


| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [1] |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.


CONSIDERANDO:

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

a) Que la señora **BERNARDO AUGUSTO PATIÑO OROZCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.215.187 expedida en Cartago, propietarios(a) del predio ubicado en la calle 12 # 7-69 Municipio de Cartago - Valle del Cauca; identificado con la ficha catastral No. 01.01.0105.0024.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-12133 solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, el predio mencionado cuenta con licencia y resolución N° 572-19 de Septiembre 24 de 2019.

b) Que el día 28 de Noviembre de 2019 radico la solicitud de propiedad horizontal bajo el radicado 629-19

c) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015 como son 1) certificado de tradición N° 375-12133 expedido por la oficina de registro de

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [2] |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”


instrumentos públicos de Cartago, copia tarjeta profesional arquitecto Carlos Alberto Restrepo González , certificación del consejo profesional nacional de arquitectura y sus profesiones auxiliares del arquitecto Carlos Alberto Restrepo González, copia escritura pública 2518 de la notaria primera, formulario único, minuta (2), poder de la señora Myriam lucero Patiño Orozco y José Wilmar Patiño, copia impuesto predial , copia cedula Myriam lucero Patiño Orozco , José Wilmar Patiño, Bernardo agosto Patiño Orozco, planos (4)

- d) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.

Por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, a el señor **BERNARDO AUGUSTO PATIÑO OROZCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.215.187 expedida en Cartago, **MYRIAM LUCERO PATIÑO OROZCO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 31.414.337 Expedida en Cartago, **JOSE WILMAR PATIÑO OROZCO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.224.125 expedida en Cartago, propietarios(a) del predio ubicado en la calle 12 # 7-69 Municipio de Cartago - Valle del Cauca; identificado con la ficha catastral No. 01.01.0105.0024.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-12133.

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [3] |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARAGRAFO 1°. La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.


PARAGRAFO 2°. Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Datos del Predio:

| | |
|---|--|
| Titular de la Licencia: BERNARDO AUGUSTO PATIÑO OROZCO, MYRIAM LUCERO PATIÑO OROZCO, JOSE WILMAR PATIÑO OROZCO | No. Predial: 01.01.0105.0024.000 |
| Nº Radicación: 629-19 | Fecha de Radicación: 28 de Noviembre de 2019 |
| Matrícula Inmobiliaria: 375-39688 | Uso: R.2. 1.1 |

Datos del Proyecto:


| | |
|---|---|
| Arquitecto Responsable: Carlos Alberto Restrepo | Matrícula Profesional: A76172004-16234549 |
| Número de Pisos: 3 | |
| Área Lote: 156.92 M2 | Total Área Privada: |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [4] |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

| PLANTA | AREA CONSTRUIDA | AREA LIBRE | AREA TOTAL |
|--------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1ER PISO | 150.49 M2 | 6.43 M2 | 150.49 M2 |
| 2DO PISO Y ALTILLO | 168.93 M2 | 37.67 M2 | 168.93 M2 |
| TOTAL | 319.42 M2 | 44.10 M2 | 319.42 M2 |

| PISO 1 | |
|---------------------------------------|------------------|
| DESCRIPCION | AREA (MTS) |
| LOTE | 156.92 M2 |
| ZONA PRIVADA | |
| APARTAMENTO 101 | 79.93 M2 |
| LOCAL 101 | 53.73 M2 |
| TOTAL | 133.66 M2 |
| ZONAS COMUNES | |
| MUROS Y COLUMNAS | 14.57 M2 |
| ESCALERAS | 1.61 M2 |
| TOTAL | 16.18 M2 |
| ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVA | |
| PATIO | 7.08 M2 |
| TOTAL | 7.08 M2 |
| PISO 2 | |
| DESCRIPCION | AREA (M2) |
| ZONA PRIVADA | |
| APARTAMENTO 201 DUPLEX 2DO Y 3ER PISO | 173.80 M2 |
| TOTAL | 173.80 M2 |
| ZONA COMUN | |
| MUROS Y COLUMNAS | 17.67 M2 |
| VACIO | 7.08 M2 |
| TOTAL | 24.75 M2 |

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [5] CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

| ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVA | |
|------------------------------------|----------------|
| ESCALERAS | 9.12 M2 |
| VACIO | 0 M2 |
| TOTAL | 9.12 M2 |

CONTENIDO

| |
|--|
| 1ER PISO |
| Local, apto 101 (habitación(2), sala, comedor, cocina, garaje, baño (2) |
| 2DO PISO |
| Apto (201) habitación (4), mirador, sala, comedor, cocina, bodega, baño |
| Apto (301)) habitación (4), mirador, sala, comedor, cocina, bodega, baño |

ARTÍCULO 2º. Notificar el contenido de la presente resolución al solicitante o apoderado, de conformidad con el Artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, concordante con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, informándole que contra la presente decisión proceden los recursos de reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente y el recurso de apelación ante el Alcalde municipal de Cartago, el cual deberá interponer y sustentar por escrito, en la diligencia de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

Los recursos se presentaran ante el funcionario que tomo la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarlos ante el Procurador regional o ante el Personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [6] |
| | RESOLUCION No. 034 - 2020 (ENERO 15 DE 2.020) APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

(Original Firmado)

JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada en:

Elaboro: Claudia Ximena Galvis Monsalve, Auxiliar Administrativo

Reviso y aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado – Secretaria de planeación y medio ambiente