

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento de los bienes fiscales y de uso público del municipio de Cartago

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000015141

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/01/2025 15:40:55

Identificador: 1351017

Formulador Ciudadano: Ana Maria Aristizabal Valencia

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderazgo que Transforma 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

D. Valle, territorio de vida

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

v. Un gobierno mas moderno y transparente

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATEGICA 4: GESTIÓN PUBLICA MODERNA Y EFECTIVA. "MAS EFICIENCIA Y EFICACIA, MEJORES RESULTADOS"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Espacios inadecuados de los bienes fiscales y de uso público, que generan una serie de consecuencias negativas que impactan directamente en la atención y calidad de vida de los ciudadanos, la eficiencia del gobierno territorial y la sostenibilidad de los bienes públicos.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El estado general de los bienes fiscales y de uso público en el municipio de Cartago refleja una situación mixta. Mientras algunas áreas clave del municipio están en buen estado, otras zonas enfrentan problemas significativos debido al abandono, la falta de mantenimiento preventivo y la insuficiencia de recursos para llevar a cabo las reparaciones necesarias.

Es urgente que se implementen políticas de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la conservación de estos bienes y así mejorar la calidad de vida de los habitantes, asegurar la seguridad de la población y preservar los recursos públicos a largo plazo.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Las instalaciones de la alcaldía presentan un deterioro del 20% en su estructura física. Adicionalmente los bienes fiscales como parques y fuentes se encuentran en un deterioro del 40%. Fuente. Secretaria de infraestructura.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo	1.1 Deterioro o pérdida de la infraestructura física
	1.2 Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional
	1.3 Poca inversión para el sector Fortalecimiento Institucional.
	1.4 Poca inversión para el mantenimiento de bienes públicos para el disfrute de la comunidad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Ambientes deteriorados	1.1 Baja productividad de los funcionarios
	1.2 Inseguridad para usuarios y funcionarios
	1.3 Disminución de los niveles de satisfacción con los servidores públicos.
	1.4 Disminución de los niveles de satisfacción del disfrute de los usuarios de los bienes públicos.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Funcionarios publicos Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejora de los bienes públicos, seguimiento y control de los recursos y bienes del municipio	Supervisión de los proyectos, obras y programas del municipio.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Beneficiarse de áreas de esparcimiento publicas y Seguimiento a los proyectos ejecutados	Acciones de veeduría en la ejecución y actores principales del proyecto
Actor: Municipal Entidad: CARTAGO - VALLE DEL CAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ejecución de proyectos similares	Participación técnica, administrativa, legal y financiera

02 - Análisis de los participantes

El municipio dispondrá del capital correspondientes a los recursos del presupuesto y se revisaran la viabilidad del proyecto para satisfacer la necesidad propuesta con el apoyo de las veedurías de participación comunitaria, finalmente la administración municipal y la Comunidad serán los beneficiarios directos del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

143.522

Fuente de la información

Proyección de población a nivel municipal DANE año 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

143.522

Fuente de la información

Proyección de población a nivel municipal DANE año 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Espacios inadecuados de los bienes fiscales y de uso público, que generan una serie de consecuencias negativas que impactan directamente en la atención y calidad de vida de los ciudadanos, la eficiencia del gobierno territorial y la sostenibilidad de los bienes públicos.

Objetivo general – Propósito

Mejorar los espacios físicos, para la atención de los ciudadanos, generar un optimo ambiente laboral de los funcionarios y la preservación de los bienes públicos.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	Medido a través de: Número Meta: 10 Tipo de fuente: Documento oficial	Secretaria de infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo	Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo
Causa indirecta 1.1 Deterioro o pérdida de la infraestructura física	Mejorar las instalaciones de la infraestructura física
Causa indirecta 1.2 Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional	Adecuadas condiciones de funcionalidad institucional
Causa indirecta 1.3 Poca inversión para el sector Fortalecimiento Institucional.	Aumentar la inversión para el sector fortalecimiento Institucional
Causa indirecta 1.4 Poca inversión para el mantenimiento de bienes públicos para el disfrute de la comunidad	Aumentar la inversión para el mantenimiento de los bienes públicos

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sedes mantenidas

Medido a través de

Número

Descripción

Mantenimiento adecuado de los bienes fiscales y de uso público es esencial para garantizar su funcionalidad y preservación a largo plazo en el municipio de Cartago.

Descripción de la Demanda

La demanda esta dada por el numero de sedes o edificaciones publicas que requieren mantenimiento

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al numero de sedes o edificaciones publicas a las que se le realiza el mantenimiento

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Este plan de mantenimiento incluye todos los bienes fiscales y de uso público en el municipio de Cartago, tales como:

- Espacios públicos (plazas, parques, zonas recreativas)
- Edificaciones públicas (sedes de alcaldía y secretarías)
- Equipamientos urbanos

El alcance cubre tanto las actividades preventivas como correctivas, abarcando todos los procesos desde la planificación hasta la ejecución del mantenimiento.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Estructura impositiva y legal,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Otros

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 600.004.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 600.004.000,00

Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 10,0000 Costo: \$ 600.004.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 143522 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 143522	1.1.1 Obra civil Costo: \$ 600.002.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Seguimiento Costo: \$ 2.000,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Entregable 1.1.1 Obra civil

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$48.000.000,00	\$240.000.000,00	\$72.000.000,00	\$240.000.000,00
1	\$1.000,00			
2	\$1.000,00			
Total	\$48.002.000,00	\$240.000.000,00	\$72.000.000,00	\$240.000.000,00

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Entregable 1.1.2 Seguimiento

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Insuficiente suministro de materiales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No entrega del producto en el tiempo establecido	programación de las actividades, para de esta forma solicitar los materiales a tiempo
2-Componente (Productos)	Financieros	Presupuesto insuficiente	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Sedes sin ningún tipo de intervención para el mantenimiento.	revisión y formulación del presupuesto de obra previo
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Obra civil Riesgo: Inconvenientes en el desarrollo de las actividades de obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Lesiones a trabajadores, demoras en las entregas de las actividades.	Supervisar que la señalización, y medidas de prevención se implementen durante la ejecución de las actividades

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mayor valor de los inmuebles objetos de las intervenciones

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al numero de de instalaciones o sedes con mejoramientos

Descripción Valor Unitario: Corresponde al mayor valor de los inmuebles por los mantenimientos realizados

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	\$110.000.000,00	\$550.000.000,00
2	5,00	\$120.000.000,00	\$600.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$550.000.000,00	\$550.000.000,00
2	\$600.000.000,00	\$600.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$437.040.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-437.040.000,0
1	\$440.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$439.998.000,0
2	\$480.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$479.998.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago					
\$370.632.603,32	66,60 %	\$1,85	\$3.045,13	\$437.043.518,22	\$146.420.173,16

Costo por capacidad

Producto		Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas del proyecto	(Producto principal del proyecto)	\$43.704.351,82

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

04 - Alcance

Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo; Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 10; con el fin de Mejorar los espacios físicos, para la atención de los ciudadanos, generar un optimo ambiente laboral de los funcionarios y la preservación de los bienes públicos. Sedes mantenidas, Número, 10

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 10,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4,0000	1	4,0000
2	2,0000	Total:	10,0000

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	600.000.000,00	4,0000	4,0000	142.522
1	0,00	2.000,00	4,0000	4,0000	0
2	0,00	2.000,00	2,0000	2,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------