

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b> <b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>ALCALDIA DE CARTAGO</b> <b>VERSION VENTANILLA UNICA</b>

15 ENE 2025

AVISO DE NOTIFICACIÓN DE ACTO ADMINISTRATIVO

RECIBIDO: 000344  
DEPENDENCIA: Vb [Signature]

POR EL CUAL SE NOTIFICA EN UN LUGAR DE ACCESO AL PÚBLICO Y EN LA PÁGINA WEB DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE, COMUNICACIONES OFICIALES No. 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 "POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN DERECHO DE PETICIÓN POR LA VÍA ADMINISTRATIVA DE LOS CONTRIBUYENTES JHON ALEX GAVIRIA RAMIREZ, MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO, PAOLA ANDREA HOYOS APONTE, MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA, MERCEDES GUARIN PEREZ, LUCELLY GARCIA P, JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO HE, MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO, RODOLFO VELASQUEZ MAFLA, NIDIA ERCILIA TAMAYO, MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO, SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ, NESLY LORENA ACOST GIRALDO, LUZ MERY CASTELLANO, JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO"

El (la) Director(a) de Rentas del municipio de Cartago (Valle del Cauca), en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por el Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con los artículos 98, 297 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Acuerdo No. 034 del 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", en armonía con lo dispuesto en el Literal d) Numeral 6 del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, la Resolución No. 0051 de 2016 y

### CONSIDERANDO

1. Que el Estatuto Tributario Nacional en su artículo 568, denominado "NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO", modificado por la Ley 1111 de 2006, en su artículo 47, dispone:

**"ARTICULO 58: NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO:** Los actos administrativos, enviados por correo que por cualquier razón sean devuelto, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN, que incluya mecanismos de búsqueda, por número de identificación personal y en todo caso en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación (...)"

www.cartago.gov.co  
Dirección de Rentas Municipales  
rentasmunicipales@cartago.gov.co  
Calle 8 No 6 – 52 CAM  
Código Postal: 762021

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [2]</b> <b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION: 6</b>

2. Que la notificación por correo de la **COMUNICACIONES OFICIALES No. 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213**, "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", de los (las) Señores (as), **JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14565258, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, **MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.416.276, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 04/07/2024, **PAOLA ANDREA HOYOS APONTES**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.427.038, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 009037, **MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 38.902.679, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 012672, **MECEDES GUARIN PEREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.403.226, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 012672, **LUCELLY GARCIA P**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.406.981, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 20 09 2024, por radicado 007008, **JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO HE**, identificado(a) con código de identificación No. 4005, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 29 11 2024, por radicado 009037, **MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.113.650.766, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, **RODOLFO VELASQUEZ MAFLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 16.228.006, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, **NIDIA ERCILIA TAMAYO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31400013, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, **MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 38.902.746, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028159, **SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ**, el predio identificado(a) con ficha catastral No. 013000004890004000000000, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028158, **JUNTA DE NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.112.766.327, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3]
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38  VERSION: 6

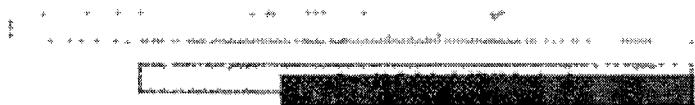
028158, LUZ MERY CASTELLANO, el predio identificado(a) con ficha catastral No. 010305890001000, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028158, JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO, identificado(a) con código de identificación No. 3026, tal, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 10 01 2025 y como consta en el expediente.

3. Que teniendo en cuenta lo anterior, es necesario realizar la notificación por aviso de las citadas respuestas, a través de la página web del municipio de Cartago y en la cartelera de la Tesorería Municipal, respecto de las obligaciones dejadas de pagar para las vigencias que se relacionan, con el fin de que, los contribuyentes o quien haga sus veces, sean notificados.

Por lo expuesto, la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago (Valle del Cauca),

**AVISA**

C.C./NIT	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN DEL PREDIO	TIPO DE COMUNICACIÓN	No. COMUNICACIÓN FECHA	N. CATASTRAL
14.565.25 8	JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ	DG 1A # T1- 24, BARRIO EL PARAÍSO	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-1101 del 08/02/2024	Comunicación Oficial 012291, jueves, julio 4, 2024	010103180013000
31.416.27 6	MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO	CALLE 3 # 24-08 MZ B LO 22, BARRIO SAN AGUSTÍN	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-2580 del 14/03/2024	Comunicación Oficial 012292, jueves, julio 4, 2024	010205260022000



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

1.113.650 .766	MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO	MZ H CASA 7	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-8260 del 10/23/2025	Comunicación Oficial 026744, viernes, diciembre 6, 2024	01020000130100070000 00000
16.228.00 6	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	LOTE 3-2 CORREGIMI ENTO ZARAGOZA	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN RES 1.120.50- 54-M02- 00054 DE 2022	Comunicación Oficial 026747, viernes, diciembre 06, 2024	01040000004300240000 00000
31.400.01 3	NIDIA ERCILA TAMAYO	K 8 No. 4-70	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-7620 del 20/08/2024	Comunicación Oficial 026743, viernes, diciembre 06, 2024	01020000003200290000 00000
38.902.74 6	MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO	CALLE 6 No. 6-41 BARRIO MONSERRATE	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-1543 del 13/11/2024	Comunicación Oficial 027350, jueves, diciembre 12, 2024	01020000120800040000 00000
N/A	SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ	CARRERA 18 No. 7-38, BARRIO EL ROSARIO	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-2160 del	Comunicación Oficial 027610, miércoles, diciembre 18, 2024	01300000489000400000 0000

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [5]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

			27/1/2024		
11127663 27	NESLY LORENA ACOSTA GIRALDO	CARRERA 3ª No. 22-10	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 2-7903 del 04/12/2024	Comunicación Oficial 027353, jueves, diciembre 12, 2024	01030000089001100000000
N/A	LUZ MERY CASTELLANO	MZ 21 CS 29, VILLA DEL ROBLE	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 2-8549 del 23/09/2024	Comunicación Oficial 027356, jueves, diciembre 12, 2024	010300000589001000000000
3026	JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO & CESAR A. TOVAR RAMOS	C 5 14 08, BARRIO MEQUISEDE C QUINTERO	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 014277 del 8/2/2024	Comunicación Oficial 00213, viernes, enero 10, 2025	010200000054000600000000

Se anexan las comunicaciones 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 escaneadas:



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [6] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

Cartago, julio de 2024

**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**CARTAGO**  
**VENTANILLA ÚNICA**

04 JUL 2024

Señor (a):  
**JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ**  
Dirección: DG 1A # T1-24 B/ El Paraíso  
Celular: 3148807264

RECIBIDO  
Dependencia: 092299  
Firma: [Signature]

**ASUNTO:** Respuesta a derecho de petición con radicado No 2-1101 de fecha 08 febrero de 2024

Cordial saludo,

Por este medio y una vez analizado el escrito petitorio presentado, esta dependencia se encuentra ante la solicitud presentada que tiene como objeto: **"Me permito solicitar la aplicación de un saldo que quedo a mi favor por \$36.610 del predio 01-01-0318-0013-000."**

Este despacho se permite indicar que al revisar la liquidación manual del predio 01-01-0318-0013-000 a la fecha no se ha aplicado el saldo a favor de la vigencia 2022 según la Res. # 0-6558 del 13/9/2022. De acuerdo con su solicitud, le recomendamos presentar una solicitud el próximo año para compensar el saldo a su favor de \$36.612, ya que, para este año la factura del 2024 ha sido cancelada y no tenemos con que cruzar el valor y actualmente estamos procesando el módulo de compensaciones."

Quedamos a su disposición para atender cualquier consulta adicional que pueda surgir. Esta comunicación tiene el propósito de informarle y cumplir con los procedimientos correspondientes

Atentamente,

*[Signature]*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

*Entrada A/2 Por 310*

Anexo: (01) folio  
Elaboro: Sandra Milena Holguín Carmona – Aux. Administrativa  
Aprobo: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas

www.cartago.gov.co  
Dirección de Rentas Municipales  
rentasmunicipales@cartago.gov.co  
Calle # 6-52 CAM  
Código Postal 762021

**Estado de Cuenta** - 14388223 - MUNICIPIO DE CARTAGO

[Comprobantes](#)
[Estado de Cuenta](#)
[Recaudos](#)
[Decl. Presentadas](#)
[Acuerdos de Pago](#)
[Historial](#)
[Títulos Judiciales](#)
[Otras](#)

**Resumen Financiero**
Pérdida

Registros: 1

Opciones	Vencidos	Nuevo Pago	Debitos	Credito	Cuentas	Abonos	Cuentas	Saldo
	2022	105570	\$0	\$36.612	\$0	\$0	\$0	\$0
								<b>Total Deuda Selecionada</b>
								Generar Documento de Cobro con Fomdo

6 documentos de cobro generados en: **INTEGRADA - Saldo a Favor**  
 Pendientes de Validar: **0.137.74.462.2**  
 1/23

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [8] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION 6

Cartago, julio de 2024

ALCALDÍA MUNICIPAL  
 CARTAGO  
 VENTANILLA ÚNICA

04 JUL 2024

Señor (a)



2201100155498 - ORDEN 593375120126931 2018 44

MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO CALLE 3 24 08 142 B LO 22 SAN AGUSTIN CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -	0 CACCI012292
MUNICIPIO DE CARTAGO CALLE 8 CARTAGO VALLE DEL CAUCA COD. POSTAL 76147 NIT REMITE 8919004932	Peso: 125gr Talla: 76x44x15mm

RECIBE:

Casa Cartago 4/7/24  
 Pda. Nival

CASTAÑO  
 Az B Lo 22 B/ San Agustín

RECIBIDO  
 Dependencia: 012292  
 Firma: [Signature]

echo de petición con radicado No 2-2580 de fecha 14 marzo de

realizado el escrito petitorio presentado, esta dependencia se presentada que tiene como objeto: "Me permito solicitar la revisión y explicación de por qué el predial en febrero llega por \$390.200 y en marzo me llega con otro valor por \$780.400 casi el doble, quisiera saber por qué el alza."

Después de revisar la liquidación del predio registrado bajo el número 01-02-0526-0022-000 perteneciente a MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO, queremos informarle que para este año 2024 hemos implementado un nuevo software. Sin embargo, este cambio ha generado algunos problemas, como errores en las liquidaciones. A pesar de esto, el impuesto que usted pagó fue ajustado correctamente y se calculó con el beneficio previsto por la ley 1995/2019.

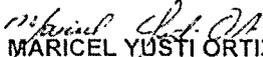
Además, hemos identificado que existe un saldo a su favor que surgió durante la actualización catastral de 2022 y que hasta la fecha no ha sido aplicado. Para solicitar la aplicación de este crédito, puede enviar una solicitud por escrito adjuntando la notificación que le fue enviada por la tesorería en su momento o la factura correspondiente pagada en 2022.

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [9] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

Quedamos a su disposición para atender cualquier consulta adicional que pueda surgir. Esta comunicación tiene el propósito de informarle y cumplir con los procedimientos correspondientes.

Atentamente

  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

Anexo: (01) folio  
Elaboro: Sandra Milena Holguín Carmona – Aux. Administrativa  
Aprobó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [10]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>



**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**NIT. 891.900.493-2**  
 www.cartago.gov.co  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**DOCUMENTO DE COBRO**  
**No. 1300336780**

<b>No. predial:</b> 010200000526002200000000	<b>Dir. entrega:</b> C 3 PISO 2 - URBANIZACION SAN AGUSTIN	<b>Matricula:</b> 375-74208
<b>Propietario:</b> MARIA NINFA AGUDELO CASTANO	<b>Identificacion:</b> 31416276	<b>No. propietarios:</b> 1
<b>Ciudad administrativa:</b> CARTAGO	<b>Estrato:</b> Estrato II	<b>Ubicacion:</b> Urbano
<b>Valor de propiedad:</b> \$ 283.100		<b>Código postal:</b>
<b>Dir. predial:</b> 010200000526002200000000		<b>Zona:</b> Ciclo 3

Vigentes	Alcance	Valor	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interes	Beneficio	Total
2024	\$ 283.100	\$ 283.100	\$ 283.100	\$ 52.900	\$ 0	\$ 14.200	\$ 0	\$ 22.640	\$ 367.560

**\$ 283,100      \$ 52,900      \$ 0      \$ 14,200      \$ 0      \$ 22,640      \$ 367,560**

Este documento es una copia controlada del comprobante de pago original.

SEÑOR CONTRIBUYENTE SI REALIZO EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA

**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**NIT. 891.900.493-2**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Este documento es una copia controlada del comprobante de pago original**

Fecha de Pago: 2024-03-22 - Oficina: BANCO DE OCCIDENTE 955

Copia generada por: Francisco Jose Arango Ayala

<b>No. predial</b>	<b>Matricula</b>
010200000526002200000000	375-74208
<b>Propietario</b>	<b>C.C. o NIT</b>
MARIA NINFA AGUDELO CASTANO	31416276
<b>Documento de cobro No.</b>	<b>Fecha de emision</b>
1300336780	2024-02-23
	<b>Fecha limite de pago</b>
	2024-03-31

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [11] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA NIT: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

Cartago, 06 de Julio de 2024

Señora:  
**PAOLA ANDREA HOYOS APONTES**  
Dirección: Calle 38 Mz B casa 3 Monte Esmeralda  
Teléfono: 3146836254  
Email: pahoyosa@gmail.com

**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**CARTAGO**  
**VENTANILLA ÚNICA**

11 JUL 2024

RECIBIDO 012827

Concedencia:  
Firma: *[Handwritten Signature]*



NIT: 891.900.493.2

OT. E.F. 851.1.2

TEL. 3146836254

LA. 02781.89.021

www.cartago.gov.co

Donde haya texto

XXXXXXXXXXXX

**ASUNTO:** Respuesta rad No. 2- 5153 del 16/05/2024

Cordial saludo

En atención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el cambio según RES. CATASTRAL MC1-00257 del 04/03/2024 PREDIAL 010306750002000. El cambio de propietario a cual se verá reflejada en la próxima factura pendiente de pago, por lo cual se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio.

Atentamente

*[Handwritten Signature]*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

Elaboró: Sencelia Delgado Miró - Profesional Contadora Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz - Directora de Rentas  
Archivóse en: Comunicaciones Oficiales Externas

*[Handwritten notes]*  
Se dio a conocer a la Srta. [Nombre] el día 06 de Julio de 2024.  
Se le informó que el cambio de propietario a cual se verá reflejada en la próxima factura pendiente de pago, por lo cual se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio.

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [12]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

Proyectos

Proyecto	Descripción	Valor	Estado	Fecha
1142708	MANEJO DEL AGUAFRÍO	Asesoría y Administración	Activo	2024-02-05
2046527	MANEJO DEL AGUAFRÍO	Asesoría y Administración	Activo	2024-02-04

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [13] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

*Recibido en la Alcaldía  
25/08/2024*

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130 2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

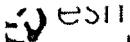
Cartago, 08 de agosto de 2024

Señor(a):  
**MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA**  
Dirección: Cra 1E No. 33-40 MZ 6 Lo 16 BARRIO LOS ANGELES  
Cartago

**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**VENTANILLA ÚNICA**

08 AGO 2024

RECIBIDO 094478  
Dependencia:  
Firma: *[Signature]*



UNTO: Respuesta rad No. 0-8623 del 15/12/2023

NT 900429481-7  
R 38 A BIS 6 -50  
EL 5545030 Cal. Valle  
lo 002785 RP 0233  
am@rentas.gov.co  
ódigo postal 760042  
20000002717642

MARLEN YULIETH ARIAS  
HERRERA  
CRA 1E No 33 40 MZ  
O 16 BARRIO LO  
ANGELES  
CARTAGO VALLE DE  
CAUCA

SACCI 014476

atención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el cambio de destinación según RES. CATASTRAL M04-003302 del 28/11/2023 PREDIAL 300450016000, se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio.

ntamente,

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralista - Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
Archivase en: Comunicaciones Oficiales Externas





 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [15]</b>
		<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION: 6</b>

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>MAGD-AD-130 2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION 6</b>

Señor(a):  
**MERCEDES GUARIN PEREZ**  
 Dirección: K 1D No 36—50 Mz 7 Lo 4  
 Teléfono: 3122539712  
 Cartago, Valle del Cauca

**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**CARTAGO**  
**VENTANILLA ÚNICA**

16 AGO 2024

RECIBIDO

016018

Dependencia:

Firma:



BT 900429481-7  
 KR 36 A Dto 6-50  
 EL 5145030 Cal. Valle  
 C 002765 RP 0233  
 www.esrvallecauca.com  
 Código Postal 760042  
 20000002766320

Respuesta rad No. 2-6574 del 12/07/2024

MERCEDES GUARIN PEREZ  
 K 1D No 36 50 Mz 7 Lo 4  
 CARTAGO VALLE DEL CAUCA  
 ACCI 015018

dial saludo,

tención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el  
 io de propietario según RES. CATASTRAL M01-00616 del 11/04/2024 PREDIAL  
 20260004000, se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio

Atentamente,

  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista, Dirección de Rentas  
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co  
 Dirección de Rentas Municipales  
 rentasmunicipales@cartago.gov.co  
 Calle 8 No 6 - 52 CAM  
 Código Postal. 762021



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [16]</b> <b>CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION: 6</b>

Siscar



Predios 8

predios

Inicio > Predios > Predios

**Propietarios**

Novedades

Historial de Avalúos

Historial de Destinaciones

Zonas Geoeconómicas

Construcciones de Predios

Resoluciones

Cuentas	Documento	Nombre	Clase de Vinculada	Porcentaje	Estado	Fecha Desde
12	16208579	HECTOR GUARIN PEREZ	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
12	31429650	CONSTANZA EUGENIA GUARIN VALDES	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-11

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [17]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

Señor(a):  
**LUCELLY GARCIA P**  
 Dirección: Calle 3B No. 26C – 37 MZ C LO 5 Barrio Nuestra Señora de la pobreza  
 Teléfono: 3226549309  
 Cartago, Valle del Cauca

**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**CARTAGO**  
**VENTANILLA ÚNICA**

 	
<small>22000000258234 - ORDEN 50079172664347 ZONA: 62</small>	
<b>LUCELLY GARCIA P</b> CALLE 3B No 26C 37 MZ C LOS NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA CARTAGO VALLE DEL CAUCA C.C. (NIT) 8178147	<b>CACCI 0175514</b>
<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> CL 8 6 32 CARTAGO VALLE DEL CAUCA (NIT) 8919004932	Pago: 125gr Valor: 2024/09/17
<b>RECIBO:</b> 7965	DD MM AA HORA 19 09 2024
ESCANEO REUSADO NO RESOLVIBLE FOLIO DEBIDA INSCRIPCIÓN	DD MM AA HORA 19 09 2024

7965 del 03/09/2024

17 SEP 2024  
**RECIBIDO**  
 Dependencia: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

permite informarle que Valle Avanza es la entidad en cargada  
 ; por tanto, debe remitir su petición a la esta entidad, la cual  
 calle 11 esquina.

Atentamente,

  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboró: Senelda Delgado Mina – Profesional Contratista - Dirección de Rentas  
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archivos en: Comunicaciones Oficiales Externas



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [18] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

Cartago, 2024

Señor(a): JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO HE  
Dirección: C 13A 14ª 03 MZ L CASETA CC, BARRIO O'BYRNE  
Teléfono:

Correo electrónico:

ALCALDIA DE CARTAGO  
VENTANILLA UNICA

28 NOV 2024  
025934

RECIBIDO  
DEPENDENCIA *16.2.2024*



IT 900429481-7

CR 36 A BIS 6-50  
EL 5545030 Cañ. Valle  
lc U02785 RP 0233  
sm@esmlogistica.com  
Código postal 760042  
20000003705257

JUNTA DE ACCIÓN  
COMUNAL BARRIO HE  
Calle 13A No. 14A-03  
MZ L CASETA CC,  
barrio O'byrne  
CARTAGO VALLE DEL  
CAUCA

CACCI 025934



220000003705257 - ORDEN: 5003791732830177 ZONA: 27

<b>JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO HE</b> Calle 13A No. 14A-03 MZ L CASETA CC, Barrio O'byrne CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 Rentas -		0 CACCI 025934		
<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> CL # 6 52 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/11/28		
<b>RECIBE:</b> DD MM AA HORA 29 11 20 20				
DESCONOCIDO	REHUSADO	NO REGIST.	DIR. ERRORES	DESOCUPADO
DD	MM	AA	HORA	

ción a su predio identificado con matrícula

a DESTINACIÓN ECONÓMICA, le informo lo

predio identificado con matrícula inmobiliaria 375-  
2007, no le entra en el sector catastral con destinación económica P, que significa uso  
público, le informamos que deben solicitar rectificación de destinación económica en  
Valle Avanza, ya que para nosotros no aparece este destino en el estatuto tributario, la  
oficina donde debe hacer el trámite ubicado en el CAD, en la Calle 11 con Carrera 6ta,  
esquina.

Agradecemos sinceramente su comprensión y la oportunidad de atenderle. Si tiene  
alguna pregunta adicional o requiere más información, no dude en contactarnos.

Atentamente,

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

Elaboró: Alejandro Vega Timaná – Asistente Administrativo – Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co  
Dirección de Rentas Municipales  
rentasmunicipales@cartago.gov.co  
Calle 8 No 6 – 52 CAM  
Código Postal: 762021

*[Handwritten signature]*



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [20] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

4:32 a.m.

Siscar



Inicio > Estado de Cuenta > Predios x

## Predios >

[Propietarios](#)
[Novedades](#)
[Historial de Avalúos](#)
[Historial de Destinaciones](#)

[Zonas Geoeconómicas](#)
[Construcciones de Predios](#)
[Resoluciones](#)

Código	Medida	Propietario	Porcentaje	Estado
31404709		MARTHA NUMA GOMEZ OCAMPO	100.00	Inactivo
31404709		MARTHA NUMA GOMEZ OCAMPO	0.00	Inactivo
16215607		HERNAN GIRALDO NARANJO	100.00	Inactivo
1113650766		MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO	0.00	Activo

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [21]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>



**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**VALLE DEL CAUCA**  
**Nit: 891.900.493.2**  
**COMUNICACION OFICIAL**

**PAGINA [1]**  
**CÓDIGO**  
**MAGD-AD-130.2-F38**  
**VERSION: 6**

Señora)  
**RODOLFO VELASQUEZ MAFLA**  
 Dirección: Lote 3 -2 corregimiento de Zaragoza  
 Teléfono: 3017584709  
 Cartago, Valle del Cauca

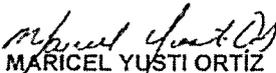
ALCALDIA DE CARTAGO  
 VENTANILLA UNICA

11 de 11 de 2024  
 RECIBIDO 05/11/2024  
 DEPENDENCIA *J. A. A.*

Asunto: Respuesta solicitud de aplicación de Resolución catastral No. 1.120.50-54-

 	
RODOLFO VELASQUEZ MAFLA Lote 3 -2 Corregimiento de Zaragoza CARTAGO VALLE DEL CAUCA C.C. Nit: 891.900.493.2 RENTAS	
MUNICIPIO DE CARTAGO C.C. 891.900.493.2 VALLE DEL CAUCA NIT: 891.900.493.2	
CACEN20147 Peso: 125gr Valor: 2024.12.06	
RECIBE:	DD MM AA HORA DD MM AA HORA
EST. MUNICIPIO FECHA RECIBIDA NO. RECIBO DIRECCION DEPENDENCIA	DIRECCION DEPENDENCIA HORA

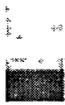
medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la 1054 del 29/11/2022, realizando los cambios contenidos en dicha

  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboro: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista / Dirección de Rentas  
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
 Dirección de Rentas Municipales  
[rentasmunicipales@cartago.gov.co](mailto:rentasmunicipales@cartago.gov.co)  
 Calle B No 6 – 52 CAJA  
 Código Postal 762021

INFORMACIONES DE CONTACTO Y SERVICIOS



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [22]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>



**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**NIT. 891.900.493-2**  
 Calle No 035  
 www.cartago.gov.co  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**DOCUMENTO DE COBRO**  
**No. 1300521433**

<b>No. predial</b>	010400000430024000000000	<b>Dir. entrega</b>	LOTE 3-2 CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA -	<b>Metricula</b>	375-95745
<b>Propietario</b>	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	<b>Identificación</b>	16228006	<b>No. propietarios</b>	2
<b>Dest. economica</b>	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO O EDI	<b>Estado</b>	No aplica	<b>Ubicación</b>	Urbano
<b>Uso de propiedad</b>	No Aplica			<b>Codigo postal</b>	
<b>Dir. predio</b>	LOTE 3-2 CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA			<b>Zona</b>	

Vigencia	Avaluo	Tarifa	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interes	Beneficio	Total
2024	\$ 1,540,000	0.0300	\$ 47,100	\$ 2,300	\$ 1,500	\$ 2,400	\$ 2,740	\$ 0	\$ 56,040

**\$ 47,100      \$ 2,300      \$ 1,500      \$ 2,400      \$ 2,740      \$ 0      \$ 56,040**

SEÑOR CONTRIBUYENTE: PAGAR SUS IMPUESTOS SOLAMENTE EN LAS FECHAS DE PAGO DE LAS CUOTAS DE COBRO DE LOS IMPUESTOS UNIFICADOS. PARA OBTENER LOS BENEFICIOS TRIBUTARIOS ESTABLECIDOS EN EL CUADRO ANEXO MUNICIPAL DE LA VIGENCIA.

SEÑOR CONTRIBUYENTE SI REALIZO EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA

**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**NIT. 891.900.493-2**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Este documento es una copia controlada del comprobante de pago original**

**Fecha de Pago: 2024-10-21 - Oficina: PUNTO DE RECAUDO OCCIDENTE**

**Copia generada por: Alejandro Vega Timaná**

<b>No. predial</b>	010400000430024000000000	<b>Metricula</b>	375-95745
<b>Propietario</b>	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	<b>C.C. o NIT</b>	16228006
<b>Documento de cobro No.</b>	1300521433	<b>Fecha de emisión</b>	2024-10-21
		<b>Fecha límite de pago</b>	2024-10-24

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [23] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130.2-F38 VERSION 6
<b>COMUNICACION OFICIAL</b>		

Señor(a):  
**NIDIA ERCILIA TAMAYO**  
 Dirección: K 8 No. 4 - 70  
 Correo Electrónico: [nidiah.tamayoh@hotmail.com](mailto:nidiah.tamayoh@hotmail.com)  
 Celular: 3104438878

ALCALDIA DE CARTAGO  
 VENTANILLA UNICA

RECIBO DE DEPENDENCIA  
 06/11/2024  
 026743



27003003770961 - ORDEN 5003791733499638 ZONA: 50

NIDIA ERCILIA TAMAYO K 8 No 4-70 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		CACC026743
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 37 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/12/06
RECIBE:		
06/11/2024 026743		
XEROX C. YUSTI ORTIZ		
DD MM AA HORA		

ado No. 2-7620 de agosto 20 del 2024

medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la 096 del 30/04/2024, realizando cambio de destino propietario.

se evidencia el cambio aplicado.

Atentamente,

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralora - Dirección de Rentas  
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [24] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

## Predios >

0102000000370029000000000

Propietarios

Novedades

Historial de Avalúos

Historial de Destinaciones

Zonas Geoeconómicas

Construcciones de Predios

Resoluciones

Opiones	Documento	Nombre	Claso de Vinculatio	Porcentaje	Estado	Fecha Desde
<input type="checkbox"/>	29364700	ANDREA TAMAYO	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
<input type="checkbox"/>	29364700	ANDREA TAMAYO	Propietario o Representante Legal	0.00	Inactivo	2024-04-30
<input type="checkbox"/>	31400013	ERCILIA TAMAYO NIDIA	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-30

Buscar registro...



Equipo de trabajo

+ Nuevo registro

Registros: 3



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [25] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130 2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION 6

ALCALDIA DE CARTAGO  
VENTANILLA UNICA

Señor(a):  
**MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO**  
 Dirección: Calle 6 No. 6-41 Barrio Monserrate  
 Celular: 313 7028712  
 Argelia, Valle del Cauca

12 DIC 2024

RECIBIDO 227350  
 DEPENDENCIA J. J. J. J.



2220000919022555 - ORDEN 5003791734333124 ZONA 78

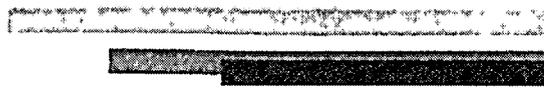
ado No. 2- 1543 de noviembre 13 del 2024

<b>MARIA BIBIANA GIRALDO</b> CALLE 6 6-41 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 75147 RENTAS		CACCI 027350
<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> CL. 8 8 DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 78147 NIT REMITE. 8919004932		Peso: 123gr Valor: 2024/12/12
RECIBE: P. Bibiana Giraldo Naranjo	M. Yusti Ortiz	M. Yusti Ortiz
RECIBI	RECIBI	RECIBI

Medio de la presente me permito informar que ya se aplicó el No. 0325

*M. Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboro: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralora - Dirección de Rentas  
 Reviso: Mancel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archívese en Comunicaciones Oficiales Externas.



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [26]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>



**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
 CAITE 8 No. 652  
 www.cartago.gov.co  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**DOCUMENTO 000500702**  
 No.

No predial Propietario Dest. económica Uso de propiedad Dir. predio	0102000012080004000000000 Fecha 100859 MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO HABITACIONAL No Aplica MZ D LO 4	Dir. entrega Identificación Estrato	G 2 26 21 MZ D CASA 4 - URBANIZACIÓN KORALYN 38902746 Estrato II	Matricula No. propietarios Ubicación Código postal Zona	375-88825 1 Urbano Cielo 3 Zona
---	---	---	--	---	---

Vig	Avalúo	Tarifa	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interés	Beneficio	Total
2016		\$ 0 0.0000	\$ 48,700	\$ 7,305	\$ 0	\$ 2,435	\$ 123,650	\$ 0	\$ 182,0
2017		\$ 0 0.0000	\$ 50,160	\$ 7,524	\$ 0	\$ 2,508	\$ 112,720	\$ 0	\$ 172,9
2018		\$ 0 0.0000	\$ 51,660	\$ 7,748	\$ 0	\$ 2,584	\$ 95,350	\$ 0	\$ 157,3
2019		\$ 0 0.0000	\$ 53,200	\$ 7,980	\$ 0	\$ 2,660	\$ 82,670	\$ 0	\$ 146,5
2020		\$ 0 0.0000	\$ 54,800	\$ 8,220	\$ 2,055	\$ 2,740	\$ 71,100	\$ 46,088	\$ 92,8
2021	\$ 2,822,000	30.0000	\$ 84,660	\$ 12,700	\$ 2,824	\$ 4,232	\$ 84,370	\$ 54,720	\$ 134,0
2022	\$ 21,131,000	10.5000	\$ 221,876	\$ 13,412	\$ 0	\$ 11,092	\$ 139,110	\$ 100,216	\$ 285,2
2023	\$ 22,042,000	10.5000	\$ 231,344	\$ 13,824	\$ 0	\$ 11,372	\$ 138,730	\$ 0	\$ 356,5
2024	\$ 23,036,000	0.0055	\$ 126,700	\$ 34,600	\$ 0	\$ 6,300	\$ 6,100	\$ 0	\$ 173,7
			<b>\$ 923,196</b>	<b>\$ 126,313</b>	<b>\$ 4,879</b>	<b>\$ 46,123</b>	<b>\$ 801,800</b>	<b>\$ 201,024</b>	<b>\$ 1,701,28</b>

La base para el cálculo del beneficio tributario sobre los ingresos del impuesto predial es: \$ 251,280.  
 Esta liquidación es susceptible de modificación de acuerdo al cambio tecnológico que se está llevando a cabo en el municipio.



SENOR CONTRIBUYENTE SI REALIZÓ EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA Normalidad Pague A

**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**NIT. 891.900.493-2**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Pago Anual	Desc. 0	Fecha 2024-12-08	Valor \$1,701,28
------------	---------	------------------	------------------



(415)7709998014404(8020)00001300563762(3900)0001701287(96)2024112C

No predial	Matricula	
0102000012080004000000000	375-88825	
Propietario	C.C. e NIT	
MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO	38902746	
Documento de cobro No	Fecha de emisión	Fecha límite de pago
1300563762	2024-12-05	2024-12-08



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [28] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

predial de la vigencia 2023. Se anexa documento de cobro reliquidado y facturas de la vigencia 2023 donde se evidencia que no le fueron cobrados los impuestos mencionados anteriormente.

Atentamente,

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTÍZ**  
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista - Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [29] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

Señor(a):  
**NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO**  
Dirección: Carrera 3ª No. 22-10  
Celular: 3107162793  
Correo electrónico: nelo1720@hotmail.com  
Cartago, Valle del Cauca

ALCALDIA DE CARTAGO  
VENTANILLA UNICA  
12 DIC 2024  
RECIBIDO  
DEPENDENCIA 27353



Cartago No. 2-7903 de septiembre 04 del 2024

<b>NELSY LORENA ACOSTA</b> CRA 3 22 -10 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		D CACCI 027353
<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> CL 8 8 52 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Pais: 12501 Valor: 2024/12/12
<b>F. BLANCA</b> <b>RECIBE: P. NESO</b> 1050	16 17 20 DD MM AA HORA	
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBIDO <input type="checkbox"/> NO RECIBIDO <input type="checkbox"/> NO RESUELTO <input type="checkbox"/> SIN CRUCIA <input type="checkbox"/> DESOCCUPADO	<input type="checkbox"/> DD <input type="checkbox"/> MM <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> HORA	

mediante la presente me permito informar que ya se aplicó la resolución 00238 del 12/08/2024, se realizó el cambio de propietario, de área como lo establece la presente resolución.

Se evidencia el cambio aplicado.

Atentamente,

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contraloría - Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
Archivó en: Comunicaciones Oficiales Externas

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [30]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [2]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

Predios

Propietarios
Novedades
Historial de Avalios
Historial de Destino
Zonas Geoeconómicas

Construcciones de Predios
Resoluciones

Registros: 3

	Código	Propietario	Categoría	Superficie	Estado	Fecha
<input checked="" type="checkbox"/>	1112766327	NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2016-02-18
<input checked="" type="checkbox"/>	31400242	MARIA YOLANDA GIRALDO CHINA	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2018-02-15
<input checked="" type="checkbox"/>	1112766327	NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-03-12

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [31]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
		<b>VERSION: 6</b>

ALCALDIA DE CARTAGO  
VENTANILLA UNICA

Señor(a):  
**LUZ MERY CASTELLANO**  
 Dirección: Villa del Roble Mz 21 Cs 29  
 Correo luzmerycastellano811@gmail.com  
 Celular: 3127874469  
 Cartago, Valle del Cauca

12 DIC 2024  
 021356  
 RECIBIDO:  
 DEPENDENCIA: *Jioan*

230000003802581 - ORDEN: 6003791734033124 ZONA. 84

<b>LUZ MERY CASTELLANO</b> MZ 21 CASA 23 VILLA DEL ROBLE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		0 CACCI027358
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 53 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/12/12
RECIBE: <i>F. BARRERA</i> <i>P. RUSA</i>		
EL SCOTOC DO DINO	RENUESADO NO EXISTE	NO RLSEDE NO
DD DD	MM MM	AA AA
HORA HORA		

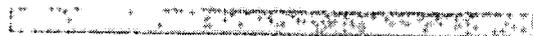
2- 8549 del 23/09/2024

Medio de la presente, me permito informar que ya se realizó la CATASTRAL M01-01568 del 03/09/2024, PREDIAL anexa pantallazo que evidencia del cambio de propietario.

*Maricel Yusti Ortiz*  
**MARICEL YUSTI ORTIZ**  
 Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista Dirección de Rentas  
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co  
 Dirección de Rentas Municipales  
 rentasmunicipales@cartago.gov.co  
 Calle 8 No 6 – 52 CAM  
 Código Postal: 762021



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [32]</b> <b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION: 6</b>

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [2]</b> <b>CÓDIGO:</b> <b>MAGD-AD-130.2-F38</b>
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	<b>VERSION: 6</b>

Dashboard | Estado de Cuenta | Predios x Senside Delgado Mina

Predios

010300000870010000000000 Propietarios | Novedades | Historial de Avalúos | Historial de Destinoes | Zonas Geoeconómicas  
 Construcciones de Predios | Resoluciones

Código	Desarrollo	Nombre	Relación Vinculada	Porcentaje	Estado	Fecha de Registro
	14575133	HECTOR FABIO VICUNA BARRERA	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
	14567767	VICTOR MANUEL VICUNA CASTELLANO	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-09



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [33] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130 2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION 6

Cartago, 2024

Señor(a): JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO & CESAR A. TOVAR RAMOS

Dirección: C 5 14 08, BARRIO MEQUISEDEC QUINTERO

Teléfono: N/A

Correo electrónico: N/A

ALCALDIA DE CARTAGO  
VENTANILLA UNICA

ASUNTO: Respuesta radicado 014277 del 8/2/2024

Cordial saludo

10 ENE 2025  
RECIBIDO 00.0213  
DEPENDENCIA TOVAR RAMOS

De manera respetuosa y en atención a su petición, enviada por radicado 014277 el día 8/2/2024, me permito informar lo siguiente:

A su solicitud: "REMISIÓN DE COMUNICACIÓN RAD. 2-7220 DEL 01/08/2024 REVISIÓN LIQUIDACIÓN IMPUESTO PREDIAL MI. 375-15914\_CESAR A. TOVAR RAMOS."

La liquidación del impuesto para la vigencia 2024 del predio identificado con matrícula inmobiliaria 375-15914, con dirección C 5 14 08, BARRIO MELQUISEDEC, se revisó el predio, está liquidado con destinación económica HABITACIONAL, estrato III, tarifa 0.006, por valor de \$726,720.

El contribuyente pago dos veces por ende tiene un saldo a favor de (-867,603) para la vigencia 2025:

La primera vez pago la vigencia 2022 y 2023 con la factura 11000225844 y el abono 1093. La segunda vez pagó un excedente de la vigencia 2022 por valor de \$5,575, 2023 por valor de \$862,028. Por ende, usted tiene un saldo a favor de \$5,575 de la vigencia 2022, \$862,028 de la vigencia 2023, por pago doble para ser aplicado en la vigencia 2025. Adjuntamos pantallazo del software tributario como soporte de que están aplicados y validados los saldos a favor:



 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [35] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	<b>COMUNICACION OFICIAL</b>	VERSION: 6

El presente aviso se publica en la página web del municipio de Cartago (Valle del Cauca), 3 link publicaciones – notificaciones prediales. Y también se fija en la cartelera de la Tesorería de la Alcaldía Municipal, ubicada en la Calle 8 No. 6-52, primer piso, por el término de diez (10) días. Se advierte que la notificación se entenderá surtida el día hábil siguiente a la publicación del aviso.

**FECHA DE FIJACIÓN: 15 DE ENERO DE 2025 HORA: 10:00 a.m.**

Funcionario que fija: Maricel Yusti Ortiz

  
Dirección de Rentas

**FECHA DE DESFIJACIÓN: 24 DE ENERO DE 2025 HORA: 10:00 a.m.**

Funcionario que desfija: Maricel Yusti Ortiz



**FECHA DE EJECUTORIA: LAS RESPUESTAS CON LAS COMUNICACIONES OFICIALES** No. 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 quedarán debidamente ejecutoriada el día 14 de Febrero de 2025, a partir de las 10:00 a.m.

  
**MARICEL YUSTI ORTÍZ**  
Director (a) de Rentas

Elaboró: Alejandro Vega Timaná - Asistente Administrativo Dirección de Rentas  
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas  
Archívese en: Comunicaciones oficiales internas

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
Dirección de Rentas Municipales  
[rentasmunicipales@cartago.gov.co](mailto:rentasmunicipales@cartago.gov.co)  
Calle 8 No 6 – 52 CAM  
Código Postal: 762021

