

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 609 - 2020 (DICIEMBRE 28 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que las señoras **LUISA FAISURY RENTERIA GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.762.481 expedida en Cartago y **MARIA GONZALEZ DE PINZON** identificada con cedula de ciudadanía No. 63.270.963 expedida en Bucaramanga, propietarias del predio ubicado en la Carrera 2 # 33-04, Manzana A Lote # 17 de la Urbanización El Verdum, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0039.0017.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-80949, mediante poder otorgado al señor **RAFAEL ANTONIO HIGUITA CARDONA** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.214.496 expedida en Cartago, solicitaron Licencia de Construcción en las Modalidades de Demolición y Obra Nueva, bajo el radicado 2-2954 del 25 de agosto del 2020, para Local Comercial en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Luisa Faisury Rentería González, María González de Pinzón y Rafael Antonio Higuita Cardona; **3)** Certificado de tradición No. 375-80949 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Hugo Armando Buenaventura Henao No. A17282003-16233743; **5)** Certificación del Arquitecto Hugo Armando Buenaventura Henao expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **5)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 66202-189389; **6)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **7)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213; **8)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Alzate; **9)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **10)** Copia de la escritura pública No. 854 del 05 de junio del 2020 de la Notaria Primera del Circulo de Cartago, Valle; **11)** Poder especial de fecha 30 de julio del 2020 de la Notaría sesenta y tres (63) del Circulo de Bogotá D.C.; **12)** Certificación de revisión y aprobación a diseño estructural de cimentación elaborado por el Ing. Jairo Patiño Alzate de fecha 30 de abril del 2020; **13)** Estudio geotécnico dos (2) copias elaborado por el Ing Jairo Patiño Alzate de fecha 11 de marzo del 2020; **14)** Memoria de cálculo estructural dos (2) copias elaborada por el Ing. Edwin Alexander