



**MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
Nit: 891.900.493.2**

PAGINA [1]

CÓDIGO:
MEDE.300.64.2.2

**RESOLUCION No. 106 - 2021
(MARZO 04 DE 2.021)
LICENCIA DE CONSTRUCCION**

VERSIÓN: 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **ELIAS MARIN CANO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.231.787 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 4 A # 14-27 Manzana L Lote 1, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0933.0001.000 Urbanización balcones de las colinas y Matrícula Inmobiliaria No. 375-71745, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 2-0223 del 22 de enero del 2021, para vivienda unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Elias Marín Cano; **3)** Certificado de tradición No. 375-71745 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **9)** Copia de la escritura pública No. 2843 del 15 de diciembre del 2020 de la Notaria Segunda del Circulo de Cartago, Valle; **10)** Estudio geotécnico elaborado por la Ing Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha diciembre 15 del 2020; **11)** Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño N° 63202-76654; **12)** certificación del COPNIA de la ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño; **13)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing Fernando Loaiza Canabal de fecha enero del 2021; **14)** Planos Estructurales dos (2) planos, firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal; **15)** Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por el Arq Christian Loaiza Vivas.