



Impreso el 9/07/2025 2:55:29 p. m.

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mantenimiento de los bienes fiscales y de uso público del municipio de Cartago

#### Tipología

A - PPIP - Bienes y Servicios

#### Código BPIN

202500000015141

#### Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/01/2025 15:40:55

Identificador: 1351017

Formulador Ciudadano: Ana Maria Aristizabal Valencia

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS



## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderazgo que Transforma 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

D. Valle, territorio de vida

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

v. Un gobierno mas moderno y transparente

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATEGICA 4: GESTIÓN PUBLICA MODERNA Y EFECTIVA. "MAS EFICIENCIA Y EFICACIA, MEJORES RESULTADOS"

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad



## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Espacios inadecuados de los bienes fiscales y de uso público, que generan una serie de consecuencias negativas que impactan directamente en la atención y calidad de vida de los ciudadanos, la eficiencia del gobierno territorial y la sostenibilidad de los bienes públicos.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El estado general de los bienes fiscales y de uso público en el municipio de Cartago refleja una situación mixta. Mientras algunas áreas clave del municipio están en buen estado, otras zonas enfrentan problemas significativos debido al abandono, la falta de mantenimiento preventivo y la insuficiencia de recursos para llevar a cabo las reparaciones necesarias.

Es urgente que se implementen políticas de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la conservación de estos bienes y así mejorar la calidad de vida de los habitantes, asegurar la seguridad de la población y preservar los recursos públicos a largo plazo.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Las instalaciones de la alcaldía presentan un deterioro del 20% en su estructura física. Adicionalmente los bienes fiscales como parques y fuentes se encuentran en un deterioro del 40%. Fuente. Secretaría de infraestructura.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<b>1. Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo</b>	<b>1.1 Deterioro o pérdida de la infraestructura física</b> <b>1.2 Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional</b> <b>1.3 Poca inversión para el sector Fortalecimiento Institucional.</b> <b>1.4 Poca inversión para el mantenimiento de bienes públicos para el disfrute de la comunidad</b>

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<b>1. Ambientes deteriorados</b>	<b>1.1 Baja productividad de los funcionarios</b> <b>1.2 Inseguridad para usuarios y funcionarios</b> <b>1.3 Disminución de los niveles de satisfacción con los servidores públicos.</b> <b>1.4 Disminución de los niveles de satisfacción del disfrute de los usuarios de los bienes públicos.</b>



## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Funcionarios publicos <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejora de los bienes públicos, seguimiento y control de los recursos y bienes del municipio	Supervisión de los proyectos, obras y programas del municipio.
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Comunidad <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Beneficiarse de áreas de espaciamiento publicas y Seguimiento a los proyectos ejecutados	Acciones de veeduría en la ejecución y actores principales del proyecto
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> CARTAGO - VALLE DEL CAUCA <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Ejecución de proyectos similares	Participación técnica, administrativa, legal y financiera

### 02 - Análisis de los participantes

El municipio dispondrá del capital correspondientes a los recursos del presupuesto y se revisaran la viabilidad del proyecto para satisfacer la necesidad propuesta con el apoyo de las veedurías de participación comunitaria, finalmente la administración municipal y la Comunidad serán los beneficiarios directos del proyecto.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

143.522

#### Fuente de la información

Proyección de población a nivel municipal DANE año 2025

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico	
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

143.522

#### Fuente de la información

Proyección de población a nivel municipal DANE año 2025

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico		
Departamento: Valle del Cauca		
Municipio: Cartago		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		



## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Espacios inadecuados de los bienes fiscales y de uso público, que generan una serie de consecuencias negativas que impactan directamente en la atención y calidad de vida de los ciudadanos, la eficiencia del gobierno territorial y la sostenibilidad de los bienes públicos.

#### Objetivo general – Propósito

Mejorar los espacios físicos, para la atención de los ciudadanos, generar un óptimo ambiente laboral de los funcionarios y la preservación de los bienes públicos.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 10 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Secretaría de Infraestructura

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo	Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo
<b>Causa indirecta 1.1</b> Deterioro o pérdida de la infraestructura física	Mejorar las instalaciones de la infraestructura física
<b>Causa indirecta 1.2</b> Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional	Adecuadas condiciones de funcionalidad institucional
<b>Causa indirecta 1.3</b> Poca inversión para el sector Fortalecimiento Institucional.	Aumentar la inversión para el sector fortalecimiento Institucional
<b>Causa indirecta 1.4</b> Poca inversión para el mantenimiento de bienes públicos para el disfrute de la comunidad	Aumentar la inversión para el mantenimiento de los bienes públicos



Impreso el 9/07/2025 2:55:30 p. m.

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Sedes mantenidas

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Mantenimiento adecuado de los bienes fiscales y de uso público es esencial para garantizar su funcionalidad y preservación a largo plazo en el municipio de Cartago.

##### Descripción de la Demanda

La demanda esta dada por el numero de sedes o edificaciones publicas que requieren mantenimiento

##### Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al numero de sedes o edificaciones publicas a las que se le realiza el mantenimiento

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00



Impreso el 9/07/2025 2:55:30 p. m.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Este plan de mantenimiento incluye todos los bienes fiscales y de uso público en el municipio de Cartago, tales como:

- Espacios públicos (plazas, parques, zonas recreativas)
- Edificaciones públicas (sedes de alcaldía y secretarías)
- Equipamientos urbanos

El alcance cubre tanto las actividades preventivas como correctivas, abarcando todos los procesos desde la planificación hasta la ejecución del mantenimiento.



Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Pacífico	
<b>Departamento:</b> Valle del Cauca	
<b>Municipio:</b> Cartago	
<b>Tipo de Agrupación:</b>	
<b>Agrupación:</b>	
<b>Latitud:</b>	
<b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Estructura impositiva y legal,  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte,  
Otros



Impreso el 9/07/2025 2:55:30 p. m.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 600.004.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 600.004.000,00

Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Complemento:</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de sedes</p> <p><b>Cantidad:</b> 10,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 600.004.000,00</p> <p><b>Etapa:</b> Inversión</p> <p><b>Localización:</b></p> <p><b>Número de Personas:</b> 143522</p> <p><b>Acumulativo o no:</b> No Acumulativo</p> <p><b>Población Beneficiaria:</b> 143522</p>	<p>1.1.1 Obra civil</p> <p><b>Costo:</b> \$ 600.002.000,00</p> <p><b>Etapa:</b> Inversión</p> <p>1.1.2 Seguimiento</p> <p><b>Costo:</b> \$ 2.000,00</p> <p><b>Etapa:</b> Inversión</p>



Impreso el 9/07/2025 2:55:30 p. m.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Entregable 1.1.1 Obra civil

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$48.000.000,00	\$240.000.000,00	\$72.000.000,00	\$240.000.000,00
1	\$1.000,00			
2	\$1.000,00			
<b>Total</b>	<b>\$48.002.000,00</b>	<b>\$240.000.000,00</b>	<b>\$72.000.000,00</b>	<b>\$240.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
<b>Total</b>	<b></b>

## Entregable 1.1.2 Seguimiento

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
<b>Total</b>	<b></b>



Impreso el 9/07/2025 2:55:30 p. m.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Insuficiente suministro de materiales	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No entrega del producto en el tiempo establecido	programación de las actividades, para de esta forma solicitar los materiales a tiempo
2-Componente (Productos)	Financieros	Presupuesto insuficiente	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Sedes sin ningún tipo de intervención para el mantenimiento.	revisión y formulación del presupuesto de obra previo
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Obra civil  Riesgo: Inconvenientes en el desarrollo de las actividades de obra	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Lesiones a trabajadores, demoras en las entregas de las actividades.	Supervisar que la señalización, y medidas de prevención se implementen durante la ejecución de las actividades



Impreso el 9/07/2025 2:55:31 p. m.

Alternativa: Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Mayor valor de los inmuebles objetos de las intervenciones

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Corresponde al numero de instalaciones o sedes con mejoramientos

**Descripción Valor Unitario:** Corresponde al mayor valor de los inmuebles por los mantenimientos realizados

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	\$110.000.000,00	\$550.000.000,00
2	5,00	\$120.000.000,00	\$600.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$550.000.000,00	\$550.000.000,00
2	\$600.000.000,00	\$600.000.000,00



## Alternativa 1

## Flujo

## 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$437.040.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-437.040.000,0
1	\$440.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$439.998.000,0
2	\$480.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$479.998.000,0



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo		
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)	
<b>Alternativa:</b> Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago						
\$370.632.603,32	66,60 %		\$1,85	\$3.045,13	\$437.043.518,22	\$146.420.173,16

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	\$43.704.351,82

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Mantenimiento de los Bienes Fiscales y de Uso Público del Municipio de Cartago

### 04 - Alcance

Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo; Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 10; con el fin de Mejorar los espacios físicos, para la atención de los ciudadanos, generar un óptimo ambiente laboral de los funcionarios y la preservación de los bienes públicos. Sedes mantenidas, Número, 10



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Incrementar las actividades de mantenimiento preventivo

#### Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

**Medido a través de:** Número de sedes

**Meta total:** 10,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Secretaría de Infraestructura

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4,0000	1	4,0000
2	2,0000	Total:	10,0000



Impreso el 9/07/2025 2:55:31 p. m.

## Regionalización

**Producto:** Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación					
				Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			0,00	600.000.000,00	4,0000	4,0000	142.522
	1	0,00	2.000,00	4,0000	4,0000	0			
	2	0,00	2.000,00	2,0000	2,0000	0			



Impreso el 9/07/2025 2:55:31 p. m.

## Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------