

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 074 - 2021 (FEBRERO 23 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **LUZ ADRIANA GOMEZ MORENO** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.426.869 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Carrera 1N # 26-04, Manzana A Lote # 14, Barrio Campo Alegre, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0165.0149.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-36641, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 0-0096 del 15 de enero del 2021, para Vivienda Bifamiliar en tres (3) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Luz Adriana Gómez Moreno; **3)** Certificado de tradición No. 375-36641 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (A) Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (A) Magda Lorena Cocuy Patiño; **10)** Copia del recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia de la escritura pública No. 2329 del 24 de noviembre del 2020 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago, Valle; **12)** Estudio de suelos elaborado por el (a) Ing. Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 07 de diciembre del 2020; **13)** Memoria de cálculo estructural dos (2) copias elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha febrero del 2021; **14)** Planos Estructurales ocho (8) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **15)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la