

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 131 - 2021</b> <b>(MARZO 17 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE PARCELACION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE PARCELACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- b) Que el señor **LUIS CARLOS MEJIA ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.208.068 expedida en Cartago (Valle), propietario del predio ubicado en la Carrera 62 con Calle 9, Sector Casierra, Zaragoza, lote denominado “El Guasimo”, identificado con las ficha catastral N° 76.147.00.02.0005.0061.000 (mayor extensión) y matrícula inmobiliaria No 375-98131, solicito ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, Licencia de Parcelación, proyecto denominado “Condominio Pontevedra” bajo radicado 0-0742 del 17 de febrero del 2021.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Copia de la cedula de ciudadanía de Luis Carlos Mejía Ortiz; **3)** Certificado de tradición No. 375-98131 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la cedula de ciudadanía y de la tarjeta profesional del Arquitecto Luis Enrique Santos Forero No. 25700-45780; **5)** Certificación del Arquitecto Luis Enrique Santos Forero expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Topógrafo Bernardo Giraldo Vidal No. 01-11816; **7)** Certificación del Consejo Profesional Nacional de Topografía No. 198833/2021 del Topógrafo Bernardo Giraldo Vidal; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Andrés Felipe Eguis Vivas 05202-087589; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Andrés Felipe Eguis Vivas; **10)** Copia del recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia de la escritura pública No. 0446 del 16 de febrero del 2006 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Valle; **12)** Copia certificado de disponibilidad de servicios de energía de las Empresas Energía de Pereira; **13)** Copia de certificado de disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado de las Empresas Municipales de Cartago; **14)** Estudio Geotécnico elaborado por el Ing. Andrés Felipe Eguis Vivas; **15)** Planos con propuesta de Parcelación uno (1) plano, firmados por el Arq. Luis Enrique Santos Forero; **16)** Plano topográfico uno (2) plano, firmados por el Top. Bernardo Giraldo Vidal; **17)** Planos de red hidráulica tres (3) plano, firmados por el Ing. Luis Alberto Victoria Mena; **18)** Plano