

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 142- 2021 (MARZO 23 DE 2.021) PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

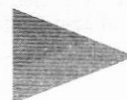
“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que el señor **BELMES OSORIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.216.316 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 15 A # 9-15/19, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0200.0043.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-7823, solicitó bajo radicado No. 2-2634 del 31 de julio del 2020, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
- b) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015.
- c) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- d) Que el señor **BELMES OSORIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.216.316 expedida en Cartago, apotro el modelo Minuta de Reglamento de Propiedad Horizontal (No. Folios: 21) conforme a la Ley 675 de 2.001.
- e) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.

Por lo expuesto,



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 142- 2021 (MARZO 23 DE 2.021) PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”

RESUELVE:

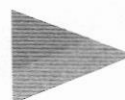
ARTICULO 1º. Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, radicado 2-2634 del 31 de julio del 2020, al señor **BELMES OSORIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.216.316 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 15 A # 9-15/19, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0200.0043.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-7823.

PARAGRAFO 1º. La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

PARAGRAFO 2º. Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Datos del Predio:

Matricula inmobiliaria	375-7823
Ficha Catastral	76.147.01.01.0200.0043.000
Dirección	Calle 15 A # 9-15/19
Área del Lote	153,00 M ²
Total Área Privada	347,24M ²
Total Área Común y Área común de Uso Exclusivo	111,76 M ²



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 142- 2021 (MARZO 23 DE 2.021) PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”

AREA DEL LOTE 153,00 M²
CUADRO DE AREAS
USO PRIVADO - USO COMUN

USO DE AREA	1ER PISO		2DO PISO	3ER PISO	
APARTAMENTO	Apto 101	Apto 102	Apto 201	Apto 301	Apto 302
AREA COMUN	11.36 M ²		56,50 M ²	43,90 M ²	
AREA PRIVADA	98.33 M ²	43,31 M ²	96,50 M ²	54,40 M ²	54,70 M ²
TOTAL	153,00 M²		153,00 M²	153,00 M²	

CUADRO DE AREAS
AREA DEL LOTE 153,00 M²

PLANTA	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE	AREA TOTAL
1ER. PISO.	126,17 M ²	26,83 M ²	153,00 M ²
2DO PISO	108,61 M ²	44,39 M ²	153,00 M ²
3ER PISO	110,87 M ²	42,13 M ²	153,00 M ²
TOTAL	345,65 M²	113,35 M²	459,00 M²
AREA TOTAL CONSTRUIDA 345,65 M²			

