	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 032 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **JOHNNY ANDRES MAYA GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.233.260 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Carrera 14 # 3-10 Manzana N Lote # 29 identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0937.0029.000 de la Urbanización Balcones de las Colinas y Matrícula Inmobiliaria No. 375-70908, mediante poder otorgado a la señora **CARMEN ELIZABETH MAYA GIRALDO** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.423.296 expedida en Cartago, solicitó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, bajo el radicado 594 del 07 de noviembre de 2019, para Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Johnny Andrés Maya Giraldo y Carmen Elizabeth Maya Giraldo; **3)** Certificado de tradición 375-70908 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-09241 RIS; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia recibo y paz y salvo impuesto predial unificado; **9)** Copia escritura pública No 234 del 02 de febrero de 2012 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Valle; **10)** Copia escritura pública (Poder General) No. 025 del 09 de enero de 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Valle; **11)** Certificación de la vigencia del poder general de fecha 10 de enero de 2020 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Valle; **12)** Peritaje técnico original y copia elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha 19 de diciembre de 2019; **13)** Planos de levantamiento arquitectónico dos (2) planos, firmados por la Arq. Christian Loaiza Vivas.

d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 032 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.


e) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

f) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura realiza la siguiente observación al Peritaje Técnico presentado por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-09241 RIS. *“El Ingeniero Fernando Loaiza Canabal concluyó que la edificación cumple con el 91.0% del nivel de seguridad sísmica requerido”*

g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba el levantamiento arquitectónico presentado por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

h) Que el predio objeto de solicitud de licencia, se encuentra ubicado según el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente en el perímetro urbano, Plano # 11 “Perímetro Urbano y de Expansión”; Z10- Zona Residencial de Mejoramiento Integral, S2 - Sector 2, Plano # 16, “Zonificación del Suelo y de Expansión”; Uso de Suelo Principal: Comercio y Servicios. Uso Complementario: Residencial Unifamiliar (R1.1), Bifamiliar (R2.1), anexo 1 “Tabla de uso de suelos y de expansión”; No se encuentra en zona de protección, , Plano # 12 “Zonas de protección urbana y de expansión; No se encuentra dentro de zonas de amenaza urbana, Plano # 17 “Zonas de amenaza urbana, Quantum GIS; No tiene afectación vial, Plano # 22 “Sistema vial urbano”; Se encuentra dentro del área de Mejoramiento integral, Plano # 27 “Tratamientos urbanos”.

i) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 032 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

j) **ARTÍCULO 1º. RECONOCER** la Existencia de una Edificación, Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos, predio ubicado en la Carrera 14 # 3-10 Manzana N Lote # 29 identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0937.0029.000 de la Urbanización Balcones de las Colinas y Matrícula Inmobiliaria No. 375-70908, propiedad del señor **JOHNNY ANDRES MAYA GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.233.260 expedida en Cartago, solicitud radicada bajo el No. 594 del 07 de noviembre de 2019, conforme a la parte motiva de este proveído.

**ARTICULO 2º. Planos y Documentos.** Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando, hacen parte integral del presente Acto de Reconocimiento.

**ARTICULO 3º. DATOS DEL PREDIO:**

**Datos del Proyecto:**

<b>Matricula inmobiliaria</b>	375-70908
<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.02.0937.0029.000
<b>Dirección</b>	Carrera 14 # 3-10 Manzana N Lote # 29
<b>Área del Lote</b>	66,00 M <sup>2</sup>
<b>Área Total Construida</b>	121,60 M <sup>2</sup>
<b>Número de Pisos</b>	2
<b>Índice de Ocupación</b>	0.97
<b>Índice de Construcción</b>	1.84

**Cuadro de Áreas:**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA CONSTRUIDA</b>	<b>AREA LIBRE Y VACIOS</b>
PRIMER PISO A RECONOCER	64,36 M <sup>2</sup>	01,64 M <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO A RECONOCER	57,24 M <sup>2</sup>	06,71 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	121,60 M <sup>2</sup>	08,35 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA 121,60 M<sup>2</sup></b>		

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 032 - 20</b> <b>(ENERO 15 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**Contenido:**

<b>Área construida primer piso:</b> <b>64,36 M2</b> Sala-comedor, cocina, patio de ropas, alcobas (2), baño.	<b>Área construida segundo piso:</b> <b>57,24 M2</b> Sala-comedor, cocina, patio de ropas, alcobas (2), baño.
--	---

**ARTÍCULO 4º. Gravámenes y Efectos del Acto de Reconocimiento** La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de edificación causara los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción, artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 5º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, líbrese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 6º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los quince (15) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

(Original Firmado)

**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**

Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada.

Elaboró: Claudia Galvis Babativa, Profesional Universitario  
Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado- Secretario de Planeación, Medio Ambiente