
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 127 - 20</b> <b>(FEBRERO 10 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **LUZ ADRIANA TAMAYO RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 31.410.884 expedida en Cartago, la señora **CLAUDIA LORENA NIETO TAMAYO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 31.437.195 expedida en Cartago, **HERNANDO ANTONIO USMA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 2.468.257 expedida en Ansermanuevo, propietarios del predio ubicado en la calle 3 A # 22 D 46, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.1004.0008.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-74866, solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, para Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos, bajo radicado No. 501 del 26 de septiembre de 2019.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía **3)** Certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto; **5)** Certificación del Arquitecto expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Planos arquitectónicos de propiedad horizontal.
- d) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario **CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA**, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 127 - 20</b> <b>(FEBRERO 10 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

planos de propiedad horizontal presentados por el (la) Arquitecto(a) ESTEBAN ARIAS CLAVIJO, con Matrícula Profesional No. A178892013-1094894609.

- e) Que efectuada la revisión arquitectónica, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.
- f) Que mediante Resolución 529-19 del 05 de Septiembre de 2019, fue reconocida una edificación existente.


Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, radicado 501 del 26 de septiembre de 2019 a la señora **LUZ ADRIANA TAMAYO RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 31.410.884 expedida en Cartago, la señora **CLAUDIA LORENA NIETO TAMAYO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 31.437.195 expedida en Cartago, **HERNANDO ANTONIO USMA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 2.468.257 expedida en Ansermanuevo, propietarios del predio ubicado en la calle 3 A # 22 D 46, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.1004.0008.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-74866, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**Parágrafo 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 127 - 20</b> <b>(FEBRERO 10 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**Parágrafo 3°.**


**Datos del Predio:**

<b>Matricula inmobiliaria</b>	375-74866
<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.02.1004.0008.000
<b>Dirección</b>	calle 3 A # 22 D 46
<b>Área del Lote</b>	66.00 M2
<b>Total Área Privada</b>	121.00 M2
<b>Total Área Común</b>	19.00 M2

**Cuadro de Áreas:**

<b>AREA TOTAL DEL LOTE 66.00 M<sup>2</sup></b>	
<b>PRIMER PISO</b>	
AREA PRIVADA PRIMER NIVEL	59.00 M2
AREA PRIVADA SEGUNDO NIVEL	62.00 M2
AREA CONSTRUIDA	121.00 M2
USO EXCLUSIVO PRIMER NIVEL	3.92 M2
AREA MUROS Y COLUMNAS	4.34 M2
AREAS COMUNES	19.00 M2

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 127 - 20</b> <b>(FEBRERO 10 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, líbrense las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 3º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los Diez (10) días del mes de Febrero de dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

(Original Firmado)

**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada.

Digito: Claudia Ximena Galvis Monsalve- Auxiliar Administrativo  
Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente