

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 133 - 2021 (MARZO 17 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **TATIANA CASTAÑO HOYOS** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.768.822 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Carrera 14 A # 20-23, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0490.0009.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-17949, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 2-4065 del 21 de octubre del 2020, para vivienda bifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Tatiana Castaño Hoyos; **3)** Certificado de tradición No. 375-17949 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Cristian Camilo Gallego Montoya No. A178902013-1087992450; **5)** Certificación del Arquitecto Cristian Camilo Gallego expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Pablo Andrés Andrade Casanova No. 19202-220429; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Pablo Andrés Andrade Casanova; **8)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **9)** Copia de la escritura pública No. 888 del 18 de junio del 2020 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago, Valle; **10)** Estudio geotécnico elaborado por el Ing Jairo Patiño Álzate de fecha octubre 05 del 2020; **11)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Álzate N° 63202-53213; **12)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Álzate; **13)** Memorias de cálculo elaboradas por el Ing Pablo Andrés Andrade Casanova de fecha 05 de octubre del 2020; **14)** Planos Estructurales ocho (8) planos, firmados por el Ing. Pablo Andrés Andrade Casanova; **15)** Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por el Arq Cristian Camilo Gallego.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
	RESOLUCION No. 133 - 2021 (MARZO 17 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.200
		VERSIÓN: 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) PABLO ANDRES ANDRADE CASANOVA con Matrícula Profesional No19202-220429.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CRISTIAN CAMILO GALLEGO con Matrícula Profesional No A178902013-1087992450.

g) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los documentos presentados por la señora TATIANA CASTAÑO HOYOS identificada con cedula de ciudadanía N° 1.112.768.822 expedida en Cartago.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

i) Que en consideración al numeral 25.6.1 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, literal B.

“B. Los proyectos nuevos o de ampliación de edificaciones que se presenten ante las oficinas municipales, curadurías, o demás autoridades que expidan licencias o permisos de construcción, deben dar estricto cumplimiento al RETIE, en especial en lo referente a distancias mínimas de seguridad y servidumbres. Sin perjuicio de las acciones legales, cuando el funcionario o curador no de cumplimiento a este requisito, el operador de red que se vea afectado por la decisión deberá denunciar