



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470084

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/07/2021 22:19:25

Identificador: 423586

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

HÁBITAT SOSTENIBLE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS Y TODAS

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de la calidad de vida de los habitantes por la falta de acciones que garanticen las condiciones óptimas del espacio público y el amoblamiento urbano en calidad y cantidad.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Uno de los problemas ambientales urbanos de la actualidad en Colombia es sin duda el déficit de espacio público en las zonas urbanas, teniendo en cuenta lo establecido por la Organización Mundial de la Salud (OMS), donde define que: “El agrupamiento de las viviendas en zonas verdes y el fomento de vías peatonales mejoran la calidad del aire y estimulan la actividad física al tiempo que reducen las lesiones y los efectos de la isla de calor urbana. De tal forma dicha Organización fijó un indicador óptimo entre 10 m² y 15 m² de zonas verdes por habitante, con fin de que estos mitiguen los impactos generados por la contaminación de las ciudades y cumplan una función de amortiguamiento”.

Es así como el municipio de Cartago en aras de fortalecer los espacios públicos y garantizar el adecuado estado de mobiliario urbano, programó en su Plan de Desarrollo actividades relacionadas con el uso y aprovechamiento de los mismos, para lo cual se requiere de realizar un estudio inicial que presente el estado actual del mobiliario y sus alternativas de mejoramiento y operación como generador de calidad de vida urbana, como mecanismo de protección ambiental y además como elemento de atractivo turístico.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad el municipio se encuentra iniciando un proceso de transformación urbana, debido al aumento de la actividad constructiva en la zona urbana y en las zonas rurales más próximas al casco urbano, creándose gradualmente una zona suburbana que sin estar reglamentada impacta de forma directa la estructura urbana del municipio.

Aunque no existe un diagnóstico que identifique la calidad y la cantidad del espacio público y el registro del amoblamiento urbano existente en la zona urbana, se estima que existe un déficit de espacio público efectivo, al igual que del inventario de los amoblamientos urbanos.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Rápido y desordenado crecimiento poblacional y el aumento de las construcciones en la zona urbana.	1.1 Falta de planificación territorial.
	1.2 Privatización y carencia de equipamientos de soporte para la integración comunitaria y la vida de barrio.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. No contar con espacios públicos generadores de calidad de vida urbana.	1.1 No ser un municipio atractivo turísticamente.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Garantizar un espacio público de calidad y cantidad para los habitantes del municipio.</p>	<p>Realizar el aporte económico para el desarrollo del proyecto y supervisar la ejecución del mismo</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para el disfrute de los habitantes del municipio y ser un municipio atractivamente turístico.</p>	<p>Ejercer veeduría y control a la ejecución de las actividades del proyecto y aportar al cuidado y disfrute de los bienes de uso público.</p>

02 - Análisis de los participantes

El plan de desarrollo municipal fue construido y tuvo la participación efectiva de los diferentes grupos y agremiaciones tanto políticas como sociales, en el cual quedaron plasmados las necesidades básicas sociales y económicas que aquejan a los habitantes del municipio, es así se tienen programadas actividades de intervención del espacio público para el disfrute de la comunidad y su uso eficiente que sirva para el desarrollo económico y social.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones censo DANE 2021

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal municipio de Cartago

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones censo DANE 2021

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal municipio de Cartago	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	64.063	Proyecciones censo DANE 2021
	Femenino	73.979	Proyecciones censo DANE 2021
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	Proyecciones censo DANE 2021
	15 a 19 años	10.664	Proyecciones censo DANE 2021
	20 a 59 años	71.982	Proyecciones censo DANE 2021
	Mayor de 60 años	26.654	Proyecciones censo DANE 2021

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de la calidad de vida de los habitantes por la falta de acciones que garanticen las condiciones óptimas del espacio público y el amoblamiento urbano en calidad y cantidad.

Objetivo general – Propósito

Mejorar los índices de calidad de vida urbana mediante el aumento de la oferta cuantitativa y cualitativa de espacio público y el amoblamiento urbano en el municipio.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de estudios realizados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informes de supervisión y entregas de estudios a satisfacción.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Rápido y desordenado crecimiento poblacional y el aumento de las construcciones en la zona urbana.	Realizar un diagnóstico sobre el estado del espacio público del casco urbano del municipio, con el fin de identificar la situación actual frente al potencial déficit cuantitativo y cualitativo del municipio.
Causa indirecta 1.1 Falta de planificación territorial.	Identificar las potencialidades espaciales de las zonas aptas para el desarrollo de espacio público, nuevos desarrollos y protección ambiental
Causa indirecta 1.2 Privatización y carencia de equipamientos de soporte para la integración comunitaria y la vida de barrio.	Elaborar un planteamiento espacial y de gestión que permita mejorar las condiciones físicas y ambientales del espacio público en el municipio.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.	Si	Completo
Realizar la Construcción y adecuación de espacios públicos para la recreación y el disfrute de la comunidad.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios diagnósticos.

Medido a través de

Número

Descripción

Un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	1,00	1,00	0,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución a la situación problemática consiste en realizar las siguientes actividades:

1. Realizar un diagnóstico jurídico del estado actual de los elementos del amoblamiento urbano existente en el municipio.
2. Realizar estudio jurídico-financiero donde se expongan las diferentes alternativas para la operación, estructuración y el mantenimiento de los elementos del amoblamiento urbano existentes en el municipio.

Las actividades de la alternativa garantizaran la continuidad en condiciones óptimas del servicio de mobiliario urbano y proporcionara el uso y disfrute de los bienes públicos y demás espacios de libre circulación en el municipio.



Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Cabecera municipal del municipio.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Orden público,
Topografía,
Otros



Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 99.300.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 99.300.000

Realizar un diagnóstico sobre el estado del espacio público del casco urbano del municipio, con el fin de identificar la situación actual frente al potencial déficit cuantitativo y cualitativo del municipio.

Producto	Actividad
<p>1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de estudios y diseños</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 99.300.000</p>	<p>1.1.1 Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.</p> <p>Costo: \$ 99.300.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión

Actividad 1.1.1 Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$39.500.000,00
1	\$15.800.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	\$99.300.000,00

Periodo	Total
0	\$39.500.000,00
1	\$15.800.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	

Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	No contar con estudio sobre el amoblamiento urbano existente en el municipio	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No ser un municipio atractivamente turístico.	Realizar estudio diagnostico sobre le mobiliario existente en el municipio.
2-Componente (Productos)	Operacionales	No contar con el personal profesional idóneo para la ejecución de las actividades del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No cumplimiento del objeto contractual, detrimento patrimonial.	Realizar analisis de competencias, idoneidad y experiencia del equipo contratado para la ejecución del proyecto.
3-Actividad	Financieros	Proyecto sin el recurso económico para la ejecución.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Desorden del Espacio publico del municipio sin el conocimiento del mobiliario urbano.	Gestionar los recursos económicos y solicitar disponibilidad presupuestal.



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ser un municipio atractivamente turístico e incrementar los índices de calidad de vida de los ciudadanos. 12 corresponde al número de meses del año.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	12,00	\$7.000.000,00	\$84.000.000,00
2	12,00	\$5.000.000,00	\$60.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$84.000.000,00	\$84.000.000,00
2	\$60.000.000,00	\$60.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.500.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-39.500.000,0
1	\$67.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$15.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$51.400.000,0
2	\$48.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$44.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.000.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.					
\$11.022.683,28	37,49 %	\$1,12	\$659,43	\$91.029.332,55	\$4.354.563,47

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	\$91.029.332,55

03 - Decisión

Alternativa

Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar un diagnóstico sobre el estado del espacio público del casco urbano del municipio, con el fin de identificar la situación actual frente al potencial déficit cuantitativo y cualitativo del municipio.

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios y consultorias realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G081

Fórmula: E2 = E1 - E0

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a la ejecución de las actividades del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
Total:			2



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$39.500.000,00
				1	\$15.800.000,00
				2	\$44.000.000,00
				Total	\$99.300.000,00
	Total Inversión				\$99.300.000,00
Total					\$99.300.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar los índices de calidad de vida urbana mediante el aumento de la oferta cuantitativa y cualitativa de espacio público y el amoblamiento urbano en el municipio.	Numero de estudios realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión y entregas de estudios a satisfacción.	Tener diagnóstico del amoblamiento urbano con las condiciones cualitativas y cuantitativas para la toma de decisiones
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión y seguimiento a la ejecución de las actividades del proyecto	Realizar análisis de precios, análisis del sector y estudios previos para verificar la idoneidad y experiencia de los posibles contratistas.
Actividades	1.1.1 - Elaborar un estudio técnico, financiero y jurídico orientado a la modernización, instalación, operación, mantenimiento, administración, reposición, explotación, expansión del sistema de mobiliario urbano existente en el municipio.(*)	Nombre: Estudios y consultorias realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Gestionar los recursos y solicitar certificado de disponibilidad presupuestal.

(*) Actividades con ruta crítica