

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]  CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 080 - 2021</b> <b>(FEBRERO 23 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

‘LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **CARLOS ALBERTO MARIN ARISTIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No.10.164.566 expedida en la Dorada y la señora **ZORAIDA BOTERO VALENCIA** identificada con cedula de ciudadanía No 31.432.333 expedida en Cartago, propietarios del predio ubicado en la Calle 29 # 1 – 03 N Manzana 9 Lote # 10, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0254.0011.000 del Barrio Los Cambulos y Matrícula Inmobiliaria No. 375-16162, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Ampliación, bajo el radicado 2-5117 del 24 de diciembre del 2020, para Ampliación de vivienda multifamiliar en cinco pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A 66892009-16234263; **3)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 080 - 2021</b> <b>(FEBRERO 23 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Auxiliares; **4)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No 66202-092041; **5)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; **6)** Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **7)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **8)** Copia de la escritura pública No. 289 del 11 de febrero del 2019 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago, Valle; **9)** Estudio geotécnico elaborado por la Ing Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha mayo 28 del 2020; **10)** Planos Estructurales seis (6) planos, firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal ; **11)** Planos arquitectónicos ocho (8) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas; **12)** copia de la licencia anterior resolución N° 601 de fecha de octubre 08 del 2019.

d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNNDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

g) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los documentos presentados por el señor CARLOS ALBERTO MARIN ARISTIZABAL identificado con cedula de ciudadanía No. 10.164.566 expedida en La dorada.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas