



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo PROFESIONAL A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MEDIO AMBIENTE EN LA FASE DE VALIDACIÓN Y CONCERTACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) MODERNO DEL MUNICIPIO DE Cartago

Código BPIN

2021761470009

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 19/01/2021 15:23:01

Identificador: 364823

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Línea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Objetivo estratégico de la línea estratégica territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo integral rural para la equidad

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Actualizar un (1) Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. Moderno

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y GESTIÓN URBANA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

El municipio de Cartago, adelanta la modernización del plan de ordenamiento territorial (POT), el cual presenta a la fecha la etapa de concertación y finalización del proceso, por tal motivo se requiere contratar un equipo profesional para este fin.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago cuenta con plan de ordenamiento territorial aprobado desde el 2013, presentando un atraso en el progreso del municipio en su planificación a nivel social, económico, urbanístico, cultural y demás aspecto socio económicos. por tal motivo el municipio viene adelantando la modernización y actualización de su POT, faltando la etapa de concertación y estudios finales.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Sin la ejecución de esta etapa final y la concertación del proyecto, no se puede contar con un plan de ordenamiento territorial moderno y actualizado



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Atraso en el progreso urbanístico	1.1 Mejora de calidad de vida de los habitantes del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Un municipio con planificación estratégica	1.1 Mas y mejores oportunidades de progreso urbanístico, social y económico

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Cartago - Valle del Cauca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Brindar un apoyo profesional a la secretaria de Planeación en la modernización del plan de ordenamiento territorial	Un plan de ordenamiento territorial modernizado

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE CARTAGO

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

138.042

Fuente de la información

MUNICIPIO DE CARTAGO

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE CARTAGO	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	28.742	DANE
	15 a 19 años	10.664	DANE
	20 a 59 años	71.982	DANE
	Mayor de 60 años	26.654	DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

El municipio de Cartago, adelanta la modernización del plan de ordenamiento territorial (POT), el cual presenta a la fecha la etapa de concertación y finalización del proceso, por tal motivo se requiere contratar un equipo profesional para este fin.

Objetivo general – Propósito

Contratar profesionales que brinden apoyo en la etapa final de la modernización del plan de ordenamiento territorial

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. Moderno actualizado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de avance de contrato

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Atraso en el progreso urbanístico	Realizar un documento de planificación
Causa indirecta 1.1 Mejora de calidad de vida de los habitantes del municipio	Realizar un proyección de ciudad que mejore la calidad de vida de los habitantes



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

UN PLAN DE DESARROLLO MODERNIZADO Y ACTUALIZADO

Medido a través de

Número

Descripción

Apoyo profesional en arquitectura, derecho y cartografía para generar el documento de modernización del plan de ordenamiento territorial

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	1,00	0,00	1,00

Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Realizar un apoyo profesional interdisciplinario para la fase de validación y concertación del plan de ordenamiento territorial (POT) moderno



Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACION DE DEL POT

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	MUNICIPIO DE CARTAGO

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Orden público,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 90.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 90.000.000

Realizar un documento de planificación

Producto	Actividad
<p>1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de entidades, organismos y dependencias</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 90.000.000</p>	<p>1.1.1 Apoyar profesionalmente como ARQUITECTO a la secretaria de planeación y medio ambiente, en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial</p> <p>Costo: \$ 15.000.000</p> <p>Etapas: Operación</p> <p>Ruta crítica: Si</p> <hr/> <p>1.1.2 Apoyar profesionalmente en DERECHO a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial</p> <p>Costo: \$ 15.600.000</p> <p>Etapas: Operación</p> <p>Ruta crítica: No</p> <hr/> <p>1.1.3 Apoyar profesionalmente en CARTOGRAFIA a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial</p> <p>Costo: \$ 15.000.000</p> <p>Etapas: Operación</p> <p>Ruta crítica: No</p> <hr/> <p>1.1.4 Apoyo de dos profesionales en la etapa de Concertación con las diferentes entidades reguladoras del proceso.</p> <p>Costo: \$ 44.400.000</p> <p>Etapas: Operación</p> <p>Ruta crítica: No</p>



Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT

Actividad 1.1.1 Apoyar profesionalmente como ARQUITECTO a la secretaria de planeación y medio ambiente, en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Apoyar profesionalmente en DERECHO a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.600.000,00
Total	\$15.600.000,00

Periodo	Total
0	\$15.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Apoyar profesionalmente en CARTOGRAFIA a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	



Actividad 1.1.4 Apoyo de dos profesionales en la etapa de Concertación con las diferentes entidades reguladoras del proceso.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$44.400.000,00
Total	\$44.400.000,00

Periodo	Total
0	\$44.400.000,00
Total	

Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	No cumplir con los requisitos que se exigen en este proceso	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Un proceso sin cumplimiento de requisitos	Realizar los procesos, consulta y validaciones correspondiente
2-Componente (Productos)	Operacionales	No contar con los profesionales, el tiempo y la experiencia necesaria para este tipo de procesos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Un municipio sin herramientas tecnológicas actualizadas en temas de ordenamiento territorial	Realizar una correcta selección de profesionales, que cuenten con la experiencia suficiente
3-Actividad	Administrativos	no encontrar un profesional con la experiencia en urbanismo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Un municipio sin planificación urbanística	Entregar un producto eficiente y eficaz



Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

UN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MODERNIZADO

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$90.000.000,00	\$90.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$90.000.000,00	\$90.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$72.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$90.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-18.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT.					
\$-18.000.000,00	No aplica	\$0,80	\$651,98	\$90.000.000,00	\$-18.180.000,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	\$90.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

RELIZAR EL APOYO PROFESIONAL PARA LA FORMULACIÓN DE DEL POT.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar un documento de planificación

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente

Medido a través de: Número de entidades, organismos y dependencias

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Asistencias Técnicas Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G040

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

0900 INTERSUBSECTORIAL AMBIENTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Operación	CARTAGO	Municipios	SGP - Propósito General Libre Inversión	0	\$90.000.000,00
				Total	\$90.000.000,00
	Total Operación				\$90.000.000,00
Total					\$90.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Contratar profesionales que brinden apoyo en la etapa final de la modernización del plan de ordenamiento territorial	Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. Moderno actualizado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de avance de contrato	Las entidades de control de formulación no asistan a las reuniones.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de cumplimiento	Los profesionales contratados no cuenten con la experiencia necesaria para este tipo de proceso
Actividades	1.1.1 - Apoyar profesionalmente como ARQUITECTO a la secretaria de planeación y medio ambiente, en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial(*) 1.1.2 - Apoyar profesionalmente en DERECHO a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial 1.1.3 - Apoyar profesionalmente en CARTOGRAFIA a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente en la Fase de validación del Plan de Ordenamiento Territorial 1.1.4 - Apoyo de dos profesionales en la etapa de Concertación con las diferentes entidades reguladoras del proceso.	Nombre: Asistencias Técnicas Realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	no contar con profesional en el área en la zona

(*) Actividades con ruta crítica