

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No 212- 21 (ABRIL 15 DE 2.021) LICENCIA DE SUBDIVISION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que el señor **JOSE IVAN ARANGO ANGEL** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 6.244.382 expedida en Cartago y el señora **MARIA BETTY FRANCO FERNANDEZ** identificado con la Cedula de ciudadanía No. 29.842.968 expedida en Toro actuando como apoderada del señor **HECTOR JAIME ARANGO ANGEL** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.209.356 expedida en Cartago, propietarios del predio ubicado en la Calle 13 # 2N-86 barrio El Prado, solicito licencia de subdivisión de un predio con extensión de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (262,00 M2) identificado con cedula Catastral No. 01.01.0145.0002.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-58978.
- b) Que el objeto de la licencia de subdivisión tiene un área de extensión de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (262,00 M2), según plano del levantamiento con la división propuesta de los documentos exigidos en el decreto 1469 de 2010 y Decreto 1077 de 2015.
- c) Que el lote de terreno descrito en el punto anterior va a segregarse en Dos (02) lotes de terreno de:

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	262,00 M2
AREA DEL LOTE 1	164.00 M2
AREA DEL LOTE 2	98.00 M2

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No 212- 21 (ABRIL 15 DE 2.021) LICENCIA DE SUBDIVISION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION”

d) Que para tal fin ha presentado los siguientes documentos el día 03 de Septiembre de 2020, radicado 0-1135

- Formulario Único Nacional de Solicitud.
- Copia del documento de identidad de la solicitante
- Copia del impuesto predial ficha catastral No 01.01.0145.0002.000
- Certificado de Libertad y Tradición de la Matricula Inmobiliaria No. 375-58978
- 3 Planos de Levantamiento Topográfico con la división propuesta, localización general del predio.
- Copia matrícula profesional del responsable BERNARDO GIRALDO VIDAL matricula profesional No. 01-11816
- Copia Certificado de vigencia de tarjeta profesional del responsable expedido por el Consejo Profesional Nacional de Topografía

Este trámite no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se encuentren ubicadas en zonas de espacio público, que violen propiedad privada o normas legales. Debe sujetarse al Plan de Ordenamiento Territorial.

Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias

Por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Otorgar Licencia de Subdivisión al señor **JOSE IVAN ARANGO ANGEL** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 6.244.382 expedida en Cartago y el señora **MARIA BETTY FRANCO FERNANDEZ** identificado con la Cedula de ciudadanía No. 29.842.968 expedida en Toro actuando como apoderada del señor **HECTOR JAIME ARANGO ANGEL** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.209.356 expedida en Cartago, propietarios del predio ubicado en la Calle 13 # 2N-86 barrio El Prado, solicito licencia de subdivisión de un predio con extensión de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (262,00 M2) identificado con cedula Catastral No. 01.01.0145.0002.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-58978.