	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 029 - 20 (ENERO 15 DE 2.020) RECONOCIMIENTO	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.


CONSIDERANDO:

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que la señora **ESTHER JULIA MEDINA HERNANDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.396.711 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Carrera 2 # 42-07 identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0162.0008.000 del Barrio Santa Ana y Matrícula Inmobiliaria No. 375-30389, mediante poder otorgado al señor **JULIAN FERNANDO MAYOR SALAZAR** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.653.388 expedida en Bogotá D.C, solicitó el Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, bajo el radicado 644 del 04 de diciembre de 2019 para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2 concordante con la Resolución No.0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Esther Julia Medina Hernández **3)** Certificado de tradición 375-30389 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Germán Orlando Blanco Rodríguez No. 25700-45785; **5)** Certificación del Arquitecto Germán Orlando Blanco Rodríguez No expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la Escritura 0246 del 29 de enero de 2005 (Poder General) de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (V); **9)** Recibo del impuesto predial unificado; **10)** Poder especial de fecha 09 de julio de 2019 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago Vale; **11)** Peritaje Técnico a Edificación existente dos (2) copias elaborado por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha 09 de diciembre de 2019; **12)** Levantamiento arquitectónico cuatro (4) planos firmados por el Arq. Germán Orlando Blanco Rodríguez.

d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 029 - 20 (ENERO 15 DE 2.020) RECONOCIMIENTO	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

e) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

f) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura realiza la siguiente observación al Peritaje Técnico presentado por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No. 63202-189389 QND. *“El Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena concluyó que la edificación no necesita reforzamiento”*


g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba el levantamiento arquitectónico presentado por el (la) Arquitecto(a) GERMÁN ORLANDO BLANCO RODRÍGUEZ con Matrícula Profesional No. 25700-45785.

h) Que el predio objeto de solicitud de licencia, se encuentra ubicado según el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente en el perímetro urbano, Plano # 11 “Perímetro Urbano y de Expansión”; Z7- Zona Residencial de Consolidación Tipo I, S1 - Sector 1, Plano # 16, “Zonificación del Suelo y de Expansión”; Uso de Suelo Principal: Comercio y Servicios. Uso Complementario: Residencial Unifamiliar (R1.1), Bifamiliar (R2.1), anexo 1 “Tabla de uso de suelos y de expansión”; No se encuentra en zona de protección, , Plano # 12 “Zonas de protección urbana y de expansión; No se encuentra en zona de amenaza urbana, Plano # 17 “Zonas de amenaza urbana, Quantum GIS; No tiene afectación vial, colinda hacia el norte con la Carrera 2, Vía Arteria Primaria (VAP), Plano # 22 “Sistema vial urbano”; Se encuentra dentro del área de Mejoramiento Integral, Plano # 27 “Tratamientos urbanos”.

i) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 029 - 20 (ENERO 15 DE 2.020) RECONOCIMIENTO	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

j) **ARTÍCULO 1º. RECONOCER** la Existencia de una Edificación, Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos, predio ubicado en la Carrera 2 # 42-07 identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0162.0008.000 del Barrio Santa Ana y Matrícula Inmobiliaria No. 375-30389, propiedad de la señora **ESTHER JULIA MEDINA HERNANDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.396.711 expedida en Cartago, solicitud radicada bajo el No. 644 del 04 de diciembre de 2019, conforme a la parte motiva de este proveído.

ARTICULO 2º. Planos y Documentos. Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando, hacen parte integral del presente Acto de Reconocimiento.

ARTICULO 3º. DATOS DEL PREDIO:

Datos del Proyecto:


Matricula inmobiliaria	37590389
Ficha Catastral	76.147.01.03.0162.0008.000
Dirección	Carrera 2 # 42-07
Área del Lote	204,80 M ²
Área Total Construida	213,18 M ²
Número de Pisos	2
Índice de Ocupación	0.45
Índice de Construcción	1.04

Cuadro de Áreas:

AREA TOTAL DEL LOTE	204,80 M ²
PRIMER PISO A RECONOCER	92,86 M ²
SEGUNDO PISO A RECONOCER	120,62 M ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	213,18 M ²

Contenido:

Área construida primer piso: 92,86 M2 Garaje, local, solar.	Área construida segundo piso: 120,32 M2 Sala, comedor, cocina, patio de ropas,
---	--

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 029 - 20 (ENERO 15 DE 2.020) RECONOCIMIENTO	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	balcón, alcobas (4), baños (2).
--	---------------------------------

ARTÍCULO 4º. Gravámenes y Efectos del Acto de Reconocimiento La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de edificación causara los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción, artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 5º. Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, líbrese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO 6º. La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los quince (15) días del mes de Enero de dos mil veinte (2020).

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

(Original Firmado)

JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO

Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada.

Elaboró: Claudia Galvis Babativa, Profesional Universitario
Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado- Secretario de Planeación, Medio Ambiente