260.691,5 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$123.345.914,1 |



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| Alternativa: RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO. | | | | | |
| \$350.441,30 | 9,34 % | \$1,00 | \$146.646,72 | \$733.233.600,53 | \$199.214,98 |

Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|--|---------------------------------|
| Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) | \$115.233,95 |

03 - Decisión

Alternativa

RENOVACION URBANA DEL PARQUE ZARAGOZA MUNICIPIO DE CARTAGO.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. MEJORAR LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA LA INTEGRACION CIUDADANA DE PROPIOS Y VISITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 6.363,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 6363,0000 | | |



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: ACTIVADES Y EJECUCION DE OBRAS.

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---------|------------------|---------------|----------|
| 0 | 1 | Total: | 1 |



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1500 INTERSUBSECTORIAL DESARROLLO SOCIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Período | Valor |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|-------------------------|
| Inversión | CARTAGO | Municipios | Propios | 0 | \$144.438.095,82 |
| | | | | 1 | \$818.482.542,96 |
| | | | | Total | \$962.920.638,78 |
| | Total Inversión | | | | \$962.920.638,78 |
| Total | | | | | \$962.920.638,78 |



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|--------------------------------|--|--|--|---|
| Objetivo General | MEJORAR EL NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA, DE SANO ESPARCIMIENTO INDIVIDUAL Y COLECTIVO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CARTAGO. | NIVEL DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTEGRACION CIUDADANA, DE SANO ESPARCIMIENTO MEJORADO. | Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORMES DE INTERVENTORIA Y EJECUCION DE OBRAS. | LA OBRA SE REALICE DENTRO DE LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS INICIALMENTE EN EL CRONOGRAMA DE OBRA. |
| Componentes (Productos) | 1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) | Espacio publico adecuado | Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORMES DE ACTIVIDADES. | PACTAR LOS PRECIOS Y REGIRSE AL LISTADO Y AL DECRETO DE LA GOBERNACION. |
| Actividades | 1.1.1 - REALIZAR OBRAS PRELIMINARES. 1.1.2 - REALIZAR DEMOLICIONES Y DESMOSTES 1.1.3 - REALIZACION DE BASES RELLENOS Y ACARREOS. 1.1.4 - REALIZAR PISOS ENCHAPES - CONCRETOS.(*) 1.1.5 - ADECUACION ZONAS VERDES Y URBANISMO. 1.1.6 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. 1.1.7 - REALIZAR SEÑALIZACION. 1.1.8 - INSTALACIONES ELECTRICAS.(*) 1.1.9 - ZONA DE JUEGOS INFANTILES. 1.1.10 - ANALISIS ELABORACION E IMPLEMENTACION PROTOCOLO PARA EVITAR EL CONTAGIO DE COVID 19 EN OBRAS. 1.1.11 - FABRICACION E INSTALACION DE MONUMENTO. 1.1.12 - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. 1.1.13 - INTERVENTORIA. | Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000 | Tipo de fuente: Fuente: | REALIZAR CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A LOS TIEMPOS , PLAZOS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO. |

(*) Actividades con ruta crítica