

	<p><b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b></p> <p><b>VALLE DEL CAUCA</b></p> <p><b>Nit: 891.900.493.2</b></p>	<p>PAGINA [1]</p>
		<p>CÓDIGO:</p> <p>MEDE.300.200</p>
	<p><b>RESOLUCION No. 009- 2021</b>  <b>(ENERO 07 DE 2.021)</b>  <b>RECONOCIMIENTO</b></p>	<p>VERSIÓN 1</p>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **JULIO CESAR VALENCIA ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.570.992 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 1B # 14A-75, Manzana D Lote # 25 de la Urbanización El Divino Niño, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0752.0028.000 y Matricula Inmobiliaria No. 375-58231, solicitaron Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, bajo el radicado 2-4738 del 27 de noviembre del 2020, para Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Julio César Valencia Romero; **3)** Certificado de tradición No. 375-58231 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del (la) Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; **7)** Certificación del COPNIA del (la) Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia recibo impuesto predial unificado; **9)** Copia escritura 1199 del 16 de mayo del 2011 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Valle; **10)** Peritaje técnico elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha 19 de noviembre del 2020; **11)** Planos de levantamiento arquitectónico cuatro (4) firmados por el (la) Arquitecto (a) Hugo Armando Buenaventura Henao; **12)** Cd (1) uno.
- d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4 1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.