

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 031 - 2021</b> <b>(ENERO 22 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- b) Que la **CONSTRUCTORA L & A S.A.S**, identificada con NIT N° 901.015.141-4 con domicilio principal en Cartago (Valle), propietaria del predio ubicado en la Carrera 65 con Calle 11 Lote # 3, Zaragoza, identificado con las ficha catastral N° 76.147.01.04.0001.0022.000 y matricula inmobiliaria No 375-77250, mediante su Representante Legal (Gerente) la señora **ALEJANDRA LOPRETTO BOTERO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.152.437.280 expedida en Medellín, solicito ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, Licencia de Urbanización y Construcción de 43 Unidades de Vivienda Unifamiliar en un (1) piso, proyecto denominado “Urbanización San Miguel”, bajo radicado 2-2363 del 13 de julio del 2020.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, articulo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Copia de la cedula de ciudadanía de Alejandra Lopretto Botero; **3)** Certificado de tradición No. 375-77250 y 375-92146 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Constructora L & A S.A.S expedido por la Cámara de Comercio de Cartago de fecha 12 de agosto del 2020; **5)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Oscar Alfonso Murillo Castillo No. 76700-61776; **6)** Certificación del Arquitecto Oscar Alfonso Murillo Castillo expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **7)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero No. 25202-35055; **8)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero; **9)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213 **10)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Alzate; **11)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 **12)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **13)** Copia de la tarjeta profesional del Topógrafo Carlos Alfonso Candela Maya No. 01-13113 **14)** Certificación del Consejo Profesional Nacional de Topografía No. 174102/2020 del Topógrafo Carlos Alfonso Candela Maya; **15)** Copia de los recibos impuesto predial