

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 068 - 2021</b> <b>(FEBRERO 18 DE 2.021)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARÍA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **RICHAR ANDRES MENDEZ PADUA** identificado con cedula de ciudadanía No. 94.480.886 expedida en Buga, propietario del predio ubicado en la Carrera 16B # 19B-26, Manzana T Casa # 5 de la Urbanización El Limonar II Etapa, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0207.0005.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-91836, solicitó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, bajo el radicado 0-0636 del 11 de febrero del 2021, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos con terraza.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Richar Andrés Méndez Padua; **3)** Certificado de tradición No. 375-91836 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Arquitecto (a) Claudia Lorena Galvis Babativa No. A181282011-1112761703 **5)** Certificación del (la) Arquitecto (a) Claudia Lorena Galvis Babativa expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Ingeniero (a) Luis Fernando Rodríguez Quintero No. 25202-35055; **7)** Certificación del COPNIA del (la) Ingeniero (a) Luis Fernando Rodríguez Quintero; **8)** Copia recibo impuesto predial unificado; **9)** Copia escritura 1722 del 10 de junio del 2019 de la Notaria Segunda del Circulo de Cartago Valle; **10)** Peritaje técnico dos (2) copias elaborado por el Ing. Luis Fernando Rodríguez Quintero de fecha febrero del 2021; **11)** Planos de levantamiento arquitectónico cuatro (4) firmados por el (la) Arquitecto (a) Claudia Lorena Galvis Babativa.

d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas