

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 030 - 2021</b> <b>(ENERO 22 DE 2.021)</b> <b>RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE</b> <b>CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MARIA SULAY ESCOBAR CARDONA** identificada con cedula de ciudadanía No. 29.155.120 expedida en Ansermanuevo, propietaria del predio ubicado en la Carrera 1C # 42A-21, Manzana 27 Lote # 383 de la Urbanización El Trébol, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0815.001.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-61469, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Ampliación, bajo el radicado 2-4320 del 05 de noviembre del 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de María Sulay Escobar Cardona **3)** Certificado de tradición No. 375-61469 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Hugo Armando Buenaventura Henao No. A17282003-16233743; **5)** Certificación del Arquitecto Hugo Armando Buenaventura Henao expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Ana María Gutiérrez García No. 66202-100135; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (a) Ana María Gutiérrez García; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (a) Jairo Patiño Alzate; **10)** Copia del recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 1645 del 15 de septiembre del 2020 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago; **12)** Carta declaración de antigüedad de la construcción de fecha 05 de noviembre del 2020 **13)** Copia de la Resolución No. 200 del 15 de febrero de 1999, por medio de la cual se concede licencia de urbanismo; **14)** Peritaje técnico elaborado por la Ing. Ana María Gutiérrez García; **15)** Informe geotécnico elaborado por el (la) Ing. Jairo Patiño Alzate de fecha septiembre del 2020; **16)** Planos Estructurales cuatro (4) planos, firmados por el Ing. Ana María Gutiérrez García; **17)** Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.
- d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas