



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación URBANA DEL PARQUE SUEÑOS DE LIBERTAD EN EL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470069

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/05/2021 17:07:03

Identificador: 406232

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Espacio público mejorado integralmente en el Departamento del Valle del Cauca.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

HÁBITAT SOSTENIBLE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

La comuna 5 del municipio, cuenta con un parque ubicado en el barrio El Prado, el cual esta compuesto por senderos los cuales presentan un alto deterioro. teniendo en cuenta la antigüedad del parque y su uso, actualmente este se encuentra en unas condiciones regulares debido a la falta de mantenimiento y al desgaste propio de las actividades deportivas que se realizan a diario.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El parque de Sueños de Libertad, ubicado en la comuna cinco del municipio de Cartago, presenta deterioro en su infraestructura, perjudicando a la comunidad que allí habita, presentando así riesgo de accidentalidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

DISMINUCIÓN DEL PORCENTAJE DE BIENES DE INTERES PUBLICO MEJORADOS



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de proyectos de sostenibilidad y mejoramiento para cada uno de los escenarios del parque	1.1 Debido a la tipología actual del parque, se presta para el consumo de sustancias alucinógenas en horas de la noche por jóvenes que incluso no pertenece a esta zona de la ciudad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgo de accidente por el deterioro de las estructuras de cerramiento, placa polideportiva, deterioro y falta de andenes	1.1 Uso inadecuado del espacio al aire libre.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Renovar parque sueños de libertad, con la expectativa de mejorar sederos peatonales, andenes modernizados, zonas verdes, mobiliario e iluminación</p>	<p>El Municipio contribuye con el estudio técnico, financiero y de factibilidad para la ejecución del proyecto.</p>

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Cartago

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.528

Fuente de la información

Oficina de planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna 5	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

La comuna 5 del municipio, cuenta con un parque ubicado en el barrio El Prado, el cual esta compuesto por senderos los cuales presentan un alto deterioro. teniendo en cuenta la antigüedad del parque y su uso, actualmente este se encuentra en unas condiciones regulares debido a la falta de mantenimiento y al desgaste propio de las actividades deportivas que se realizan a diario.

Objetivo general – Propósito

Realizar la renovación urbana del parque de Sueños de Libertad ubicado en el Barrio el Prado

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de parques, zonas verdes, plazas y plazoletas con mantenimiento	<p>Medido a través de: Metros cuadrados</p> <p>Meta: 5.804</p> <p>Tipo de fuente: Inspección</p>	Visita e Inspección e informe

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Falta de proyectos de sostenibilidad y mejoramiento para cada uno de los escenarios del parque</p>	Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Debido a la tipología actual del parque, se presta para el consumo de sustancias alucinógenas en horas de la noche por jóvenes que incluso no pertenece a esta zona de la ciudad</p>	Construir un espacio adecuado para el uso y disfrute del parque, en una actividad de sano esparcimiento



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Un parque renovado y modernizado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Renovación de andenes y senderos, mobiliario modernizado, jardines

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	1,00	0,00	1,00



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Modernización urbana a través de obras de renovación en el parque de Sueños de Libertad, ubicado en la comuna cinco del municipio



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Municipio de Cartago, Comuna cinco, barrio el Prado

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros,
 Topografía



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 899.968.009,52

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 899.968.010

Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 899.968.010	1.1.1 PRELIMINARES Costo: \$ 15.917.791 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 DEMOLICIONES Y DESMONTE Costo: \$ 53.807.795 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 BASE- RELLENOS- ACARREOS Costo: \$ 67.175.709 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 PISO, ENCHAPES, CONCRETOS Costo: \$ 264.720.594 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 ESTRUCTURA METALICAS, ACEROS Costo: \$ 16.117.269 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 899.968.010</p>	<p>1.1.6 ADECUACIÓN ZONAS VERDES, URBANISMO</p> <p>Costo: \$ 86.892.528</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS</p> <p>Costo: \$ 78.878.237</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 SEÑALIZACIÓN</p> <p>Costo: \$ 9.637.466</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> <p>Costo: \$ 214.685.277</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19</p> <p>Costo: \$ 17.225.990</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.11 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL</p> <p>Costo: \$ 16.032.941</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Producto	Actividad
<p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 899.968.010</p>	<p>1.1.12 INTERVENTORIA</p> <p>Costo: \$ 58.876.412</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.002.312,18	\$2.502.446,00	\$11.413.032,81
Total	\$2.002.312,18	\$2.502.446,00	\$11.413.032,81

Periodo	Total
0	\$15.917.790,99
Total	

Actividad 1.1.2 DEMOLICIONES Y DESMONTE

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$16.934.392,87	\$36.116.970,77	\$756.431,74
Total	\$16.934.392,87	\$36.116.970,77	\$756.431,74

Periodo	Total
0	\$53.807.795,38
Total	

Actividad 1.1.3 BASE- RELLENOS- ACARREOS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Transporte
0	\$4.377.580,48	\$4.466.818,68	\$14.334.821,91
1	\$23.461.514,13	\$11.463.316,84	\$9.071.657,31
Total	\$27.839.094,61	\$15.930.135,52	\$23.406.479,22

Periodo	Total
0	\$23.179.221,07
1	\$43.996.488,28
Total	



Actividad 1.1.4 PISO, ENCHAPES, CONCRETOS

Periodo	Edificios	Mano de obra calificada	Materiales
1	\$22.388.107,79	\$28.184.090,77	\$214.148.395,68
Total	\$22.388.107,79	\$28.184.090,77	\$214.148.395,68

Periodo	Total
1	\$264.720.594,24
Total	

Actividad 1.1.5 ESTRUCTURA METALICAS, ACEROS

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
1	\$3.792.261,35	\$12.325.007,40
Total	\$3.792.261,35	\$12.325.007,40

Periodo	Total
1	\$16.117.268,75
Total	

Actividad 1.1.6 ADECUACIÓN ZONAS VERDES, URBANISMO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$20.295.205,06	\$11.061.700,00	\$55.535.622,75
Total	\$20.295.205,06	\$11.061.700,00	\$55.535.622,75

Periodo	Total
1	\$86.892.527,81
Total	



Actividad 1.1.7 INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
1	\$8.163.245,46	\$61.705.054,05	\$9.009.937,32
Total	\$8.163.245,46	\$61.705.054,05	\$9.009.937,32

Periodo	Total
1	\$78.878.236,83
Total	

Actividad 1.1.8 SEÑALIZACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
1	\$1.340.000,00	\$706.575,22	\$7.590.890,77
Total	\$1.340.000,00	\$706.575,22	\$7.590.890,77

Periodo	Total
1	\$9.637.465,99
Total	

Actividad 1.1.9 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$21.578.422,00	\$6.946.431,62	\$81.761.347,86	\$104.399.075,14
Total	\$21.578.422,00	\$6.946.431,62	\$81.761.347,86	\$104.399.075,14

Periodo	Total
1	\$214.685.276,62
Total	



Actividad 1.1.10 IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19

Periodo	Materiales	Servicios domiciliarios
0	\$17.222.988,32	\$3.002,07
Total	\$17.222.988,32	\$3.002,07

Periodo	Total
0	\$17.225.990,39
Total	

Actividad 1.1.11 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$16.032.941,40
Total	\$16.032.941,40

Periodo	Total
0	\$16.032.941,40
Total	

Actividad 1.1.12 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.831.461,77
1	\$50.044.950,00
Total	\$58.876.411,77

Periodo	Total
0	\$8.831.461,77
1	\$50.044.950,00
Total	



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Incremento en los costos del proyecto debido a la emergencia sanitaria y bloqueo de las vías nacionales.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Sobre costos en la ejecución del proyecto	Considerar en los costos del proyecto un alza en precios
2-Componente (Productos)	Operacionales	Falta de espacios de interacción para la ciudadanía	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Deficiencia de espacios de interacción, caminatas, disfrute del espacio público	Realizar una planeación de renovación y modernización del espacio público
3-Actividad	De calendario	Demora en el tiempo de inicio de actividades	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la ejecución	Realizar una programación adecuada del proyecto



Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Renovación del aspecto arquitectónico y paisajista del parque y su entorno.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$400.000.000,00	\$400.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$400.000.000,00	\$400.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$320.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$108.562.052,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$211.437.947,3
1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$621.462.933,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-621.462.933,4



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado					
\$-358.711.532,86	193,92 %	\$0,47	\$103.969,29	\$678.711.532,86	\$-203.916.350,33

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$678.711.532,86

03 - Decisión

Alternativa

realizar la renovación urbana del parque sueños de libertad en el barrio el Prado

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$134.995.201,00
				1	\$764.972.808,52
				Total	\$899.968.009,52
	Total Inversión				\$899.968.009,52
Total					\$899.968.009,52



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Realizar la renovación urbana del parque de Sueños de Libertad ubicado en el Barrio el Prado	Número de parques, zonas verdes, plazas y plazoletas con mantenimiento	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Visita e Inspección e informe	Debido a la época y a la situación por pandemia, se puede presentar alza en los precios de los materiales
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de actividades	Debido a la falta de intervención y mantenimiento de los parques, se ve limitado el espacio publico para el aprovechamiento del tiempo libre
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - DEMOLICIONES Y DESMONTE(*) 1.1.3 - BASE- RELLENOS- ACARREOS(*) 1.1.4 - PISO, ENCHAPES, CONCRETOS(*) 1.1.5 - ESTRUCTURA METALICAS, ACEROS(*) 1.1.6 - ADECUACIÓN ZONAS VERDES, URBANISMO(*) 1.1.7 - INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS(*) 1.1.8 - SEÑALIZACIÓN(*) 1.1.9 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.10 - IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19(*) 1.1.11 - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(*) 1.1.12 - INTERVENTORIA(*)	Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Debido al COVID 19 se puede presentar demoras en la etapa inicial del proyecto.

(*) Actividades con ruta crítica