

Archivo

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [1]
	VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 043 - 2021 (ENERO 28 DE 2021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **ELIZABED CIFUENTES CIFUENTES** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.901.423 expedida en Argelia, propietaria del predio ubicado en la Calle 25 C # 3 C 29 Barrio Santa Maria Real, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0992.0010.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-73814, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Ampliación, bajo el radicado 2-4475 del 17 de noviembre del 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1) Formulario Único Nacional;** **2) Fotocopia de la cedula de ciudadanía ;** **3) Certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V);** **4) Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto;** **5) Certificación del Arquitecto expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares;** **6) Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041;** **7) Certificación del COPNIA del Ingeniero (a);** **8) Copia del recibo de impuesto predial unificado;** **9) Informe geotécnico elaborado por el (la) Ing.;** **10) Memorial de responsabilidad;** **11) Planos Estructurales;** **13) Planos arquitectónicos**
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.
- e) Que la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ARANA con Matrícula Profesional No. 63202-189389.
- f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) JORGE ALEJANDRO VERGARA con Matrícula Profesional No. A66172006-6239975