

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 032 - 2021 (ENERO 28 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la Sociedad **ACCA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A.S** identificada con Nit N° 900.813.823-9 con domicilio principal en Armenia, propietaria de los predios ubicados en la Carrera 2N # 28-38 / 28-34, Manzana 10, Lotes # 14 y 15, de la Urbanización Los Cambulos, identificados con las fichas catastrales N°. 76.147.01.03.0255.0015.000 y 76.147.01.03.0255.0016.000 y Matrículas Inmobiliarias N°. 375-16182 y 375-16183, mediante su Representante Legal y Gerente el señor **DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL MORENO** identificado con cedula de ciudadanía N° 14.572.267 expedida en Cartago, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 0-0240 del 22 de enero del 2021, para Vivienda Multifamiliar en cinco (5) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Diego Alejandro Aristizabal Moreno) **3)** Certificados de tradición No. 375-16182 y 375-16183 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad ACCA Constructora y Comercializadora S.A.S expedido por la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío de fecha 28 de diciembre del 2020; **5)** Formulario del Registro Único Tributario; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Juan Gabriel Pardo Polanía N°. A63392007-9735672; **7)** Certificación del Arquitecto Juan Gabriel Pardo Polanía expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Adolfo Ramírez Casas N°. 63202-207961; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Adolfo Ramírez Casas; **10)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Juan José Piedrahita Ríos N° de Matrícula 25202-57736; **11)** Copia de los recibos de impuesto predial unificado de los predios identificados con las fichas catastrales N°. 01.03.0255.0015.000 y 01.03.0255.0016.000; **12)** Copia de las escrituras públicas N°. 1592 del 21 de agosto del 2020 y N°. 1591 del 21 de agosto del 2020, de la Notaría Segunda del Círculo de Cartago, Valle; **12)** Estudio geotécnico elaborado por el Ing. Juan José Piedrahita Ríos de fecha