

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 021 - 2021</b> <b>(ENERO 18 DE 2.021)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **JAIRO MAURICIO RUIZ GUTIÉRREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.180.546 expedida en La Dorada, propietario del predio ubicado en la Calle 25B # 2C1-10, Manzana F Lote # 2, de la Urbanización Altos de Santa María Real, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.030716.0002.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-56228, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 2-2882 del 20 de agosto del 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Jairo Mauricio Ruiz Gutiérrez; **3)** Certificado de tradición No. 375-56228 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Nancy Vanessa Acevedo Suarez No. A26912015-1035429288; **5)** Certificación del Arquitecto (a) Nancy Vanessa Acevedo Suarez Tascón expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (A) Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Magda Lorena Cocuy Patiño; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia de la escritura pública No. 55 del 15 de enero del 2003 de la Notaria Segunda del Circulo de Cartago, Valle; **12)** Estudio geotécnico elaborado por el Ing Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 16 de junio del 2020; **13)** Memoria de cálculo estructural dos (2) copias elaborada por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha agosto del 2020; **14)** Planos Estructurales seis (6) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **15)** Planos arquitectónicos tres (3) planos, firmados por el Arq. Nancy Vanessa Acevedo Suarez.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de