



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento Y ADECUACION DE LOS ESCENARIOS DEL TURISMO RELIGIOSO EN EL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470059

Sector

Comercio, industria y turismo

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/04/2021 15:19:51

Identificador: 397836

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Línea

1. Entorno para crecer: formalización, emprendimiento y dinamización empresarial

Programa

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

ESTE OBJETIVO SE DESARROLLA A TRAVÉS DE ESTRATEGIAS, DEFINIDAS CON LA COMUNIDAD Y LAS ENTIDADES DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL, LOS PROGRAMAS CON SUS RESPECTIVAS METAS DE RESULTADO, LOS SUBPROGRAMAS CON METAS DE PRODUCTO Y LOS INDICADORES O MEDIOS DE MEDICION.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

10301- PATRIMONIO E IDENTIDAD VALLECAUCANA.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CONSOLIDAR EL TURISMO COMO UNA ACTIVIDAD ECONOMICA , FUENTE DE EMPLEO Y GENERADORA DE CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOCIOECONOMICO, A TRAVÉS DEL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA, DEL MERCADEO, LA PROMOCIÓN Y LA COMPETITIVIDAD TURÍSTICA, A PARTIR DE LAS VENTAJAS COMPARATIVAS, SU PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUITECTÓNICO EN TOTAL ARMONIA CON EL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3502- PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

PARROQUIAS CATALOGADAS COMO BIEN DE INTERES RELIGIOSO PRESENTAN DETERIORO EN SUS INSTALACIONES VIENDO ESTO AFECTADO EL FLUJO DE PERSONAS QUE ALLI ACUDEN.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

EL DETERIORO EVIDENTE DE LAS INSTALACIONES DE LAS PARROQUIAS HA AUMENTADO EL RIESGO PARA VISITANTES Y PERSONAS QUE LABORAN CABE RESALTAR QUE SON MUY CONCURRIDOS A LA HORA DE HACER TURISMO RELIGIOSO.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio cuenta con un 10% de participación turismo en la economía municipal.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. DEFICIENCIA EN SUS INSTALACIONES Y DETERIORO EVIDENTE DE ELLAS.	1.1 MAL ESTADO DE SUS INSTALACIONES.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. RIESGO DE UN ACCIDENTE PARA VISITANTES QUE ACUDEN ALLI DIARIAMENTE.	1.1 FALTA DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: CENTRO TURISTICO MANTENIDO</p>	<p>OBRAS PARA MANTENER EL INMUEBLE EN LAS DEBIDAS CONDICIONES DE HIGIENE Y ORNATO SIN AFECTAR SU MATERIA ORIGINAL, SU ESTRUCTURA PORTANTE, SU DISTRIBUCION INTERIOR Y SUS CARACTERISTICAS FUNCIONALES INCLUYE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION COMO LIMPIEZA, RENOVACION DE PINTURA, ELIMINACION DE GOTERAS, REPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, OBRAS DE DRENAJE , CONTROL DE HUMEDADES.</p>

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:		



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	DANE.
	15 a 19 años	10.664	DANE.
	20 a 59 años	71.882	DANE.
	Mayor de 60 años	26.654	DANE.

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

PARROQUIAS CATALOGADAS COMO BIEN DE INTERES RELIGIOSO PRESENTAN DETERIORO EN SUS INSTALACIONES VIENDO ESTO AFECTADO EL FLUJO DE PERSONAS QUE ALLI ACUDEN.

Objetivo general – Propósito

Realizar mantenimiento y adecuación de los escenarios de turismo religioso en el municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
CENTRO TURISTICO MANTENIDO.	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Informe	INFORME Y REGISTRO DE ACTIVIDADES.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 DEFICIENCIA EN SUS INSTALACIONES Y DETERIORO EVIDENTE DE ELLAS.	REALIZAR ADECUACION DE BIENES CULTURALES
Causa indirecta 1.1 MAL ESTADO DE SUS INSTALACIONES.	MANTENIMIENTO Y ADECUACION TORRE CAMPANARIO CATEDRAL Y PARROQUIA DE SAN FRANCISCO.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

CENTRO TURISTICO MANTENIDO.

Medido a través de

Número

Descripción

OBRAS PARA MANTENER EL INMUEBLE EN LAS DEBIDAS CONDICIONES DE HIGIENE Y ORNATO SIN AFECTAR SU MATERIA ORIGINAL, SU ESTRUCTURA PORTANTE, SU DISTRIBUCION INTERIOR Y SUS CARACTERISTICAS FUNCIONALES INCLUYE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION COMO LIMPIEZA, RENOVACION DE PINTURA, ELIMINACION DE GOTERAS, REPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, OBRAS DE DRENAJE, CONTROL DE HUMEDADES.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	1,00	0,00	1,00



Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

PROTEGER, MEJORAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA EN EL MUNICIPIO EN CONDICIONES DE CALIDAD DE COMPETITIVIDAD, QUE PERMITAN A LOS TURISTAS LLEGAR, PERMANECER Y DISFRUTAR DE LOS ATRACTIVO TURISTICO DEL MUNICIPIO, PROMOVRIENDO SINERGIAS ENTRE LA INVERSION PUBLICA Y LA PRIVADA.



Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros

Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 94.957.616,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 94.957.616

REALIZAR ADECUACION DE BIENES CULTURALES

Producto	Actividad
1.1 Centro turístico mantenido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros turísticos Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 94.957.616	1.1.1 MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TORRE CAMPANARIO DE LA CATEDRAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE. Costo: \$ 54.405.036 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 ADECUACION PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA (SAN FRANCISCO). Costo: \$ 40.552.580 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Actividad 1.1.1 MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TORRE CAMPANARIO DE LA CATEDRAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE.

Periodo	Materiales
0	\$54.405.036,00
Total	\$54.405.036,00

Periodo	Total
0	\$54.405.036,00
Total	

Actividad 1.1.2 ADECUACION PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA (SAN FRANCISCO).

Periodo	Materiales
0	\$40.552.580,00
Total	\$40.552.580,00

Periodo	Total
0	\$40.552.580,00
Total	



Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	FALTA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	UN MUNICIPIO SIN BIENES DE INTERES RELIGIOSO EN MAL ESTADO O DETERIORADOS.	REALIZAR UN ESTUDIO DE PRECIOS.
2-Componente (Productos)	Administrativos	NO CUMPLIR CON LOS TIEMPOS PACTADOS PARA LA EJECUCION DE OBRA.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	MAL ESTADO DE LOS INMUEBLES.	REALIZAR UN DIAGNOSTICO LA DE SITUACION ACTUAL.
3-Actividad	Operacionales	NO CUMPLIR CON LOS TIEMPOS DE EJECUCION DE LABORES.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	MAL ESTADO DE BIENES DE INTERES RELIGIOSO.	REALIZAR UN DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL



Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

OBRAS PARA MANTENER EL INMUEBLE EN LAS DEBIDAS CONDICIONES DE HIGIENE Y ORNATO SIN AFECTAR SU MATERIA ORIGINAL, SU ESTRUCTURA PORTANTE, SU DISTRUBUCION INTERIOR Y SUS CARACTERISTICAS FUNCIONALES INCLUYE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION COMO LIMPIEZA, RENOVACION DE PINTURA ELIMINACION DE GOTERAS, REMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, OBRAS DE DRENAJE, CONTROL DE HUMEDADES.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$97.806.344,00	\$97.806.344,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$97.806.344,00	\$97.806.344,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$75.016.516,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-75.016.516,6
1	\$78.245.075,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$78.245.075,2

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO					
\$-3.232.043,98	4,30 %	\$0,96	\$543,43	\$75.016.516,64	\$-1.837.316,48

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centro turístico mantenido (Producto principal del proyecto)	\$37.508.258,32

03 - Decisión

Alternativa

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESPECTIVA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS TURISTICOS RELIGIOSOS DEL MUNICIPIO

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. REALIZAR ADECUACION DE BIENES CULTURALES

Producto

1.1. Centro turístico mantenido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centro turístico mantenido

Medido a través de: Número de centros turísticos

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos Suscritos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento De Infraestructura Administrativa

Medido a través de: Número

Código: 0600G094

Fórmula: Sumatoria De Contratos Suscritos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento De Infraestructura Administrativa

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	Total:	2

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$94.957.616,00
				Total	\$94.957.616,00
	Total Inversión				\$94.957.616,00
Total					\$94.957.616,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Realizar mantenimiento y adecuación de los escenarios de turismo religioso en el municipio de Cartago.	CENTRO TURISTICO MANTENIDO.	Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORME Y REGISTRO DE ACTIVIDADES.	NO CONTAR CON EL RECURSO SUFICIENTE PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO.
Componentes (Productos)	1.1 Centro turístico mantenido (Producto principal del proyecto)	Centro turístico mantenido	Tipo de fuente: Informe Fuente: ACTIVIDADES REALIZADAS CRONOGRAMAS DE ACTIVIDADES.	DETERIORO EN LOS BIENES DE USO CULTURAL.
Actividades	1.1.1 - MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TORRE CAMPANARIO DE LA CATEDRAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE.(*) 1.1.2 - ADECUACION PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA (SAN FRANCISCO).(*)	Nombre: Contratos Suscritos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento De Infraestructura Administrativa Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	NO RECIBIR OBRAS EN CORRECTO ESTADO,

(*) Actividades con ruta crítica