



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación arquitectónica del polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago

Código BPIN

2021761470065

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 30/04/2021 20:53:51

Identificador: 401019

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago Valle del Cauca, es una de las poblaciones más antiguas del Departamento del Valle del Cauca, Dentro de sus referentes arquitectónicos se encuentran parques, plazoletas aledañas, iglesias y monumentos.

La falta de espacios idóneos para la práctica de actividad física, el deporte, la recreación y aprovechamiento al aire libre, conllevan al bajo interés de la población en realizar actividades de este tipo. Al igual que la existencia de espacios y escenarios que no cuentan con la dotación necesaria, están deteriorados o en ocasiones ocupados para desarrollar otro tipo de actividades, es motivo de ausencia de la población en los espacios públicos, inadecuado uso del tiempo libre y el aumentando de los niveles de sedentarismo en la población.

Actualmente el Polideportivo del barrio San Jerónimo cuenta con las siguientes áreas:

- * Zona de Ejercitación de Fuerza (Barras y pesas).
- * Juegos Infantiles.
- * Cancha Múltiple.
- * Cancha de futbol en tierra.
- * Parque principal.

Cabe resaltar que estas áreas se encuentran en su mayoría en precarias condiciones, negando el bienestar a sus usuarios, y siendo un foco de riesgo para la comunidad.

Adicionalmente el estado de todo el cerramiento, andenes perimetrales y pisos internos se encuentran deteriorados, incompletos, rotos, de tal manera que han causado accidentes a los peatones y usuarios de los escenarios deportivos.

Las máquinas o bases, en su totalidad construidas e instaladas de manera artesanal, con tubería oxidada y corroída, protegidas por plásticos, y cuyos contrapesos son residuos o escombros de concreto.

La cancha de futbol no cumple con los mínimos establecidos que garanticen la correcta práctica deportiva y es un riesgo de enfermedades pulmonares para los niños que a diario entrenan en ella debido a que el terreno se encuentra descapotado.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad el municipio de Cartago cuenta con alrededor de 28 parques distribuidos a lo largo del territorio municipal, siendo el parque del barrio San Jerónimo con una área aproximada de 5.885 M2, uno de los parques que requieren de una intervención inmediata en cuanto a su arquitectura debido al deterioro en su entorno por causa del tiempo y el uso del mismo.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.	1.1 Déficit de espacios deportivos y recreativos.
	1.2 Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.
	1.3 Poca cultura de conservación de los espacios de uso público.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inadecuado uso del tiempo libre.	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
	1.2 Incremento de los índices de inseguridad en el municipio de Cartago.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.</p>	<p>Realizar el aporte económico para la construcción de obras de renovación arquitectónica de los espacios de uso publico en el municipio de Cartago, realiza la ejecución e Interventoría del Proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad en general del municipio de Cartago</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Las comunidades del municipio se benefician de los espacios propicios para el desarrollo de procesos deportivos, recreativos, culturales, artísticos, sociales y de esparcimiento y sana convivencia.</p>	<p>Veeduría en la ejecución del proyecto. Incentivas a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Policía Nacional</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que niños y jóvenes usen su tiempo libre en actividades de recreación y deporte para que esto se vea reflejado en la reducción del delito y consumo de spa.</p>	<p>Promover la seguridad en escenarios recreo - deportivos y la salvaguarda de sus elementos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresa privada</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Apoyar a la comunidad en la practica adecuada del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre.</p>	<p>Aporte de recursos para desarrollar proyectos que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades.</p>

02 - Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con diferentes organizaciones sociales, privadas y publicas han identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreo-deportivos (Parques) que existen en el municipio, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes sectores para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica, apoyo logístico y financiero para el adecuado funcionamiento del escenario recreo-deportivo (Parque de San Jerónimo) y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación con los representantes de la comunidad, así como con las autoridades de policía permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas y deportivas.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones población DANE año 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna No. 3 Parque-Polideportivo barrio San Jerónimo.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones población DANE año 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna No. 3 Parque-Polideportivo barrio San Jerónimo.	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	64.063	Proyecciones población DANE año 2021.
	Femenino	73.979	Proyecciones población DANE año 2021.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	Proyecciones población DANE año 2021.
	15 a 19 años	10.664	Proyecciones población DANE año 2021.
	20 a 59 años	71.982	Proyecciones población DANE año 2021.
	Mayor de 60 años	26.654	Proyecciones población DANE año 2021.



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo nivel de desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población cubierta por la capacidad de la infraestructura Recreo-deportiva y de aprovechamiento del tiempo libre del Parque-Polideportivo de San Jerónimo.	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 6.500</p> <p>Tipo de fuente: Documento oficial</p>	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la subsecretaría del Deporte de la entidad territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Inadecuada infraestructura para el desarrollo de actividades recreo-deportiva, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre.</p>	Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Déficit de espacios deportivos y recreativos.</p>	Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas.
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Falta de criterios de manejo de los espacios públicos urbanos.</p>	Realizar mantenimiento a los espacios existentes bajo los lineamientos de la norma y beneficiando a la comunidad.
<p>Causa indirecta 1.3</p> <p>Poca cultura de conservación de los espacios de uso público.</p>	Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y de aprovechamiento del tiempo libre.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del municipio de Cartago.	No	Completo
Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parque Recreo-Deportivo.

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda corresponde al número de personas que utilizan espacios recreo-deportivos y de aprovechamiento del tiempo libre y la oferta corresponde al número de personas que cuentan con parques recreo-deportivos adecuados para su uso.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	66.118,00	135.629,00	-69.511,00
2021	72.730,00	138.042,00	-65.312,00
2022	72.730,00	138.042,00	-65.312,00
2023	72.730,00	138.042,00	-65.312,00



Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución a la situación problemática plantea realizar las siguientes actividades:

1. Implementar programas deportivos y culturales para niños y jóvenes.
2. Instalar programas de protección y cuidado para mascotas.
3. Implantar espacios comerciales para el autosostenimiento del Polideportivo
4. Desarrollar proyectos de construcción modernos que impacten arquitectónicamente el entorno.
5. Mantener las especiales arbóreas y ambientales del entorno.
6. Reactivar económicamente el sector y la población impactado.

A lo anterior, se debe tener en cuenta, que durante la planeación del proyecto, se proyectó la idea de contar con unos locales fijos comerciales, los cuales buscarían ser entregados en alquiler a familias que deseen iniciar ventas tipo cafetería, heladerías, o cualquier otro tipo de ventas, lo cual beneficiará y generará oportunidades de empleo a las personas que tengan la voluntad y que pertenezcan a la misma comunidad. A su vez el dinero del alquiler, sería utilizado en el mantenimiento del Polideportivo.

Así mismo, se busca sostener y mantener los aspectos ambientales y naturales que en el Polideportivo actual se encuentra. Ya que el Polideportivo cuenta con 10 samanes, demasiado grandes y antiguos, los cuales serán integrados al nuevo proyecto, buscando todas las maneras posibles para su mantenimiento durante el proceso de construcción, de manera de nunca llegar a afectarlos. Igualmente se prevé conservar las diferentes especies de las matas de la plazoleta principal.

Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: 4,69791 Longitud: -75,9276	Comuna No. 3 Parque-Polideportivo barrio San Jerónimo.

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales

Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.684.916.601,48

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.684.916.601

Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto	Actividad
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 5.885,0000 Costo: \$ 1.684.916.601	1.1.1 Realizar obras preliminares. Costo: \$ 49.831.267 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Realizar obras para la adecuación zona para la actividad física Canina. Costo: \$ 37.315.341 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Realizar obras para la adecuación zona parque Biosaludable. Costo: \$ 28.989.622 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Realizar obras para la cancha multiple. Costo: \$ 72.697.694 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Realización obras para juegos infantiles. Costo: \$ 23.748.990 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Producto	Actividad
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 5.885,0000 Costo: \$ 1.684.916.601	1.1.6 Realización obras cancha sintética. Costo: \$ 763.632.903 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.7 Realización de obras de adecuación para Plazoleta. Costo: \$ 350.325.050 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.8 Instalación de pisos Adoquinados y Grama. Costo: \$ 98.949.053 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.9 Realizar instalaciones eléctricas. Costo: \$ 106.252.445 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.10 Realizar Interventoria (10%) Costo: \$ 153.174.236 Etapas: Inversión Ruta crítica: No



Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Actividad 1.1.1 Realizar obras preliminares.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$49.831.266,83
Total	\$49.831.266,83

Periodo	Total
0	\$49.831.266,83
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar obras para la adecuación zona para la actividad física Canina.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.597.301,09
1	\$31.718.039,51
Total	\$37.315.340,60

Periodo	Total
0	\$5.597.301,09
1	\$31.718.039,51
Total	



Actividad 1.1.3 Realizar obras para la adecuación zona parque Biosaludable.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.348.443,30
1	\$24.641.178,67
Total	\$28.989.621,97

Periodo	Total
0	\$4.348.443,30
1	\$24.641.178,67
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar obras para la cancha multiple.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$10.904.654,11
1	\$61.793.039,94
Total	\$72.697.694,05

Periodo	Total
0	\$10.904.654,11
1	\$61.793.039,94
Total	



Actividad 1.1.5 Realización obras para juegos infantiles.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$3.562.348,56
1	\$20.186.641,86
Total	\$23.748.990,42

Periodo	Total
0	\$3.562.348,56
1	\$20.186.641,86
Total	

Actividad 1.1.6 Realización obras cancha sintética.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$102.968.583,78
1	\$660.664.319,53
Total	\$763.632.903,31

Periodo	Total
0	\$102.968.583,78
1	\$660.664.319,53
Total	



Actividad 1.1.7 Realización de obras de adecuación para Plazoleta.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$52.548.757,55
1	\$297.776.292,76
Total	\$350.325.050,31

Periodo	Total
0	\$52.548.757,55
1	\$297.776.292,76
Total	

Actividad 1.1.8 Instalación de pisos Adoquinados y Grama.

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$98.949.053,43
Total	\$98.949.053,43

Periodo	Total
1	\$98.949.053,43
Total	

Actividad 1.1.9 Realizar instalaciones eléctricas.

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$106.252.444,50
Total	\$106.252.444,50

Periodo	Total
1	\$106.252.444,50
Total	



Actividad 1.1.10 Realizar Interventoria (10%)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$22.976.135,00
1	\$130.198.101,06
Total	\$153.174.236,06

Periodo	Total
0	\$22.976.135,00
1	\$130.198.101,06
Total	



Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción se ve afectada por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto de inversión	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de la obra
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de desierto del proceso contractual.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Incremento de costos. Incumplimiento del cronograma	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad Del proceso que permitan que publicitar ampliamente la convocatoria.
	Financieros	Incremento desmesurado del valor de los insumos.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Desequilibrio financiero del proyecto.	Considerar el incremento en los costos de los insumos teniendo en cuenta una tendencia técnica aceptada por la autoridad civil del país o para obras de ingeniería civil
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fenómenos naturales que afecten el desarrollo del proyecto.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retraso en el desarrollo de las obras, alteración en el cronograma de ejecución de las obras.	Programación de obras en tiempos favorables y aplicación de planes de contingencia
	De mercado	Baja calidad de los materiales de la obra.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Afectación en la calidad de la obra.	El contratista deberá constituir una póliza de todo riesgo Obras Civiles para proteger los bienes, equipos y en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil en ejecución, de cualquier evento, es decir contra todo riesgo, que deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato. Verificación de la interventoría.

Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de gimnasio año. El valor es el pago anual promedio de matrícula y mensualidad a un gimnasio y el número, las personas dispuestas a pagar por ello.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
2	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
3	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
4	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
5	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00
6	2.000,00	\$180.000,00	\$360.000.000,00

Costos evitados en atención en servicios salud. El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo y la cantidad a las personas que pueden padecerlas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00
2	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00
3	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00
4	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00
5	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00
6	2.000,00	\$100.000,00	\$200.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00



RENOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO SAN JERÓNIMO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

Impreso el 10/11/2021 11:04:40 p.m.

2	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00
3	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00
4	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00
5	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00
6	\$560.000.000,00	\$560.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$252.737.490,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-252.737.490,2
1	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.392.599.489,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-944.599.489,9
2	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$448.000.000,0
3	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$448.000.000,0
4	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$448.000.000,0
5	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$448.000.000,0
6	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$448.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.					
\$479.339.827,30	23,02 %	\$1,31	\$11.086,13	\$1.530.351.701,13	\$95.240.278,02

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	\$260.042,77

03 - Decisión

Alternativa

Remodelación del Parque-Polideportivo del barrio San Jerónimo del Municipio de Cartago.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de la infraestructura para la recreación, la práctica deportiva, el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre.

Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 5.885,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Diseños técnicos de obra realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G072

Fórmula: Sumatoria de diseños realizados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Estudios y diseños elaborados para el proyecto.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Indicador

Estudios Elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0200G072

Fórmula: Sumatoria de estudios Elaborados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Estudios y diseños elaborados para el proyecto.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Indicador

Recursos De Cooperación Gestionados

Medido a través de: Peso m/c

Código: 0700G176

Fórmula: Sumatoria De Recursos De Cooperación Gestionados Para Complementar El Alcance Del Proyecto

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Certificación de la apropiación de los recursos de cooperación asignados al proyecto.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$252.737.490,22
				1	\$1.432.179.111,26
				Total	\$1.684.916.601,48
	Total Inversión				\$1.684.916.601,48
Total					\$1.684.916.601,48



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre individuales y en familia en el municipio de Cartago.	Población cubierta por la capacidad de la infraestructura Recreo-deportiva y de aprovechamiento del tiempo libre del Parque-Polideportivo de San Jerónimo.	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la subsecretaría del Deporte de la entidad territorial.	Las condiciones climáticas son favorables para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	Parques mejorados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión a las actividades del proyecto.	La obra se realiza dentro de los tiempos establecidos inicialmente en el cronograma planteado y se ha generado una buena comunicación con los residentes y comerciantes del sector., Realizar estudios de precios del mercado de los materiales e insumos requeridos para la ejecución del proyecto.



Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Realizar obras preliminares. 1.1.2 - Realizar obras para la adecuación zona para la actividad física Canina. 1.1.3 - Realizar obras para la adecuación zona parque Biosaludable. 1.1.4 - Realizar obras para la cancha multiple. 1.1.5 - Realización obras para juegos infantiles. 1.1.6 - Realización obras cancha sintética.(*) 1.1.7 - Realización de obras de adecuación para Plazoleta.(*) 1.1.8 - Instalación de pisos Adoquinados y Grama. 1.1.9 - Realizar instalaciones eléctricas. 1.1.10 - Realizar Interventoria (10%)	<p>Nombre: Estudios Elaborados</p> <p>Unidad de Medida: Número</p> <p>Meta: 1.0000</p> <p>Nombre: Diseños técnicos de obra realizados</p> <p>Unidad de Medida: Número</p> <p>Meta: 1.0000</p> <p>Nombre: Recursos De Cooperación Gestionados</p> <p>Unidad de Medida: Peso m/c</p> <p>Meta: 2.0000</p>	<p>Tipo de fuente:</p> <p>Fuente:</p>	<p>El constructor cuenta con planes de contingencia que permite desarrollar el proyecto en los tiempos estimados.</p>

(*) Actividades con ruta crítica