

Archivo

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 076 - 2021</b> <b>(FEBRERO 23 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **LUISA FERNANDA DIAZ RIVAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.782.389 expedida en Cartago, propietaria del predios ubicado en la Calle 37 vía Hacienda El Rincón, distinguido como Lote No. 24 de la Manzana A de la Urbanización La Nueva Esperanza, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0411.0053.000 (global) y Matrículas Inmobiliarias No. 375-86223, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 0-0383 del 29 de enero del 2021, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Luisa Fernanda Díaz Rivas; **3)** Certificados de tradición No. 375-86223 expedidos por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (A) Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia de la escritura pública No. 110 del 18 de enero del 2014 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago, Valle; **9)** Estudio de suelos elaborado por la Ing. Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 14 de septiembre del 2020; **10)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha octubre del 2020; **11)** Planos Estructurales dos (2) planos, firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal; **12)** Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los