



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación URBANA DEL PARQUE VILLA HELENA EN EL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470064

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/05/2021 10:03:07

Identificador: 406000

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

EL VALLE INVENCIBLE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Espacio público mejorado integralmente en el Departamento del Valle del Cauca.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

HÁBITAT SOSTENIBLE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

La comuna 6 del municipio, cuenta con un parque ubicado en el barrio Villa Elena, el cual esta compuesto por un pequeña cancha de futbol, una cancha múltiple, juego infantiles, parque biosaludables y zonas verdes. teniendo en cuenta la antigüedad del parque y su uso, actualmente este se encuentra en unas condiciones regulares debido a la falta de mantenimiento y al desgaste propio de las actividades deportivas que se realizan a diario. además de contar con un bloque aledaño el cual esta siendo subutilizado.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El parque de Villa Elena, ubicado en la comuna seis del municipio de Cartago, presenta deterioro en su infraestructura, perjudicando a la comunidad que allí habita, presentando así riesgo de accidentalidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

DISMINUCIÓN DEL PORCENTAJE DE BIENES DE INTERES PUBLICO MEJORADOS



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de proyectos de sostenibilidad y mejoramiento para cada uno de los escenarios del parque	1.1 Debido a la tipología actual del parque, se presta para el consumo de sustancias alucinógenas en horas de la noche por jóvenes que incluso no pertenece a esta zona de la ciudad.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgo de accidente por el deterioro de las estructuras de cerramiento, placa polideportiva, deterioro y falta de andenes.	1.1 Uso inadecuado del espacio al aire libre.



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Renovar y modernizar el parque de Villa Elena, con la expectativa de mejorar cada uno de los escenarios deportivos y sociales incrementando el uso adecuado por la comunidad.</p>	<p>El Municipio contribuye con el estudio técnico, financiero y de factibilidad para la ejecución del proyecto.</p>

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

dane

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Cartago, comuna seis, parque de Villa Elena

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

30.814

Fuente de la información

Planeación Municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Comuna seis	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

La comuna 6 del municipio, cuenta con un parque ubicado en el barrio Villa Elena, el cual esta compuesto por un pequeña cancha de futbol, una cancha múltiple, juego infantiles, parque biosaludables y zonas verdes. teniendo en cuenta la antigüedad del parque y su uso, actualmente este se encuentra en unas condiciones regulares debido a la falta de mantenimiento y al desgaste propio de las actividades deportivas que se realizan a diario. además de contar con un bloque aledaño el cual esta siendo subutilizado.

Objetivo general – Propósito

Realizar la renovación urbana del parque de Villa Elena.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio publico adecuado	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 6.268 Tipo de fuente: Inspección	Inspección por la interventoría y Supervisor del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de proyectos de sostenibilidad y mejoramiento para cada uno de los escenarios del parque	Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.
Causa indirecta 1.1 Debido a la tipología actual del parque, se presta para el consumo de sustancias alucinógenas en horas de la noche por jóvenes que incluso no pertenece a esta zona de la ciudad.	Construir un espacio adecuado para el uso y disfrute del parque, en una actividad de sano esparcimiento



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar una modernización y renovación urbana del parque	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Un parque renovado y modernizado

Medido a través de

Metros

Descripción

construcción de nuevas carpetas para las canchas, andenes perimetrales e internos, gimnasios y juegos infantiles, con un aspecto moderno y amigable con el entorno.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	1,00	0,00	1,00



Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Modernización urbana a través de obras de renovación en el parque de Villa Elena, ubicado en la comuna seis del municipio

Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Municipio de Cartago, comuna Seis.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 899.999.325,33

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 899.999.325

Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 899.999.325	1.1.1 Preliminares (cerramiento e instalaciones provisionales) Costo: \$ 22.675.590 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Demoliciones y desmonte (andenes, pavimentos e instalaciones) Costo: \$ 27.328.572 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Base rellenos y acarreos Costo: \$ 24.633.182 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Pisos enchapes y concretos. Costo: \$ 311.923.927 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 Muros Costo: \$ 11.235.578 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 899.999.325	1.1.6 ADECUACIÓN ZONAS VERDES - URBANISMO Costo: \$ 155.027.632 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.7 SEÑALIZACIÓN Costo: \$ 18.864.969 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS Costo: \$ 217.487.613 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.9 IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19 Costo: \$ 27.648.977 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.10 INTERVENTORIA Costo: \$ 58.878.070 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.11 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Costo: \$ 24.295.217 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Actividad 1.1.1 Preliminares (cerramiento e instalaciones provisionales)

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$4.914.164,44	\$1.522.993,09	\$16.238.432,71
Total	\$4.914.164,44	\$1.522.993,09	\$16.238.432,71

Periodo	Total
0	\$22.675.590,24
Total	

Actividad 1.1.2 Demoliciones y desmonte (andenes, pavimentos e instalaciones)

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$13.131.465,36	\$910.099,72	\$2.279.990,65
1		\$11.007.016,10	
Total	\$13.131.465,36	\$11.917.115,82	\$2.279.990,65

Periodo	Total
0	\$16.321.555,73
1	\$11.007.016,10
Total	

Actividad 1.1.3 Base rellenos y acarreos

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$1.535.486,79	\$13.974.817,42	\$9.122.877,73
Total	\$1.535.486,79	\$13.974.817,42	\$9.122.877,73

Periodo	Total
0	\$24.633.181,94
Total	



Actividad 1.1.4 Pisos enchapes y concretos.

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0		\$10.527.549,72	
1	\$84.820.867,00	\$27.374.176,21	\$189.201.333,85
Total	\$84.820.867,00	\$37.901.725,93	\$189.201.333,85

Periodo	Total
0	\$10.527.549,72
1	\$301.396.377,06
Total	

Actividad 1.1.5 Muros

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$66.058,65		
1	\$2.878.688,13	\$653.676,81	\$7.637.154,81
Total	\$2.944.746,78	\$653.676,81	\$7.637.154,81

Periodo	Total
0	\$66.058,65
1	\$11.169.519,75
Total	



Actividad 1.1.6 ADECUACIÓN ZONAS VERDES - URBANISMO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$30.110.741,53	\$2.894.444,87	\$122.022.445,30
Total	\$30.110.741,53	\$2.894.444,87	\$122.022.445,30

Periodo	Total
1	\$155.027.631,70
Total	

Actividad 1.1.7 SEÑALIZACIÓN

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$2.778.877,74	\$9.913.732,12	\$6.172.359,04
Total	\$2.778.877,74	\$9.913.732,12	\$6.172.359,04

Periodo	Total
1	\$18.864.968,90
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$45.086.719,76	\$2.375.736,77	\$170.025.156,05
Total	\$45.086.719,76	\$2.375.736,77	\$170.025.156,05

Periodo	Total
1	\$217.487.612,58
Total	



Actividad 1.1.9 IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$9.375.988,51	\$18.272.988,32
Total	\$9.375.988,51	\$18.272.988,32

Periodo	Total
0	\$27.648.976,83
Total	

Actividad 1.1.10 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.831.769,08
1	\$50.046.300,44
Total	\$58.878.069,52

Periodo	Total
0	\$8.831.769,08
1	\$50.046.300,44
Total	

Actividad 1.1.11 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$24.295.216,61
Total	\$24.295.216,61

Periodo	Total
0	\$24.295.216,61
Total	



Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Incremento en los costos del proyecto debido a la emergencia sanitaria y bloqueo de las vías nacionales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Sobre costos en la ejecución del proyecto	Considerar en los costos del proyecto un alza en precios
2-Componente (Productos)	Operacionales	Falta de escenarios deportivos alternos en la zona para la continuidad de las practicas deportivas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Desarticulación de programas deportivos, abandono de las actividades por parte de los menores	Realizar alianzas estratégicas con otras escuelas para el uso de otros sectores de la ciudad
3-Actividad	Financieros	No contar con los recursos necesarios para el anticipo del contratista	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Demora en el inicio en la ejecución del proyecto	Gestionar y coordinar con el supervisor del contrato la disponibilidad del recurso con el tiempo apropiado



Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Renovación del aspecto arquitectónico y paisajista del parque y su entorno.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
1	1,00	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00
2	1,00	\$15.000.000,00	\$15.000.000,00
3	1,00	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00
4	1,00	\$3.000.000,00	\$3.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00
2	\$15.000.000,00	\$15.000.000,00
3	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00
4	\$3.000.000,00	\$3.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$112.806.062,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-92.806.062,9
1	\$16.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$600.331.162,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-584.331.162,4
2	\$12.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.000.000,0
3	\$8.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.000.000,0
4	\$2.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.400.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar una modernización y renovación urbana del parque					
\$-610.911.849,85	No aplica	\$0,08	\$21.534,65	\$663.568.597,20	\$-157.060.828,46

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$663.568.597,20

03 - Decisión

Alternativa

Realizar una modernización y renovación urbana del parque

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar una renovación que brinde mejoramiento del espacio.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$134.999.898,80
				1	\$764.999.426,53
				Total	\$899.999.325,33
	Total Inversión				\$899.999.325,33
Total					\$899.999.325,33



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Realizar la renovación urbana del parque de Villa Elena.	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Inspección Fuente: Inspección por la interventoría y Supervisor del proyecto	Debido al problema sanitario de orden social puede presentarse demoras o alza de los precios y costos
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de operación	En el parque se realizan actividades de escuelas deportivas, quedarían sin un lugar aledaño para su practica
Actividades	1.1.1 - Preliminares (cerramiento e instalaciones provisionales)(*) 1.1.2 - Demoliciones y desmonte (andenes, pavimentos e instalaciones)(*) 1.1.3 - Base rellenos y acarreos(*) 1.1.4 - Pisos enchapes y concretos.(*) 1.1.5 - Muros(*) 1.1.6 - ADECUACIÓN ZONAS VERDES - URBANISMO(*) 1.1.7 - SEÑALIZACIÓN(*) 1.1.8 - INSTALACIONES ELECTRICAS(*) 1.1.9 - IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS COVID - 19(*) 1.1.10 - INTERVENTORIA(*) 1.1.11 - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(*)	Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se puede presentar demora en los pagos de anticipo

(*) Actividades con ruta crítica