	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**


LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **FELIPE AGRADO VALENCIA** identificado con el cedula de ciudadanía No. 1.112.793.212 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Carrera 2A # 1D-09, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0330.0023.000 del Barrio Bolívar y Matrícula Inmobiliaria No. 375-78028, solicitó licencia de Urbanización y Construcción para veintitrés (23) unidades de vivienda Unifamiliar en uno (1) y dos (2) pisos de Interés Social (VIS), para el proyecto denominado “*Urbanización El Portal*”, bajo el radicado 651 del 06 de diciembre de 2019.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Felipe Agrado Valencia; **3)** Certificado de tradición No. 375-78028 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional de la Arquitecta Jenniffer Agrado Valencia No. A178252013-1112767957; **5)** Certificación de la Arquitecta Jenniffer Agrado Valencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213 QND; **9)** Copia de la tarjeta profesional del Topógrafo Rubén Darío Bedoya Pérez No. 01-1589; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Certificado de disponibilidad de servicio de energía eléctrica expedida por la Empresas Municipales de Cartago E.S.P; **12)** Certificado de disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado expedida por la Empresas Municipales de Cartago E.S.P; **13)** Certificación de Diseño estructural independiente, elaborado por el Ing.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Luis Fernando Rodríguez Quintero de fecha 08 de enero de 2020; **14)** Informe geotécnico elaborado por el Ing. Jairo Patiño Alzate, de fecha 11 de diciembre de 2019; **15)** Memorias de cálculo estructural dos (2) copias (casa de un piso) y dos (2) copias (casa de dos pisos) elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha diciembre de 2019; **16)** Planos Estructurales ocho (8) planos firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena y el Ing. Luis Fernando Rodríguez Quintero; **17)** Planos Arquitectónicos cuatro (4) planos firmados por la Arq. Jenniffer Agrado Valencia; **18)** Planos Urbanísticos dos (2) planos firmados por la Arq. Jenniffer Agrado Valencia; **19)** Plano de levantamiento topográfico firmado por el Top. Rubén Darío Bedoya Pérez.


d) Que realizada la notificación a vecinos colindantes y terceros intervinientes no se presentaron objeciones.

e) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

f) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No. 63202-189389 QND.

g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseño urbanístico presentados por el (la) Arquitecto(a) JENNIFFER AGRADO VALENCIA No. A178252013-1112767957.

h) Que el predio objeto de solicitud de licencia, se encuentra ubicado según el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente en el perímetro urbano, Plano # 11 “Perímetro Urbano y de Expansión”; Z-10, Zona Residencial Mejoramiento Integral, S2, Sector 2; Plano # 16, “Zonificación del Suelo y de Expansión”; Uso de Suelo Principal: Residencial Unifamiliar (R1.1), Bifamiliar (R2.1), anexo 1 “Tabla de uso de suelos y de expansión”; No se encuentra en zona de protección, Plano # 12 “Zonas de protección urbana y de expansión”; No se encuentra en zona de

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

amenaza urbana, Plano # 17 “Zonas de amenaza urbana, Quantum GIS; No tiene afectación vial, Plano # 22 “Sistema vial urbano”; Se encuentra dentro del área de Mejoramiento Integral, Plano # 27 “Tratamientos urbanos”.

i) Que según comunicado bajo radicado No. 20204300365721 del 09 de enero de 2020, la Ingeniera FANNY JOHANNA VEGA Jefe de Oficina eléctrica, certifica la disponibilidad de servicio de energía eléctrica.

j) Que según comunicado bajo radicado No. 20194100072203 del 12 de diciembre de 2019, el Ingeniero LUIS ALBERTO VICTORIA MENA Jefe Oficina de Acueducto y alcantarillado, certifica la disponibilidad de servicios públicos.

k) Que efectuada la revisión jurídica, urbanística, arquitectónica y estructural cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Urbanización y Construcción para veintitrés (23) unidades de vivienda Unifamiliar en uno (1) y dos (2) pisos de Interés Social (VIS), para el proyecto denominado “*Urbanización El Portal*”, al señor Carrera 2A # 1D-09, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0330.0023.000 del Barrio Bolívar y Matrícula Inmobiliaria No. 375-78028, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia.** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2º: Planos y Documentos.** Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

**Parágrafo 3º: Datos del Proyecto:**

<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.01.0330.0023.000
<b>Dirección</b>	Carrera 2A # 1D-09
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	375-78028
<b>Área del Lote</b>	3.097,10 M2

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

#### Cuadros de Áreas:

##### Cuadro General de Áreas

DESCRIPCION	PORCENTAJE	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	100.00 %	3.097,10 M <sup>2</sup>
AREA PRIVADA DE LOTES	45.62 %	1.412,96 M <sup>2</sup>
PARQUEADEROS	1.61 %	50,00 M <sup>2</sup>
AREA DE VIAS	33.45 %	1.035,85 M <sup>2</sup>
AREAS VERDES	14.30 %	442,92 M <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO	5.02 %	155,37 M <sup>2</sup>

##### Cuadro de áreas de lotes


No. LOTE	DIMENSION	AREA LOTE	CANTIDAD	TOTAL AREA CONSTRUIDA
1 al 4	6,00 x 10,00	60,00 M <sup>2</sup>	4	240,00 M <sup>2</sup>
5	Irregular	89,91 M <sup>2</sup>	1	89,91 M <sup>2</sup>
6	Irregular	60,01 M <sup>2</sup>	1	60,01 M <sup>2</sup>
7	6,00 x 10,00	60,00 M <sup>2</sup>	1	60,00 M <sup>2</sup>
8	Irregular	60,91 M <sup>2</sup>	1	60,91 M <sup>2</sup>
9	Irregular	61,56 M <sup>2</sup>	1	61,56 M <sup>2</sup>
10	Irregular	60,57 M <sup>2</sup>	1	60,57 M <sup>2</sup>
11 al 23	6,00 x 10,00	60,00 M <sup>2</sup>	13	780,00 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>23</b>	<b>1.412,96 M<sup>2</sup></b>

##### Cuadro de áreas de Vivienda Tipo (1) piso

AREA TOTAL DEL LOTE	89,91 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	62,10 M <sup>2</sup>
AREA LIBRE	27,81 M <sup>2</sup>

##### Cuadro de áreas de Vivienda Tipo (2) pisos

AREA TOTAL DEL LOTE	60,00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	54,36 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	33,05 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87,41 M <sup>2</sup>

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [5]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**Contenido:**

<b><u>Área construida primer piso:</u></b> <b>62,10 M2</b> Sala, comedor, cocina, patio, jardín, alcobas (2), baño.
---

<b><u>Área construida primer piso:</u></b> <b>54,36 M2</b> Sala, comedor, cocina, patio, jardín, alcobas (2), baño.	<b><u>Área construida segundo piso:</u></b> <b>33,05 M2</b> Estudio, alcoba, baño.
---	--

**ARTÍCULO 2º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

**ARTICULO 3º. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.


**ARTÍCULO 4º. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS.** La iniciación de las obras sólo podrán efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 5º. VIGENCIA.** La presente Licencia de Urbanización y Construcción tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO 6º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [6] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 037 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, líbrese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 7º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los quince (15) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

(Original Firmado)

---

**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada:

Elaboró: Claudia Galvis B, Profesional Universitario  
Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente