

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 098 - 2021</b> <b>(MARZO 01 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

‘LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **ROVINSON FLORES ARTUNDUAGA** identificado con cedula de ciudadanía No.16.189.352 expedida en Florencia, propietario del predio ubicado en la Carrera 4 G # 39B-58 Lote 15 Manzana F, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0176.0015.000 Urbanización La Arboleda y Matrícula Inmobiliaria No. 375-93072, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Modificación y Ampliación, bajo el radicado 2-4646 del 24 de noviembre del 2020, para modificación en primer piso y Ampliación en segundo piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Rovinson Flores Artunduaga; **3)** Certificado de tradición No. 375-93072 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Carlos Eduardo Montilla Ospina No. A 19562017-1053829502; **5)** Certificación del Arquitecto Carlos Eduardo montilla Ospina expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 098 - 2021</b> <b>(MARZO 01 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **10)** Copia de la escritura pública No. 3.062 del 03 de octubre del 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago, Valle; **11)** Estudio geotécnico elaborado por la Ing Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha septiembre 18 del 2020; **12)** Memorias de cálculo estructurales dos (2) copias elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha noviembre del 2020; **13)** Planos Estructurales ocho (8) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena ; **14)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Carlos Eduardo Montilla Ospina.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No. 63202-189389.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CARLOS EDUARDO MONTILLA OSPINA con Matrícula Profesional No. A19562017-1053829502