

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
	<b>RESOLUCION No. 078- 2020 (ENERO 24 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
		<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

a) Que la señora **ESTHER JULIA MEDINA HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.396.711 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la carrera 2 # 22-07 Municipio de Cartago - Valle del Cauca; identificado con la ficha catastral No. 01.03.0162.0008.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-30389 solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, el predio mencionado cuenta con licencia y resolución N° 029-20 de Enero 15 de 2020.

b) Que el día 04 de Diciembre de 2019 radico la solicitud de propiedad horizontal bajo el radicado 645-19

c) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015 como son 1)

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 078- 2020</b> <b>(ENERO 24 DE 2.020)</b> <b>APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD</b> <b>HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

certificado de tradición expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago, copia tarjeta profesional arquitecto , certificación del consejo profesional nacional de arquitectura y sus profesiones auxiliares del arquitecto, formulario único, copia impuesto predial , copia cedula

- d) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, a la señora **ESTHER JULIA MEDINA HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.396.711 expedida en Cartago, propietarios(a) del predio ubicado en la carrera 2 # 22-07 Municipio de Cartago - Valle del Cauca; identificado con la ficha catastral No. 01.03.0162.0008.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-30389.

**PARAGRAFO 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**PARAGRAFO 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3]
	<b>RESOLUCION No. 078- 2020</b> <b>(ENERO 24 DE 2.020)</b> <b>APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD</b> <b>HORIZONTAL</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
		<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**Datos del Predio:**

<b>Titular de la Licencia:</b> <b>ESTHER JULIA MEDINA HERNANDEZ</b>	<b>No. Predial:</b> 01.03.0162.0008.000
<b>Nº Radicación:</b> 645-19	<b>Fecha de Radicación:</b> 04 de diciembre de 2019
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b> 375-30389	<b>Uso:</b> <b>R.2. 1.1</b>

**Datos del Proyecto:**

<b>Arquitecto Responsable:</b> German Orlando blanco	<b>Matrícula Profesional:</b> 25700-45785
<b>Número de Pisos:</b> 2	
<b>Área Lote:</b> 204.80 M2	<b>Total Área Privada:</b> 316.12 m2

PLANTA	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE	AREA TOTAL
1ER PISO	92.86 m2	111.94 m2	92.86 m2
2DO PISO	120.32 m2	0.00 m2	120.32 m2
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>213.18 m2</b>

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 078- 2020</b> <b>(ENERO 24 DE 2.020)</b> <b>APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD</b> <b>HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

<b>CUADRO DE AREAS</b>	
<b>AREA LOTE</b>	<b>204.80 M2</b>
<b>CUADRO DE AREAS PRIVADAS</b>	
<b>AREA PRIVADA LOCAL 101 ( 1° NIVEL)</b>	<b>178.33 M2</b>
<b>AREA COMUN ( MUROS 1° NIVEL)</b>	<b>9.00 M2</b>
<b>AREA PRIVADA VIVIENDA 201 ( 1° NIVEL ESCALERAS)</b>	<b>17.47 M2</b>
<b>AREA PRIVADA VIVIENDA 201 (2° NIVEL )</b>	<b>120.32 M2</b>
<b>TOTAL AREA PRIVADA</b>	<b>316.12 M2</b>
<b>TOTAL AREA COMUN</b>	<b>9.00 M2</b>

## **CONTENIDO**

<b>1ER PISO</b>  Local , solar
<b>2DO PISO</b>  <b>Apto (201) habitación (4), balcón, sala, comedor, cocina, baño (2), patio</b>

**ARTÍCULO 2º.** Notificar el contenido de la presente resolución al solicitante o apoderado, de conformidad con el Artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, concordante con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, informándole que contra la presente decisión proceden los recursos de reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente y el recurso de apelación ante el Alcalde municipal de Cartago, el cual deberá interponer y sustentar por escrito, en la diligencia de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [5]
	<b>RESOLUCION No. 078- 2020</b> <b>(ENERO 24 DE 2.020)</b> <b>APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD</b> <b>HORIZONTAL</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
		<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Los recursos se presentaran ante el funcionario que tomo la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quiere recibirlos podrán presentarlos ante el Procurador regional o ante el Personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

(Original Firmado)

---

**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada en:

Elaboro: Claudia Ximena Galvis Monsalve, Auxiliar Administrativo

Reviso y aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado – Secretaria de planeación y medio ambiente