
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 052 - 20</b> <b>(ENERO 20 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MYRIAM ARROYAVE ARROYAVE**, identificada con cedula de ciudadanía No 31.410.902 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Calle 14 # 14-42/50/54, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.0176.0018.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-77337, mediante poder otorgado al señor **JOHNNY OSORIO MURILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.222.100 expedida en Cartago (V), solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, para Vivienda Multifamiliar en dos (2) pisos, bajo radicado No. 455 del 02 de septiembre de 2019.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Myriam Arroyave Arroyave, Johnny Osorio Murillo; **3)** Certificado de tradición 375-77337 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez No. 05700-06148 ANT; **5)** Certificación del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Poder de fecha 27 de agosto de 2019 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago (V); **7)** Planos arquitectónicos de propiedad horizontal cuatro (4) planos firmados por el Arq. Welmer Berrio Rodríguez.
- d) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 052 - 20</b> <b>(ENERO 20 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los planos de propiedad horizontal presentados por el (la) Arquitecto(a) WELMER BERRIO RODRÍGUEZ, con Matrícula Profesional No. 05700-06148 ANT.

- e) Que efectuada la revisión arquitectónica, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.
- f) Que mediante Resolución 656-19 del 05 de noviembre de 2019 se concede Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a la señora **MYRIAM ARROYAVE ARROYAVE**, identificada con cedula de ciudadanía No 31.410.902 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Calle 14 # 14-42/50/54, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.0176.0018.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-77337, para Vivienda Multifamiliar en dos (2) pisos.


Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, radicado 455 del 02 de septiembre de 2019 a la señora **MYRIAM ARROYAVE ARROYAVE**, identificada con cedula de ciudadanía No 31.410.902 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Calle 14 # 14-42/50/54, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.0176.0018.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-77337, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**Parágrafo 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 052 - 20</b> <b>(ENERO 20 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**


**Parágrafo 3°.**

**Datos del Predio:**

<b>Matricula inmobiliaria</b>	375-77337
<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.02.0176.0018.000
<b>Dirección</b>	Calle 14 # 14-42/50/54
<b>Área del Lote</b>	224,00 M2
<b>Total Área Privada</b>	356,81 M2
<b>Total Área Común</b>	340,94 M2

**Cuadro de Áreas:**

<b>AREA TOTAL DEL LOTE 224,00 M<sup>2</sup></b>	
<b>PRIMER PISO</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA</b>
AREA PRIVADA APTO GARAJE CALLE 14 # 14-54	33,71M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 101 CALLE 14 # 14-50 - - Interior	62,59 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 102 CALLE 14 # 14-50 - - Interior	33,46 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 103 CALLE 14 # 14-50 – Interior (Incluye patio de ropas)	41,86 M <sup>2</sup>
<b>SEGUNDO PISO</b>	
AREA PRIVADA APARTAMENTO 201 CALLE 14 # 14-50 – Interior (Incluye patio de ropas)	49,45 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 202 CALLE 14 # 14-50 – Interior (Incluye patio de ropas)	62,59 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 203 CALLE 14 # 14-50 – Interior (Incluye patio de ropas)	33,46 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA APARTAMENTO 204 CALLE 14 # 14-50 – Interior (Incluye patio de ropas)	39,69 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL PRIVADA</b>	<b>356,81 M<sup>2</sup></b>

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 052 - 20</b> <b>(ENERO 20 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

<b>AREA TOTAL COMUN USO EXCLUSIVO PRIMER PISO. (APTO 101 Y APARTAESTUDIO 102:PATIOS)</b>		<b>02,56 M<sup>2</sup></b>
<b>AREA TOTAL COMUN PRIMER PISO: (Fachada: 34,32 m<sup>2</sup>; techo: 218,92 m<sup>2</sup>; vacío 1: 4,29 m<sup>2</sup>; circulación y escaleras: 47,33 m<sup>2</sup>; columnas: 3,45 m<sup>2</sup>)</b>	<b>307,31 M<sup>2</sup></b>	<b>340,94 M<sup>2</sup></b>
<b>AREA TOTAL COMUN SEGUNDO PISO: (columnas: 2,45 m<sup>2</sup>; circulación: 31,18 m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,63 M<sup>2</sup></b>	

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, líbrense las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 3º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los veinte (20) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

(Original Firmado)

**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada.

Elaboró: Claudia Galvis Babativa, Profesional Universitario  
Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente