

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	RESOLUCION No. 015 - 2021 (ENERO 18 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.200 VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

/LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio-económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
- c) Que la licencia urbanística es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el Curador Urbano o la autoridad Municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- d) Que la facultad de rectificar errores aritméticos y materiales de los actos administrativos, es la facultad que la Ley le otorga a las autoridades, para hacer uso del derecho de corrección, aclaración y en uso del principio de la buena fe y del derecho sustancial en las actuaciones frente al yerro judicial o administrativo.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 015 - 2021 (ENERO 18 DE 2.021) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- e) Igualmente, la modificación del acto administrativo puede comprender simples correcciones materiales, aclaraciones o verdadera reforma del mismo.
- f) Que La Secretaría de Planeación y Medio Ambiente, mediante Resolución No. 504-18 del 10 de diciembre del 2018, concedió Licencia de Urbanismo y Construcción al **GRUPO SANTAFÉ CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado Nit con N° 901.117.991-9, propietario del predio ubicado en la Calle 23 # 40-96, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.03.0410.0091.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-84274 (matriz), mediante su Director Ejecutivo el señor **RAFAEL ALBERTO MEJIA LARGACHA** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.225.749 expedida en Cartago, para cincuenta y siete (57) apartamentos en cinco (5) niveles y cuarenta y ocho (48) locales comerciales, para el Proyecto denominado “SANTAFE CLUB RESIDENCIAL”.
- g) Que bajo el N° de radicado 2-4575 del 20 de noviembre del 2020, el **GRUPO SANTAFÉ CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado Nit con N° 901.117.991-9, mediante su Director Ejecutivo el señor **RAFAEL ALBERTO MEJIA LARGACHA** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.225.749 expedida en Cartago, realiza la solicitud de modificación de la Resolución 504-18 del 10 de diciembre del 2018 “Por medio de la cual se concede Licencia de Urbanismo y Construcción”
- h) Que en la Resolución 504-18 del 10 de diciembre del 2018, en el Artículo 1, Parágrafo 3, Cuadro General de Áreas; el cuadro aprobado de “AREA LOTE SANTAFE SPRINGS, PARQUE, FUTUROS (HOTEL, SENIOR CLUB, LUXURY)”, es el siguiente:

AREA LOTE SANTAFE SPRINGS, PARQUE, FUTUROS (HOTEL, SENIOR CLUB, Y LUXURY)		100.00 %	18.268,35 M²
AREA CESION VIA COLECTORA		4.57 %	834,28 M²
AREA CESION VIA NACIONAL		9.51 %	1.736,54 M²
ZONAS VERDES		10.93 %	1.996,45 M²
ZONA VERDE 1	91,70 M ²		
ZONA VERDE 2	1.904,75 M ²		
ESPACIO PUBLICO EFECTIVO		8.72 %	1.593,12 M²
BLOQUES LOCALES 1 AL 4		14.53 %	2.653,92 M ²
BLOQUE BAÑOS		0.27 %	49,28 M ²