



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento DE LA CAPACIDAD Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO CARTAGUEÑO DE VIVIENDA INCAVI DEL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470019

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/02/2021 19:49:24

Identificador: 372745

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POLOS DE DESARROLLO URBANO PARA LA COMPETITIVIDAD Y EQUIDAD

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda digna

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

POLITICA SOCIAL POR EL BUEN VIVIR

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO, CIUDAD DE PROPIETARIOS Y VIVIENDAS DIGNAS CON CALIDAD

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Acceso limitado a viviendas en la población de escasos recursos del municipio.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El problema central radica en el limitado acceso a soluciones dignas de vivienda que tiene la población de escasos recursos del municipio, lo cual se debe principalmente a la baja realización de programas de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social que genera un limitado acceso de la población a subsidios gubernamentales, de igual manera la baja disponibilidad de recursos de la entidad territorial obstaculiza la adquisición de un predio para la construcción de viviendas y la misma construcción en sí.

Por otra parte se encuentra que la población de escasos recursos por lo general presenta acceso restringido a sistemas crediticios, que se debe principalmente a la informalidad de los empleos, sobre-endeudamiento, capacidad de pago limitada y bajos ingresos del núcleo familiar.

Esta situación trae como consecuencia malas condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos, bajo acceso a servicios públicos y por ende un precario desarrollo económico y social de la población.

Es así como, el municipio de Cartago está en el proceso de fortalecer la política pública municipal de vivienda ya que se requieren formular estrategias que permitan disminuir el déficit cuantitativo de vivienda, el asentamiento ilegal de población en zonas de alto riesgo, el aumento de asignación de subsidios a población vulnerable y el apalancamiento de proyectos de VIS y VIP.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Cartago presenta según el DANE un porcentaje de necesidades básicas insatisfechas para el 2018 en el componente de vivienda de 0,41% y en el componente de hacinamiento de 1,19%, que corresponden a promedios de familias sin vivienda propia o en condiciones habitacionales que no aseguran bienestar para la población. Así mismo, un índice cuantitativo de vivienda del 2,3%. de hogares de la entidad territorial que se encuentra en viviendas inadecuadas, mal construidas o en hacinamiento no mitigable.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitado acceso a subsidios gubernamentales a través de programas de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social.	1.1 Baja asignación de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través de proyectos de VIS y VIP. 1.2 Baja disponibilidad de terrenos para la construcción de viviendas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficientes condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos.	1.1 Precario desarrollo económico y social de la población. 1.2 Asentamientos ilegales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Cartago - Valle del Cauca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos del municipio.</p>	Recursos Financieros y asistencia técnica.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad de escasos recursos.</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Habitar viviendas en condiciones adecuadas para la convivencia y desarrollo de sus miembros.</p>	Veeduría ciudadana y participación de los programas de vivienda.

02 - Análisis de los participantes

El presente proyecto es resultado de las solicitudes manifestadas por la comunidad durante la construcción del Plan de Desarrollo Municipal, las cuales quedaron establecidas dentro de las metas del PDM en el sector Vivienda, en el cual se establece la necesidad de garantizar el acceso a soluciones de vivienda digna a la población y la asignación de subsidios para el mejoramiento de las viviendas.

Así mismo, la Administración Municipal con el fin de cumplir la meta y teniendo en cuenta la baja disponibilidad de recursos requiere de realizar alianzas estratégicas para el fortalecimiento de la política pública de vivienda



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

Proyecciones DANE 2021.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal y area rural.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

120

Fuente de la información

Instituto cartagueño de vivienda INCAVI

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal y area rural.	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	50	Instituto Cartagueño de Vivienda INCAV
	Femenino	70	Instituto Cartagueño de Vivienda INCAV

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Acceso limitado a viviendas en la población de escasos recursos del municipio.

Objetivo general – Propósito

Incrementar la cobertura de acceso a viviendas en la población de escasos recursos del municipio.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de personas beneficiadas.	Medido a través de: Número Meta: 120 Tipo de fuente: Informe	Convenio suscrito, informes del contratista, actas de supervisión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitado acceso a subsidios gubernamentales a través de programas de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social.	Realizar un programa de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social.
Causa indirecta 1.1 Baja asignación de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través de proyectos de VIS y VIP.	Gestionar recursos económicos para la construcción de viviendas VIP y VIS.
Causa indirecta 1.2 Baja disponibilidad de terrenos para la construcción de viviendas.	Adquirir un terreno adecuado para la construcción de viviendas.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicios de apoyo financiero.

Medido a través de

Número

Descripción

Transferencia de recursos financieros a entidades descentralizada de orden municipal encargada de desarrollar la política pública municipal de vivienda a través de alianzas estratégicas para la VIS y VIP y la asignación de subsidios.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	1,00	0,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Transferencia de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades que desarrollen VIS y VIP y la adjudicación de subsidios que beneficia directamente a la población vulnerable del municipio.

Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Cabecera Municipal y area rural.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Impacto para la Equidad de Género,
 Otros

Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 370.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 370.000.000

Realizar un programa de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social.

Producto	Actividad
<p>1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de hogares</p> <p>Cantidad: 50,0000</p> <p>Costo: \$ 20.000.000</p>	<p>1.1.1 Transferencia de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través de la asignación de subsidios a la población vulnerable del municipio.</p> <p>Costo: \$ 20.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
<p>1.2 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 350.000.000</p>	<p>1.2.1 Transferencia de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades que desarrollen VIS y VIP.</p> <p>Costo: \$ 350.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Actividad 1.1.1 Transferencia de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través de la asignación de subsidios a la población vulnerable del municipio.

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$20.000.000,00
Total	\$20.000.000,00

Periodo	Total
0	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Transferencia de recursos para apoyar la política pública municipal de vivienda a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades que desarrollen VIS y VIP.

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$350.000.000,00
Total	\$350.000.000,00

Periodo	Total
0	\$350.000.000,00
Total	



Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Retrasos en la gestión y construcción de viviendas.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento del objeto del proyecto.	Supervisión al Contrato.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de fortalecimiento al componente de política pública de apoyo a las alianzas estratégicas para el desarrollo de la VIS y VIP.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Población vulnerable sin ayudas para el mejoramiento de la vivienda.	Revisión de las alianzas estratégicas a desarrollarse.
3-Actividad	Financieros	Demora en la transferencia de los recursos.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Población vulnerable sin ayudas por medio de subsidios.	Transferencia, Supervisión del contrato

Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Población vulnerable que accede a programas de VIS y VIP y subsidios ofrecidos por las alianzas estratégicas desarrolladas por la política pública municipal de vivienda.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Millones

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	45,00	\$3.500.000,00	\$157.500.000,00
1	50,00	\$3.750.000,00	\$187.500.000,00
2	55,00	\$4.000.000,00	\$220.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$157.500.000,00	\$157.500.000,00
1	\$187.500.000,00	\$187.500.000,00
2	\$220.000.000,00	\$220.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$126.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$370.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-244.000.000,0
1	\$150.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$150.000.000,0
2	\$176.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$176.000.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.					
\$77.046.956,18	21,06 %	\$1,21	\$3.083.333,33	\$370.000.000,00	\$26.197.668,72

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$400.000,00
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	\$350.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecer la política pública municipal de vivienda a través de la consolidación de alianzas estratégicas y la asignación de subsidios.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar un programa de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 50,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	50,0000		

Producto

1.2. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Indicador

1.2.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de Supervisión.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	50	Total:	50



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$370.000.000,00
				Total	\$370.000.000,00
	Total Inversión				\$370.000.000,00
Total					\$370.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar la cobertura de acceso a viviendas en la población de escasos recursos del municipio.	Numero de personas beneficiadas.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Convenio suscrito, informes del contratista, actas de supervisión.	Se realizo la gestión de recursos y la consecuente actividades estratégicas de apoyo de conformidad con el cronograma de actividades.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: : Informe de Supervisión.	Realizar alianzas estratégicas
	1.2 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	Entidades territoriales asistidas técnicamente	Tipo de fuente: Informe Fuente: : Informe de Supervisión.	
Actividades	1.1.1 - Transferencia de recursos para apoyar la política publica municipal de vivienda a través de la asignación de subsidios a la población vulnerable del municipio.(*)	Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados Unidad de Medida: Número Meta: 50.0000	Tipo de fuente: Fuente:	
	1.2.1 - Transferencia de recursos para apoyar la política publica municipal de vivienda a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades que desarrollen VIS y VIP.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Agilizar la transferencia de los recursos.

(*) Actividades con ruta crítica