
	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	RESOLUCION No 504-20 (OCTUBRE 20 DE 2.020)	CÓDIGO: MMGI.300.200

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio-económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
- c) Que la licencia urbanística es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el Curador Urbano o la autoridad Municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- d) Que la facultad de rectificar errores aritméticos y materiales de los actos administrativos, es la facultad que la Ley le otorga a las autoridades, para hacer uso del derecho de corrección, aclaración y en uso del principio de la buena fe y del derecho sustancial en las actuaciones frente al yerro judicial o administrativo.
- e) Igualmente, la modificación del acto administrativo puede comprender simples correcciones materiales, aclaraciones o verdadera reforma del mismo.
- f) Que el señor **CARLOS ALBERTO MARIN ARISTIZABAL**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.164.566 Expedida en La Dorada y la señora **ZORAIDA BÓTERO VALENCIA** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 31.432.333 Expedida en Cartago,

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MMGI.300.200
	RESOLUCION No 504-20 (OCTUBRE 20 DE 2.020)	

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

propietarios del predio ubicado en la Calle 29 # 1-03N Manzana 9 Lote # 10 del Barrio Cambulos, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.03.0254.0011.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-16162, solicitaron aprobación de planos de Propiedad Horizontal, para vivienda Multifamiliar en cuatro (4) pisos.

- g) Que mediante radicación 2-2540 del 27 de julio del 2020, el señor **CARLOS ALBERTO MARIN ARISTIZABAL**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.164.566 Expedida en La Dorada y la señora **ZORAIDA BOTERO VALENCIA** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 31.432.333 Expedida en Cartago, hacen la solicitud de modificación de la Resolución 624 del 21 de octubre de 2019 “Por medio de la cual se aprueba planos de propiedad horizontal”.
- h) Que el señor **CARLOS ALBERTO MARIN ARISTIZABAL**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.164.566 Expedida en La Dorada y la señora **ZORAIDA BOTERO VALENCIA** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 31.432.333 Expedida en Cartago, solicitan la modificación para la cantidad de pisos y apartamentos, cambia de cuatro (4) pisos a cinco (5) pisos, adicionando un (1) apartamento.

Cuadro de Áreas Resolución 624 del 21 de octubre de 2019.

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES			
DESCRIPCION	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO
PRIMER PISO	00,00 M ²	116,34 M ²	02,66 M ²
SEGUNDO PISO	109,24 M ²	16,69 M ²	10,13 M ²
TERCER PISO	103,40 M ²	16,69 M ²	15,97 M ²
CUARTO PISO	101,01 M ²	16,69 M ²	18,36 M ²
TOTAL	303,65 M²	166,41 M²	47,12 M²

Por lo expuesto,

RESUELVE:

