

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 156 - 2021 (MARZO 23 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MARYSOL GRAJALES MENA** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.175.004 expedida en Palmira, propietaria del predio ubicado Carrera 1 # 17-38 del Barrio La Independencia, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0256.0024.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-69295, mediante poder otorgado a la señora **ALMA NORELIA MERCADO ARIAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.403.349 expedida en Cartago, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Ampliación, bajo el radicado 0-1254 del 11 de marzo del 2021, para Vivienda Multifamiliar en tres (3) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Marysol Grajales Mena; **3)** Certificado de tradición No. 375-69295 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (A) Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia del recibo de impuesto predial unificado; **9)** Copia de la escritura pública No. 2072 del 04 de agosto del 2004 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago, Valle; **10)** Poder debidamente otorgado de fecha 14 de septiembre del 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago, Valle; **11)** Copia de la Resolución No. 150 del 23 de marzo del 2021; **12)** Informe geotécnico elaborado por el Ing. Jairo Patiño Alzate de fecha 02 de enero del 2021; **13)** Memorias de cálculo estructural dos (2) copias elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **14)** Planos Estructurales seis (6) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **15)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.