

050A210

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 070 - 2021 (FEBRERO 22 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **RAFAEL ANTONIO HIGUITA CARDONA** identificada con cedula de ciudadanía No. 16.214.496 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Carrera 11 # 21-22 Lote 12 Manzana 10, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0410.0075.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-94019, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 2-2032 del 16 de junio del 2020, para vivienda unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Rafael Antonio Higueta Cardona; **3)** Certificado de tradición No. 375-94019 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto German Orlando Blanco Rodríguez No. 25700-45785; **5)** Certificación del Arquitecto German Orlando Blanco Rodríguez expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **5)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **6)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **7)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **8)** Copia de la escritura pública No. 1419 del 08 de octubre del 1.976 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago, Valle; **9)** Estudio geotécnico elaborado por el Ing Jairo Patiño Álzate de fecha enero 30 del 2020; **10)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Álzate N° 63202-53213; **11)** certificación del COPNIA del ingeniero Jairo Patiño Álzate; **12)** Memoria de cálculo estructural uno (1) copia elaborada por el Ing Edwin Alexander Arana Cadena. de fecha marzo del 2020;