	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 043 - 20 (ENERO 15 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL SECRETARIO DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA, en desarrollo de las atribuciones legales y reglamentarias, conferidas por la Constitución Política de 1991, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000 modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 023 de 2013, y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO

1. Que la Constitución Política de 1991, en el artículo 209 y la Ley 489 de 1998, establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrollara bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del Estado.
2. Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se delegan las funciones de Curador Urbano en el Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
3. Que el Decreto 1077 de 2015, en el artículo 2.2.6.1.2.3.4, estipula que el solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma, mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante al cual se concede la licencia o se niega la solicitud presentada.
4. Que el artículo 18 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, dispone que los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional Compilatorio, estipula que cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 043 - 20 (ENERO 15 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

6. Que el Decreto 1077 de 2015, en el ARTÍCULO 2.2.6.6.8.2. concordante con el Parágrafo 1 del artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, estipula:

“Artículo 2.2.6.6.8.2 Pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias. El pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de licencias, será independiente del pago de las expensas por los trámites ante el curador urbano.


Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable.

Decreto 1203 de 2017, en el artículo 9, Parágrafo 1, estipula:

“Artículo 9. Modifíquese el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedara así:

Parágrafo 1. Cuando se encuentre viable la expedición de la licencia, se proferirá un acto de trámite que se comunicara al interesado por escrito, y en el que además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del presente decreto, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días contados a partir del recibo de la comunicación.

(...) Si el interesado no porta los documentos en el término previsto en este parágrafo, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente, mediante acto administrativo contra el cual procederá recurso de reposición”.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 043 - 20 (ENERO 15 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

7. Que el señor **JOHNNYER AUGUSTO TABARES ANTIA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 6.241.240 expedida en Cartago, radicó solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, con radicado 645 del 11 de diciembre de 2018, para el predio ubicado en la Carrera 23A #12-56 Manzana 2 Lote # 12 identificado con ficha catastral No. 76.147.01.02.1221.0001.000 y matricula inmobiliaria No. 375-90482.

8. Que mediante comunicación oficial 0403 del 14 de marzo de 2019, se le informa al solicitante la viabilidad de la licencia y se le comunica que deberá realizar el pago del Impuesto de Delineación Urbana, para lo cual la norma le concede un término de treinta (30) días.


9. Que dentro del término estipulado por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.6.8.2 concordante con el Parágrafo 1, artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, el solicitante no presento el recibo de pago, por ese motivo, procede el desistimiento de la licencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. DESISTIR la solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, radicado 645 del 11 de diciembre de 2018, presentada por el señor **JOHNNYER AUGUSTO TABARES ANTIA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 6.241.240 expedida en Cartago, para el predio ubicado en la Carrera 23A #12-56 Manzana 2 Lote # 12 identificado con ficha catastral No. 76.147.01.02.1221.0001.000 y matricula inmobiliaria No. 375-90482, de acuerdo con lo expresado en la parte motiva del presente proveído.

ARTICULO SEGUNDO. ARCHIVAR el expediente radicación No. 645 del 11 de diciembre de 2018, como consecuencia de lo señalado en el artículo anterior, sin perjuicio de que el interesado pueda presentar nuevamente la solicitud.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 043 - 20 (ENERO 15 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTICULO TERCERO. NOTIFICAR personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en esta resolución, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición, tal como lo estipula el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 concordante con el Parágrafo 1 Inciso 3 del Decreto 1203 de 2017.

Para tal efecto, líbrese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la providencia.

Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se fijara aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicara en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad, por el término de cinco (05) días, con la advertencia de que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO. La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los quince (15) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020)

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

(Original Firmado)

JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO
Secretario de Planeación y Medio Ambiente