

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 056- 2021</b> <b>(FEBRERO 04 DE 2.021)</b> <b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que la señora **MARLY EMILIA RIVERA OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.874.999 expedida en Soledad, propietaria del predio ubicado en la Carrera 16 A # T 5-04, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0768.0008.000 de la Urbanización el trébol y Matrícula Inmobiliaria No. 375-59346, solicitó bajo radicado No. 2-4303 del 04 de noviembre del 2020, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
- b) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015.
- c) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- d) Que la señora **MARLY EMILIA RIVERA OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.874.999 expedida en Soledad, aportó el modelo Minuta de Reglamento de Propiedad Horizontal (No. Folios: 14) conforme a la Ley 675 de 2.001.
- e) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
Calle 16 No. 3-97, Tel: (2)- 2108686  
Código Postal: 762021



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 056- 2021</b> <b>(FEBRERO 04 DE 2.021)</b> <b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, radicado 2-4303 del 04 de noviembre del 2020, a la señora **MARLY EMILIA RIVERA OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.874.999 expedida en Soledad, propietaria del predio ubicado en la Carrera 16 A # T 5-04, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0768.0008.000 de la Urbanización La cristina y Matrícula Inmobiliaria No. 375-59346.

**PARAGRAFO 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

**PARAGRAFO 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**Datos del Predio:**

<b>Matricula inmobiliaria</b>	375-59346
<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.02.0768.0008.000
<b>Dirección</b>	Carrera 16 A # T 5-04
<b>Área del Lote</b>	78,00 M <sup>2</sup>
<b>Total Área Privada</b>	154,72 M <sup>2</sup>
<b>Total Área Común y Área común de Uso Exclusivo</b>	4,35 M <sup>2</sup>

<b>CUADRO DE AREAS</b>	
<b>AREA TOTAL DEL LOTE 78,00 M<sup>2</sup></b>	
<b>Área privada VIVIENDA 101 (1º NIVEL)</b>	69,51 M <sup>2</sup>
<b>Área común (estructura 1º NIVEL)</b>	1,33 M <sup>2</sup>
<b>Área común (muro escalera 1º NIVEL)</b>	0,88 M <sup>2</sup>
<b>Área común uso exclusivo</b>	2,14 M <sup>2</sup>