



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación urbana del parque Alamos en el municipio de Cartago

Código BPIN

2021761470083

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/07/2021 21:25:03

Identificador: 425056

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago Valle del Cauca, es una de las poblaciones más antiguas del Departamento del Valle del Cauca, Dentro de sus referentes arquitectónicos se encuentran parques, plazoletas aledañas, iglesias y monumentos.

La falta de espacios idóneos para la práctica de actividad física, el deporte, la recreación y aprovechamiento al aire libre, conllevan al bajo interés de la población en realizar actividades de este tipo. Al igual que la existencia de espacios y escenarios que no cuentan con la dotación necesaria, están deteriorados o en ocasiones ocupados para desarrollar otro tipo de actividades, es motivo de ausencia de la población en los espacios públicos, inadecuado uso del tiempo libre y el aumentando de los niveles de sedentarismo en la población.

Actualmente el Polideportivo del barrio San Jerónimo cuenta con las siguientes áreas:

- * Zona de Ejercitación de Fuerza (Barras y pesas).
- * Juegos Infantiles.
- * Cancha Múltiple.
- * Parque principal.

Cabe resaltar que estas áreas se encuentran en su mayoría en precarias condiciones, negando el bienestar a sus usuarios, y siendo un foco de riesgo para la comunidad.

Adicionalmente el estado de todo el cerramiento, andenes perimetrales y pisos internos se encuentran deteriorados, incompletos, rotos, de tal manera que han causado accidentes a los peatones y usuarios de los escenarios deportivos, al igual que la iluminación es precaria.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad el municipio de Cartago cuenta con alrededor de 28 parques distribuidos a lo largo del territorio municipal, siendo el parque del barrio Alamos con una área aproximada de 5.150 M2 aproximadamente, uno de los parques que requieren de una intervención inmediata en cuanto a la infraestructura de sus andenes, el cerramiento, los juegos y la iluminación que allí existe, debido al deterioro en su entorno por causa del tiempo y el uso del mismo.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.	1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos.
	1.2 Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.
	1.3 Poca cultura de conservación de los espacios de uso público.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inadecuado uso del tiempo libre.	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
	1.2 Incremento de los índices de inseguridad en el municipio de Cartago.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.</p>	<p>Realizar el aporte económico para la construcción de obras de renovación arquitectónica de los espacios de uso público en el municipio de Cartago, realiza la ejecución e Interventoría del Proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad en general del municipio de Cartago</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Las comunidades del municipio se benefician de los espacios propicios para el desarrollo de procesos deportivos, recreativos, culturales, artísticos, sociales y de esparcimiento y sana convivencia.</p>	<p>Veeduría en la ejecución del proyecto. Incentivas a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Policía Nacional</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que niños y jóvenes usen su tiempo libre en actividades de recreación y deporte para que esto se vea reflejado en la reducción del delito y consumo de spa.</p>	<p>Promover la seguridad en escenarios recreo - deportivos y la salvaguarda de sus elementos.</p>

02 - Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con diferentes organizaciones sociales, privadas y públicas han identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreo-deportivos (Parques) que existen en el municipio, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes sectores para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de actividades de apoyo logístico y financiero para el adecuado funcionamiento del escenario recreo-deportivo (Parque Alamos) y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación con los representantes de la comunidad, así como con las autoridades de policía permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas y deportivas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones población Censo DANE año 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Dirección: Carrera 3DN con Calle 20 Barrio: Los Álamos Comuna: 6 Ficha Catastral: 76.147.01.03.0266.0001.000 Matricula Inmobiliaria: 375-21741

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.527

Fuente de la información

Secretaría de Planeación y Medio Ambiente

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Dirección: Carrera 3DN con Calle 20 Barrio: Los Álamos Comuna: 6 Ficha Catastral: 76.147.01.03.0266.0001.000 Matricula Inmobiliaria: 375-21741	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	3.029	Secretaria de Planeación y Medio Ambiente
	Femenino	3.498	Secretaria de Planeación y Medio Ambiente

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio publico adecuado.	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 850 Tipo de fuente: Informe	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la supervisión de la entidad territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.	Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.
Causa indirecta 1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos.	Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas.
Causa indirecta 1.2 Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.	Realizar mantenimiento a los espacios existentes bajo los lineamientos de la norma y beneficiando a la comunidad.
Causa indirecta 1.3 Poca cultura de conservación de los espacios de uso publico.	Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y de aprovechamiento del tiempo libre.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento del Parque del barrio Alamos del municipio de Cartago.	No	Completo
Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parque Recreio-Deportivo.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Se requiere realizar la renovación del parque Alamos, debido al deterioro de sus estructura, lo que genera un peligro para la comunidad.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00



Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución a la situación problemática plantea realizar las siguientes actividades:

- Demolición de andenes y sardineles existentes (perímetro del parque y en el interior)
- Desmante de juegos infantiles, bancas y malla eslabonada de cerramiento
- Reconstrucción de andenes y senderos en adoquín
- Cerramiento perimetral en tubo de acero galvanizado
- Rampas para acceso a personas con movilidad reducida
- Instalación de juegos infantiles
- Instalación de bancas en concreto
- Iluminación general

Con lo que buscar contar con espacios adecuados para el disfrute de los habitantes del sector y de la comunidad en general.

Alternativa: Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Dirección: Carrera 3DN con Calle 20 Barrio: Los Álamos Comuna: 6 Ficha Catastral: 76.147.01.03.0266.0001.000 Matricula Inmobiliaria: 375-21741

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Otros



Alternativa: Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 497.932.745,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 497.932.745

Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto	Actividad
<p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 850,0000</p> <p>Costo: \$ 497.932.745</p>	<p>1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES: (Localización y replanteo, instalaciones provisionales de servicios públicos, desmontes de juegos infantiles, bancas y malla eslabonada)</p> <p>Costo: \$ 20.485.639</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES: (Desmonte de andenes y sardineles, retiro de material en sitio).</p> <p>Costo: \$ 12.673.190</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.3 CONSTRUCCION DE ANDENES -SENDEROS -ROTONDAS – CONTRAPISOS: (Excavaciones, instalación de material y compactación, instalación de adoquín y sardinel prefabricado, retiro de material en sitio).</p> <p>Costo: \$ 171.063.521</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.4 REALIZAR OBRAS DE CERRAMIENTO: (Cimientos y estructura en concreto al perímetro del parque, instalación de cerramiento en tubo cuadro en acero galvanizado).</p> <p>Costo: \$ 156.164.911</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>



Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 850,0000 Costo: \$ 497.932.745	1.1.5 REALIZAR OBRAS ELECTRICAS: (Diseño y retie de las obras eléctricas). Costo: \$ 53.600.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.6 REALIZAR JUEGOS INFANTILES: (Instalación de juegos infantiles) Costo: \$ 33.500.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.7 REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS: (Instalación de bancas en concreto). Costo: \$ 7.561.577 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.8 IMPLEMENTACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Costo: \$ 6.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.9 REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA Costo: \$ 36.883.907 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Alternativa: Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES: (Localización y replanteo, instalaciones provisionales de servicios públicos, desmontes de juegos infantiles, bancas y malla eslabonada)

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$20.485.638,60
Total	\$20.485.638,60

Periodo	Total
0	\$20.485.638,60
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES: (Desmonte de andenes y sardineles, retiro de material en sitio).

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$12.673.190,22
Total	\$12.673.190,22

Periodo	Total
0	\$12.673.190,22
Total	



**Actividad 1.1.3 CONSTRUCCION DE ANDENES -SENDEROS -ROTONDAS – CONTRAPISOS:
(Excavaciones, instalación de material y compactación, instalación de adoquín y sardinel
prefabricado, retiro de material en sitio).**

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.673.760,30
1	\$159.389.761,04
Total	\$171.063.521,34

Periodo	Total
0	\$11.673.760,30
1	\$159.389.761,04
Total	

**Actividad 1.1.4 REALIZAR OBRAS DE CERRAMIENTO: (Cimientos y estructura en concreto al
perímetro del parque, instalación de cerramiento en tubo cuadro en acero galvanizado).**

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$23.424.736,58
1	\$132.740.174,11
Total	\$156.164.910,69

Periodo	Total
0	\$23.424.736,58
1	\$132.740.174,11
Total	



Actividad 1.1.5 REALIZAR OBRAS ELECTRICAS: (Diseño y retie de las obras eléctricas).

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$53.600.000,00
Total	\$53.600.000,00

Periodo	Total
1	\$53.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR JUEGOS INFANTILES: (Instalación de juegos infantiles)

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$33.500.000,00
Total	\$33.500.000,00

Periodo	Total
1	\$33.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS: (Instalación de bancas en concreto).

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$7.561.577,12
Total	\$7.561.577,12

Periodo	Total
1	\$7.561.577,12
Total	



Actividad 1.1.8 IMPLEMENTACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$900.000,00
1	\$5.100.000,00
Total	\$6.000.000,00

Periodo	Total
0	\$900.000,00
1	\$5.100.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.532.586,06
1	\$31.351.320,97
Total	\$36.883.907,03

Periodo	Total
0	\$5.532.586,06
1	\$31.351.320,97
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción se ve afectada por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto de inversión	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de la obra.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de desierto del proceso contractual.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Incremento de costos. Incumplimiento del cronograma	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad Del proceso que permitan que publicitar ampliamente la convocatoria.
	De costos	Incremento desmesurado del valor de los insumos.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Desequilibrio financiero del proyecto.	Considerar el incremento en los costos de los insumos teniendo en cuenta una tendencia técnica aceptada por la autoridad civil del país o para obras de ingeniería civil.
3-Actividad	De mercado	Baja calidad de los materiales de la obra.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Afectación en la calidad de la obra.	El contratista deberá constituir una póliza de todo riesgo Obras Civiles para proteger los bienes, equipos y en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil en ejecución, de cualquier evento, es decir contra todo riesgo, que deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato. Verificación de la interventoría.

Alternativa: Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de gimnasio año. El valor es el pago anual promedio de matrícula y mensualidad a un gimnasio y el número, las personas dispuestas a pagar por ello.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.500,00	\$140.000,00	\$210.000.000,00
2	1.500,00	\$140.000,00	\$210.000.000,00
3	1.500,00	\$140.000,00	\$210.000.000,00
4	1.500,00	\$140.000,00	\$210.000.000,00

Costos evitados en atención en servicios salud. El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo y la cantidad a las personas que pueden padecerlas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.500,00	\$80.000,00	\$120.000.000,00
2	1.500,00	\$80.000,00	\$120.000.000,00
3	1.500,00	\$80.000,00	\$120.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$330.000.000,00	\$330.000.000,00
2	\$330.000.000,00	\$330.000.000,00
3	\$330.000.000,00	\$330.000.000,00
4	\$210.000.000,00	\$210.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$61.066.380,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-61.066.380,2
1	\$264.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$418.178.202,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-154.178.202,4
2	\$264.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$264.000.000,0
3	\$264.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$264.000.000,0
4	\$168.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$168.000.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.					
\$342.561.120,09	77,50 %	\$1,77	\$68.134,84	\$444.716.107,19	\$88.069.880,02

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$523.195,42

03 - Decisión

Alternativa

Renovación del Parque del barrio Alamos del Municipio de Cartago.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 850,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Obras Contratadas Para Adecuación De La Infraestructura Física

Medido a través de: Número

Código: 9900G016

Fórmula: Ocr

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervison e interventoría realizados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$74.689.911,76
				1	\$423.242.833,24
				Total	\$497.932.745,00
	Total Inversión				\$497.932.745,00
Total					\$497.932.745,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.	Espacio publico adecuado.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la supervisión de la entidad territorial.	Las condiciones climáticas son favorables para la ejecución del proyecto.
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión a las actividades del proyecto.	La obra se realiza dentro de los tiempos establecidos inicialmente en el cronograma planteado y se ha generado una buena comunicación con los residentes y comerciantes del sector., Realizar estudios de precios del mercado de los materiales e insumos requeridos para la ejecución del proyecto
Actividades	1.1.1 - REALIZAR OBRAS PRELIMINARES: (Localización y replanteo, instalaciones provisionales de servicios públicos, desmontes de juegos infantiles, bancas y malla eslabonada) 1.1.2 - REALIZAR DEMOLICIONES: (Desmonte de andenes y sardineles, retiro de material en sitio). 1.1.3 - CONSTRUCCION DE ANDENES - SENDEROS -ROTONDAS – CONTRAPISOS: (Excavaciones, instalación de material y compactación, instalación de adoquín y sardinel prefabricado, retiro de material en sitio).(*) 1.1.4 - REALIZAR OBRAS DE CERRAMIENTO: (Cimientos y estructura en concreto al perímetro del parque, instalación de cerramiento en tubo cuadro en acero galvanizado). 1.1.5 - REALIZAR OBRAS ELECTRICAS: (Diseño y retie de las obras eléctricas). 1.1.6 - REALIZAR JUEGOS INFANTILES: (Instalación de juegos infantiles) 1.1.7 - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS: (Instalación de bancas en concreto). 1.1.8 - IMPLEMENTACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD 1.1.9	Nombre: Obras Contratadas Para Adecuación De La Infraestructura Física Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	El constructor cuenta con planes de contingencia que permite desarrollar el proyecto en los tiempos estimados.

(*) Actividades con ruta crítica