



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Renovación urbana: terrazas calle 10, del municipio de Cartago

#### Código BPIN

2021761470066

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/05/2021 11:56:25

Identificador: 406079

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO



## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

#### Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle invencible

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

HÁBITAT SOSTENIBLE

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

es contigo Cartago 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS Y TODAS

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Déficit de espacio público para la movilidad de la ciudadanía

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Dado el crecimiento urbanístico y por consiguiente un aumento en su población, el Municipio de Cartago se encuentra en un déficit de espacio público, por lo tanto es necesario generar nuevos espacios y la recuperación de los existentes que garanticen el desarrollo de las actividades culturales, lúdicas, deportivas que permitan el sano esparcimiento, el uso y disfrute colectivo de la población. Por lo anteriormente expuesto, se ve la necesidad de renovar sectores del Municipio donde se priorice la importancia del peatón, brindando espacios seguros y confortables para su disfrute. Lo anterior ha generado considerables consecuencias negativas; entre ellas se resaltan: Deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y la baja afluencia de visitantes a la zona urbana. Así mismo; la deficiencia en el espacio público que permite el acceso a la oferta comercial municipal y la disminución en ingresos de los comerciantes del municipio.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Porcentaje de espacio público urbano desaprovechado = Infraestructura Adecuada 0%.  
Espacio público total del municipio: 464.099 metros cuadrados.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Crecimiento urbanístico y crecimiento de la población en el municipio	1.1 Baja inversión de la infraestructura urbana pública

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. embotellamiento peatonal que impide la circulación normal de la ciudadanía	1.1 Baja afluencia de peatones a la zona céntrica

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Cartago - Valle del Cauca</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano del municipio de Cartago, como estrategia de promoción municipal.</p>	<p>Realizar las apropiaciones financieras, económicas para el financiamiento de los actividades del proyecto. Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica y Supervisión.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Comunidad</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Apropiación y aprovechamiento de la infraestructura urbana para el libre desplazamiento y desarrollo de las actividades culturales en el municipio.</p>	<p>Veeduría ciudadana del proyecto. Aprovechamiento de la infraestructura adecuada</p>

### 02 - Análisis de los participantes

A partir de la inversión realizada por el municipio y la ejecución de proyecto se dará el mejoramiento del entorno urbanístico del espacio público en la zona urbana del municipio. Igualmente traerá beneficios a la comunidad en general, brindando espacios seguros y confortables para el disfrute de la ciudadanía y a las personas que visiten el municipio. Se presentan el conjunto de intervenciones a realizar durante la ejecución, particularmente en la zona céntrica del municipio, comprendida en la calle 10 entre carreras 3 y 4.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

138.042

#### Fuente de la información

Proyecciones censo DANE 2021.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

138.042

#### Fuente de la información

Proyecciones censo DANE 2021.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>		

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	64.063	Proyecciones censo DANE 2021.
	Femenino	73.979	Proyecciones censo DANE 2021.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	Proyecciones censo DANE 2021.
	15 a 19 años	10.664	Proyecciones censo DANE 2021.
	20 a 59 años	71.982	Proyecciones censo DANE 2021.
	Mayor de 60 años	26.654	Proyecciones censo DANE 2021.

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Déficit de espacio público para la movilidad de la ciudadanía

#### Objetivo general – Propósito

Aprovechamiento del espacio público para la movilidad de la ciudadanía

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Área del espacio público con infraestructura adecuada sobre el área total del espacio público municipal.	<b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados <b>Meta:</b> 1.766,8 <b>Tipo de fuente:</b>	

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Crecimiento urbanístico y crecimiento de la población en el municipio	Adecuar zonas de espacio público efectivo
<b>Causa indirecta 1.1</b> Baja inversión de la infraestructura urbana pública	Generar políticas municipales para la promoción de la infraestructura urbana municipal.



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No





## Alternativa 1. RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Adecuación del espacio público urbano de la calle 10 para generar mejores espacios de movilidad en el municipio de Cartago.

##### Medido a través de

Metros cuadrados

##### Descripción

espacio público urbano de la calle 10 adecuado para generar mejores espacios de movilidad en el municipio de Cartago.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	1,00	1,00	0,00
2023	1,00	1,00	0,00



## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

La Renovación Urbana, Terrazas de la Calle 10, proyecto comprendido sobre la Calle 10 entre las Carreras 3 y 4, tiene como fin mejorar la movilidad del peatón, por lo tanto contemplará la ampliación de andenes, la eliminación del carril vial en sentido norte-sur, creando sobre este un sistema de terrazas que servirán como zonas de estancia con dotación de mobiliario urbano.

Integrar el espacio público del Parque de San Francisco con el atrio de acceso a la Iglesia mediante un pompeyano, reduciendo la velocidad de los vehículos que circulan por la vía y priorizando la movilidad peatonal.

Ubicación: Calle 10 entre las Carreras 3 y 4

Área a intervenir: 1.766,80 m<sup>2</sup> aprox.

Entre sus acabados se encuentran:

- Pisos peatonales en adoquín y concreto
- Loseta táctil prefabricada para la población con movilidad reducida
- Bolardos en concreto con iluminación interna
- Basureros en acero inoxidable
- Deck en madera
- Bancas en concreto para la zonas de estancia
- Estaciones para bicicletas
- Luminarias
- Sistema de arborización



Alternativa: RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Otros,  
 Topografía



Alternativa: RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa: \$ 799.997.811,02**

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 799.997.811

Adecuar zonas de espacio público efectivo

Producto	Actividad
<b>1.1 Espacio publico adecuado</b>  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de espacio publico  <b>Cantidad:</b> 1.766,8000  <b>Costo:</b> \$ 799.997.811	<b>1.1.1 REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>  <b>Costo:</b> \$ 24.929.791  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.1.2 Realizar la demoliciones y retiro de material escombros</b>  <b>Costo:</b> \$ 61.577.228  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.1.3 Realizar excavaciones, llenos compactados y pavimentos en concreto</b>  <b>Costo:</b> \$ 200.815.027  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.1.4 Diseño y construcción de piso en adoquín, sardineles, losetas táctil, instalación de basureros, siembra de arbustos</b>  <b>Costo:</b> \$ 250.060.809  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.5 replanteo y localización para las obras de alcantarillado, excavaciones, suministro e instalación de tubería pvc, construcción de cámaras de inspección y estructuras para captación de aguas lluvias</b>  <b>Costo:</b> \$ 99.808.765  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No



Producto	Actividad
<p>1.1 Espacio publico adecuado</p> <p><b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de espacio publico</p> <p><b>Cantidad:</b> 1.766,8000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 799.997.811</p>	<p>1.1.6 Replanteo y localización de red de acueducto, excavaciones generales, suministro e instalación de tubería pvc, uniones universales, válvulas y demás accesorios.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 28.712.792</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.7 Instalación del componente eléctrico del proyecto</p> <p><b>Costo:</b> \$ 74.834.301</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.8 Realizar actividades de interventoría a la ejecución de las obras.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 59.259.097</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p>



### Actividad 1.1.1 REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$24.929.791,35
<b>Total</b>	<b>\$24.929.791,35</b>

Periodo	Total
0	\$24.929.791,35
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Realizar la demoliciones y retiro de material escombros

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$61.577.228,40
<b>Total</b>	<b>\$61.577.228,40</b>

Periodo	Total
0	\$61.577.228,40
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 Realizar excavaciones, llenos compactados y pavimentos en concreto

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$24.603.787,34
1	\$176.211.239,98
<b>Total</b>	<b>\$200.815.027,32</b>

Periodo	Total
0	\$24.603.787,34
1	\$176.211.239,98
<b>Total</b>	



### Actividad 1.1.4 Diseño y construcción de piso en adoquín, sardineles, losetas táctil, instalación de basureros, siembra de arbustos

Periodo	Materiales
1	\$250.060.808,65
<b>Total</b>	<b>\$250.060.808,65</b>

Periodo	Total
1	\$250.060.808,65
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.5 replanteo y localización para las obras de alcantarillado, excavaciones, suministro e instalación de tubería pvc, construcción de cámaras de inspección y estructuras para captación de aguas lluvias

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$99.808.765,18
<b>Total</b>	<b>\$99.808.765,18</b>

Periodo	Total
1	\$99.808.765,18
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.6 Replanteo y localización de red de acueducto, excavaciones generales, suministro e instalación de tubería pvc, uniones universales, válvulas y demás accesorios.

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$28.712.792,38
<b>Total</b>	<b>\$28.712.792,38</b>

Periodo	Total
1	\$28.712.792,38
<b>Total</b>	



### Actividad 1.1.7 Instalación del componente eléctrico del proyecto

Periodo	Materiales
1	\$74.834.300,62
<b>Total</b>	<b>\$74.834.300,62</b>

Periodo	Total
1	\$74.834.300,62
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.8 Realizar actividades de interventoría a la ejecución de las obras.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.888.864,57
1	\$50.370.232,55
<b>Total</b>	<b>\$59.259.097,12</b>

Periodo	Total
0	\$8.888.864,57
1	\$50.370.232,55
<b>Total</b>	



## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	El contratista no cumple con el objeto contractual de la obra en el plazo establecido.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retraso en la entrega de la obra a la comunidad.	hacer efectivas las pólizas de cumplimiento
2-Componente (Productos)	Operacionales	Contaminación auditiva y atmosférica para la comunidad que hace uso de la zona: universidad, comercio, iglesia, uso del parque san francisco, acceso a actividades culturales	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	poco acceso a la zona comercial, cultural y religioso e interrupción de las actividades académicas	Implementar las medidas contempladas en Planes de contingencia.
3-Actividad	De mercado	Se elevan los precios establecidos en el momento de la formulación del proyecto.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Costos elevados.	Contemplar imprevistos para riesgos asociados a mercados.
	Administrativos	No realizar un control adecuado de las obras	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Mala calidad de las obras según lo planteado en el proyecto	Se establecen pólizas de cumplimiento que obliguen a la interventoría a realizar la inspección y entrega de los informes dentro los términos establecidos en el contrato.

Alternativa: RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Acceso a la comunidad a transitar en espacios públicos

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Metros cuadrados

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$159.999.562,25	\$159.999.562,25
2	1,00	\$239.999.343,00	\$239.999.343,00
3	1,00	\$319.999.124,00	\$319.999.124,00
4	1,00	\$479.998.687,00	\$479.998.687,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$159.999.562,25	\$159.999.562,25
2	\$239.999.343,00	\$239.999.343,00
3	\$319.999.124,00	\$319.999.124,00
4	\$479.998.687,00	\$479.998.687,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$119.999.671,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-119.999.671,7
1	\$127.999.649,8	\$0,0	\$0,0	\$611.770.166,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-483.770.516,6
2	\$191.999.474,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$191.999.474,4
3	\$255.999.299,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$255.999.299,2
4	\$383.998.949,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$383.998.949,6



## Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa: RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO</b>					
\$67.489.249,30	14,31 %	\$1,10	\$4.935,14	\$681.256.705,06	\$17.350.976,92

## Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado	\$385.587,90

## 03 - Decisión

## Alternativa

RENOVACIÓN URBANA: TERRAZAS CALLE 10, DEL MUNICIPIO DE CARTAGO



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Adecuar zonas de espacio público efectivo

#### Producto

1.1. Espacio publico adecuado

#### Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico

**Meta total:** 1.766,8000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	265,0200	1	1501,7800



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes de interventoría revisados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 0600G136

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** informes recibidos

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$119.999.671,66
				1	\$679.998.139,36
				Total	\$799.997.811,02
	Total Inversión				\$799.997.811,02
<b>Total</b>					<b>\$799.997.811,02</b>





## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Espacio publico adecuado	<b>Espacio publico adecuado</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> informes de supervision	<b>aplicar planes de contingencia construidos</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES 1.1.2 - Realizar la demoliciones y retiro de material escombros 1.1.3 - Realizar excavaciones, llenos compactados y pavimentos en concreto 1.1.4 - Diseño y construcción de piso en adoquín, sardineles, losetas táctil, instalación de basureros, siembra de arbustos(*) 1.1.5 - replanteo y localización para las obras de alcantarillado, excavaciones, suministro e instalación de tubería pvc, construcción de cámaras de inspección y estructuras para captación de aguas lluvias 1.1.6 - Replanteo y localización de red de acueducto, excavaciones generales, suministro e instalación de tubería pvc, uniones universales, válvulas y demás accesorios. 1.1.7 - Instalación del componente eléctrico del proyecto 1.1.8 - Realizar actividades de interventoría a la ejecución de las obras.(*)	<b>Nombre: Informes de interventoria revisados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	<b>Contemplar incremento en los precios como medida de prevención</b>

(\*) Actividades con ruta crítica