

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No.211 - 2021 (ABRIL 15 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **MAURICIO ABDUL BENITEZ MOLINA** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.228.797 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Manzana O Lote 5 Urbanización los Rosales II etapa, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1200.0005.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-84517, solicitó Licencia de Construcción en las Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 00600 del 09 de febrero de 2021, para vivienda unifamiliar en dos (02) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía ; **3)** Certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto; **5)** Certificación del Arquitecto expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero; **8)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Ingeniero (a); **9)** Certificación del COPNIA de la; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública; **12)** Informe geotécnico elaborado por la Ing.; **13)** Planos Estructurales; **14)** Planos arquitectónicos.
- d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No.211 - 2021 (ABRIL 15 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) Fernando Loaiza Canabal con Matrícula Profesional No. 66202-092041

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) JAIME ENRIQUE RESTREPO JARAMILLO, con matricula profesional 17700-08457.

g) Que la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente aprueba la documentación presentada.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, radicado 00600 del 09 de febrero de 2021, para vivienda unifamiliar en dos (02) pisos a el señor **MAURICIO ABDUL BENITEZ MOLINA** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.228.797 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Manzana O Lote 5 Urbanización los Rosales II etapa, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1200.0005.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-84517, conforme a la parte motiva de este proveído.

Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo 2º: Planos y Documentos. Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No.211 - 2021 (ABRIL 15 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Parágrafo 3º: DATOS DEL PREDIO:

Datos del Proyecto:

Matricula inmobiliaria	375-84517
Ficha Catastral	01.02.1200.0005.000
Dirección	Manzana O Lote 5 Urbanizacion los Rosales II etapa
Área del Lote	66.00 m2
Área Total Construida	120.32 m2
Número de Pisos	2
Índice de Ocupación	0.87
Índice de Construcción	1.82

Cuadro de Áreas:

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	66.00 M2
AREA A CONSTRUIR 1ER PISO	57.79 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	8.23 M27
AREA A CONSTRUIR 2DO PISO	62.53 M2
AREA LIBRE SEGUNDO PISO	5.00 M2
AREA TOTAL A CONSTRUIR	120.32 M2

Contenido:

