

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	USUARIO PAGINA [1]
	RESOLUCION No. 084 - 2021 (FEBRERO 23 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.64.2.2
		VERSIÓN: 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.565.656 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en el Lote 12 Manzana M, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.1196.0012.000 Urbanización Los Rosales y Matrícula Inmobiliaria No. 375-84483, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 2-4167 del 27 de octubre del 2020, para vivienda unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Armando Marulanda Fernández; **3)** Certificado de tradición No. 375-84483 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Carlos Eduardo Marulanda Fernández No. A25542006-14568839; **5)** Certificación del Arquitecto Carlos Eduardo Marulanda Fernández expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **9)** Copia de la escritura pública No. 750 del 18 de marzo del 2016 de la Notaria Segunda del Circulo de Cartago, Valle; **10)** Estudio geotécnico elaborado por la Ing Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha septiembre 18 del 2020; **11)** Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño N° 63202-76654; **12)** certificación del COPNIA de la ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño; **13)** Memorias de cálculo estructurales dos (2) copias elaboradas por el



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
	RESOLUCION No. 084 - 2021 (FEBRERO 23 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.64.2.2
		VERSIÓN: 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ing Edwin Alexander Arana Cadena. de fecha octubre del 2020; **14) Planos Estructurales** ocho (8) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **15) Planos arquitectónicos** dos (2) planos, firmados por el Arq Carlos Eduardo Marulanda Fernández.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya: los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No 63202-189389.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CARLOS EDUARDO MARULANDA FERNANDEZ con Matrícula Profesional No. A2554.2006-14568839.

g) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los documentos presentados por el señor ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 14.565.656 expedida en Cartago.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

i) Que en consideración al numeral 25.6.1 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, literal B.

“B. Los proyectos nuevos o de ampliación de edificaciones que se presenten ante las oficinas municipales, curadurías, o demás autoridades que expidan licencias o permisos de construcción, deben dar estricto cumplimiento al RETIE, en especial